



Descobreixi una experiència
per recordar i un estil de vida
envejable.

**Welcome
to everything.**

Benvingut a INFINITUM

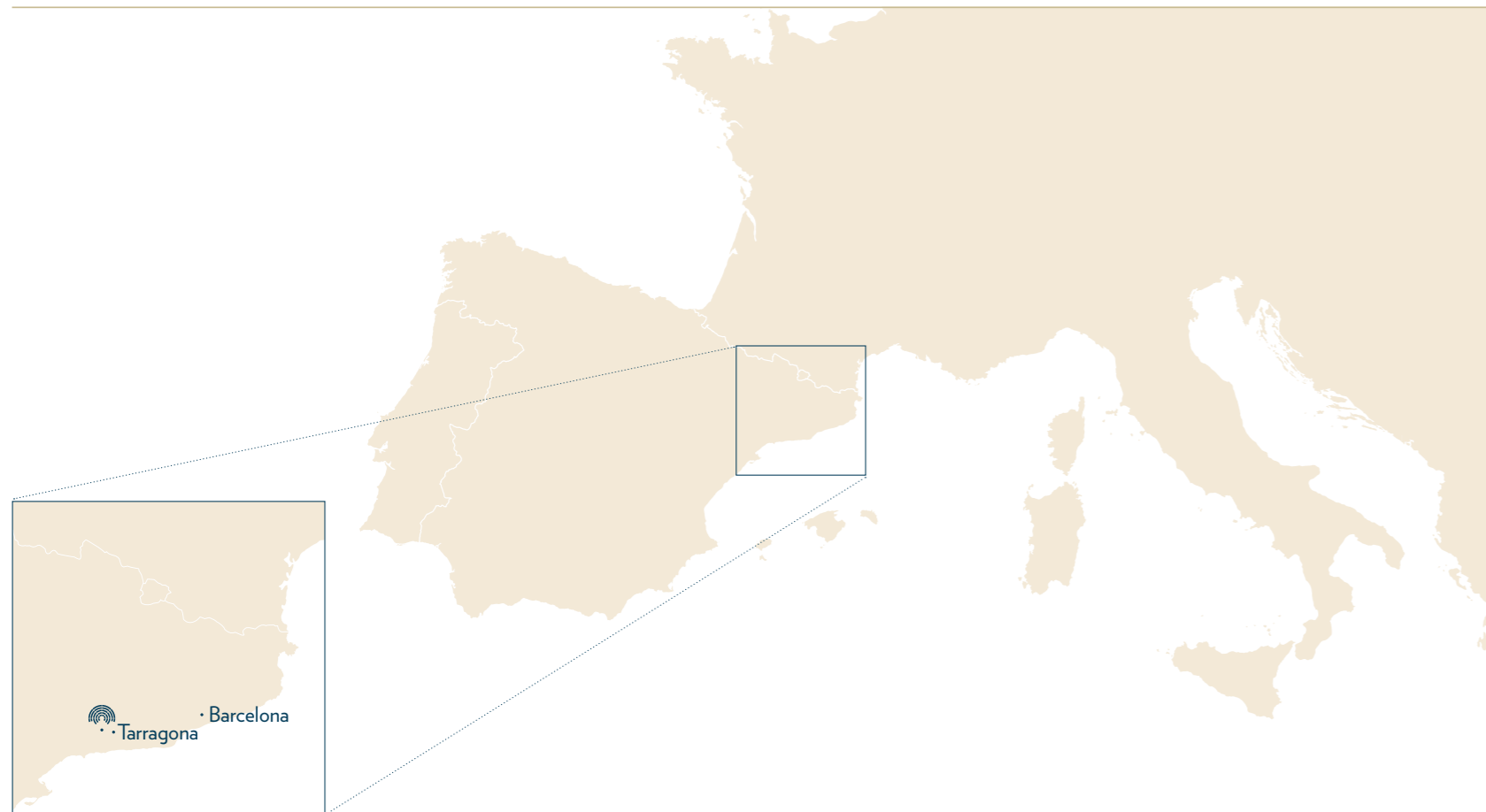
Un lloc únic a la Costa Daurada on pot gaudir d'un estil de vida basat en la tranquil·litat i la sostenibilitat, envoltat de natura.

Visqui a tocar del mar i amb tota mena de serveis pensats per a vostè, envoltat d'espais naturals protegits i amb infinitat de possibilitats per gaudir del sol, de la tranquil·litat i del bon clima tot l'any.

INFINITUM té una ubicació privilegiada, a 20 minuts de Tarragona i a poc més d'una hora de Barcelona, i ofereix connexions excel·lents amb cotxe, tren o avió.

Aquí, al nostre *resort* privat d'habitatges exclusius, sentirà que ho té tot a l'abast.

-  Aeroport de Barcelona a 1 h i aeroport de Reus a 15 min
-  Estació de l'AVE a 20 min
-  Barcelona centre a 1 h 15 min per la C-33 o l'A-7
-  Port de Tarragona a 15 min
-  Club Nàutic Salou a 10 min
-  Escola Internacional del Camp a 10 min



TARRAGONA

Capital de l'antiga Hispània, acull tresors de la història. La bellesa de l'entorn, la proposta cultural, la qualitat de la gastronomia i l'oferta de serveis omplen de vida la ciutat.



BARCELONA

A una hora de Tarragona, descobreixi la ciutat que ho té tot per enamorar-lo: art i arquitectura, espais naturals, patrimoni cultural i lleure.

PRIORAT

Envoltat per dues de les regions vinícoles més prestigioses del sud d'Europa, INFINITUM és el punt de partida perfecte per als amants del vi.





resort

ENDINSI'S A INFINITUM,
UNA LLAR ON POT VIURE DAVANT
LA IMMENSITAT DEL MAR.

REDESCOBREIXI LA CALMA I CELEBRI
ELS GRANS MOMENTS QUE LI DONA LA VIDA
AMB LES INSTAL·LACIONS I ELS SERVEIS
DEL NOSTRE *RESORT* PRIVAT.

DESCOBREIXI ELS TRES CAMPS DE GOLF,
RELAXI'S AL BEACH CLUB, GAUDEIXI
DE LA GASTRONOMIA O ENTRENI AL GIMNÀS.
SENSE PREOCUPACIONS NI DESPLAÇAMENTS.
TOT, A CASA SEVA.

Quan el golf és vida

Tres camps exclusius fan que aquest esport esdevingui una veritable experiència. Tant si és principiant com expert, viurà el millor del golf gràcies a unes instal·lacions d'alt nivell.

Els camps Lakes i Ruins, dissenyats per Greg Norman, i la increïble vista al Mediterrani del camp Hills fan que l'experiència sigui extraordinària.



«MILLOR RESORT
RESIDENCIAL DE GOLF
D'EUROPA 2023»

La millor oferta gastronòmica de la Costa Daurada

El clima temperat del Mediterrani, els camps de Tarragona i les vinyes del Montsant ofereixen un producte de màxima qualitat.

Ingredients de proximitat per a una cuina que fa prevaler els sabors, tant en propostes avantguardistes com en elaboracions més tradicionals.



Gaudeixi de la millor gastronomia, tant a dins com a fora del *resort*, amb tres restaurants amb estrella Michelin a menys de 20 minuts.

Un oasi davant del mar

Celebri els moments que ens dona la vida en un entorn privilegiat amb cinc zones diferents per relaxar-se.

Admiri l'horitzó des de les piscines INFINITY, protegeixi's del sol a les cabanes o recuperi l'equilibri entre el cos i la ment als llits balnesos.



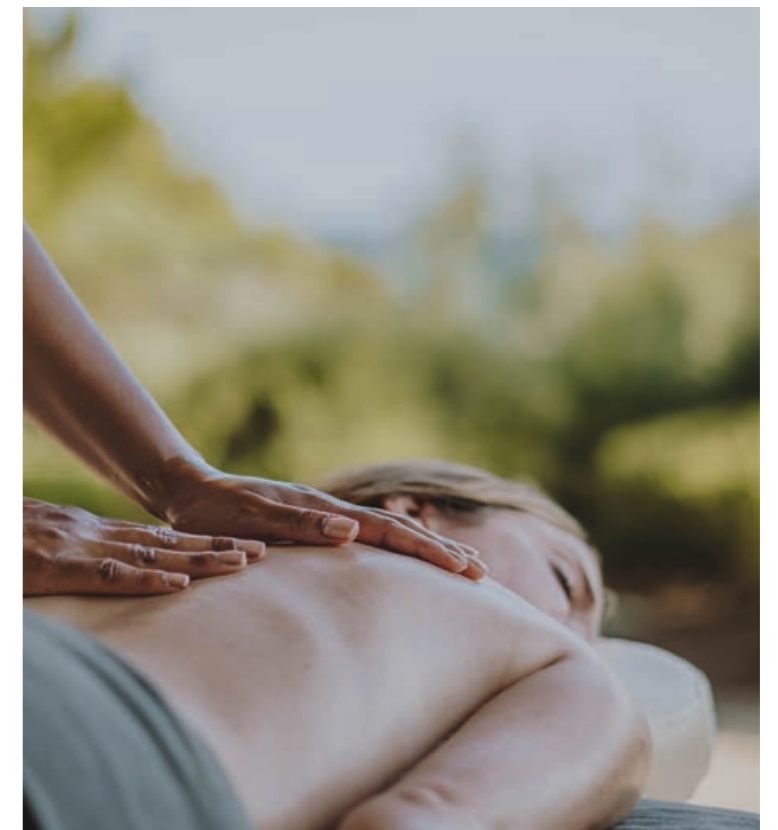
«MILLOR BEACH CLUB
D'EUROPA 2023»

El benestar formarà part de la seva vida diària

A INFINITUM l'harmonia i el benestar es combinen per oferir-li una experiència única i transformadora.

Descobreixi una varietat d'experiències on la connexió amb la natura i el benestar personal són els valors centrals.

Descobreixi tots els serveis exclusius per a residents. Tanqui els ulls i relaxi's mentre gaudeix d'un massatge davant del mar o de tota mena d'activitats per al cos i la ment en un entorn natural inigualable.





residencial

L'EXCLUSIVITAT, EL CONFORT,
LA SOSTENIBILITAT, LA SEGURETAT
I EL CONTACTE AMB LA NATURA
DEFINEIXEN ELS NOSTRES HABITATGES.

UNA LLAR INTEGRADA AMB LA NATURA
I A POCs METRES DEL MAR, AMB UNS
ACABATS EXCEPCIONALS DE MÀXIMA QUALITAT.

LA VIDA AL *RESORT* PRIVAT INFINITUM
ESTÀ AL SEU ABAST AMB TOTA CLASSE DE SERVEIS
PERQUÈ PUGUI VIURE AMB LA SEVA GENT
COM SEMPRE HA VOLGUT.

Serveis inclosos amb l'habitatge

MANTENIMENT GLOBAL
DE LES ZONES COMUNES DEL *RESORT*

VIGILÀNCIA I SEGURETAT 24 H

RESIDENT SERVICES

BENEFICIS EXCLUSIUS PER A RESIDENTS
DEL *RESORT* AMB LA RESIDENT CARD

11 KM DE VIALS
D'ÚS PRIVATIU I EXCLUSIU

Serveis afegits per a una experiència superior

Manteniment de l'habitatge i serveis a domicili:
neteja, farmàcia, jardineria i servei de càtering

Organització d'esdeveniments

Lloguer de cotxes i bicicletes

Assistència sanitària

Kids Club
i servei de cangur

Serveis immobiliaris:
lloguer i compravenda d'habitatges

Beach Club

Zona esportiva

Àmplia oferta gastronòmica

Seguretat privada a l'habitatge:
alarma i custòdia de claus

PREGUNTI QUINS AVANTATGES EXCLUSIUS
TÉ PER SER PROPIETARI A INFINITUM.

La relació de serveis que li oferim és simplement enunciativa. Se'n gestionarà la contractació de manera separada amb la modalitat de pagament directe per ús. No obstant això, l'oferiment definitiu i la contractació queden condicionats al fet que hi hagi un nombre mínim de peticions dels residents, per determinar en funció del servei.

Un projecte paisatgístic sostenible

Per a INFINITUM hem confiat en el prestigiós despatx d'arquitectura Batlleiroig.

La combinació d'innovació, arquitectura i enginyeria al servei del medi ambient li han atorgat èxit i reconeixement internacional.

Alguns dels estàndards més exigents del sector han reconegut les bones pràctiques d'INFINITUM en matèria de sostenibilitat.



CERTIFICAT D'AVALUACIÓ INTERNACIONAL BREEAM, QUE ACREDITA LA SOSTENIBILITAT I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL RESIDENCIAL



GUANYADOR DEL PREMI AL DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL SOSTENIBLE A ESPANYA



CERTIFICAT AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY



CERTIFICACIÓ EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)



CERTIFICAT PER LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)



92,31 %

D'ESTALVI D'EMISSIONS GLOBAL*

89,55 %

D'ESTALVI D'ENERGIA

MÍNIM TRÀNSIT RODAT

* Càlculs respecte de l'edifici de referència del CTE.



FOMENT DEL
TRANSPORT SOSTENIBLE



LIMITACIÓ DE LA
DEMANDA ENERGÈTICA



REDUCCIÓ DE
L'IMPACTE AMBIENTAL



EFICIÈNCIA EN EL REG DE
LA VEGETACIÓ AUTÒCTONA



ESTUDI DE QUALITAT
AMBIENTAL INTERIOR
PER AL MÀXIM CONFORT



ESTALVI EN EL CONSUM
D'AIGUA, REUTILITZACIÓ
I ENTORN SALUDABLE



LIMITACIÓ DEL
CONSUM ENERGÈTIC



AIXETES/SANITARIS
DE BAIX CONSUM

Benvingut a les
***Mediterranean
Select Homes***



Vil·les Mestral

**Vil·les adossades amb habitacions àmplies i lluminoses,
terrasa i jardí distribuïdes en dues plantes.**

Aquests habitatges excepcionals, ubicats estratègicament a tocar del mar i protegits per la bellesa d'una duna natural, li ofereixen una experiència de vida única que combina elegància i comoditat en un entorn incomparable.



4 HABITACIONS



3 BANYS



JARDÍ I
TERRASSA



PISCINA
COMUNITÀRIA



2 PLACES
D'APARCAMENT
PRIVADES



164 M²





La proximitat del mar crea una atmosfera única. Descobreixi l'experiència de viure en una residència familiar que va més enllà dels habitatges convencionals, on l'harmonia entre el disseny arquitectònic, la ubicació privilegiada i les comoditats es fusionen per crear una llar única.



L'ELEGÀNCIA DE CADA
HABITACIÓ, AMB UN
DISSENY QUE CUIDA
CADA DETALL, CREA UN
AMBIENT QUE REFLECTEIX
EL SEU ESTIL DE VIDA.







L'ARQUITECTURA ES FUSIONA
AMB L'ENTORN PER CREAR
UN OASI DE TRANQUIL·LITAT
I SOFISTICACIÓ.



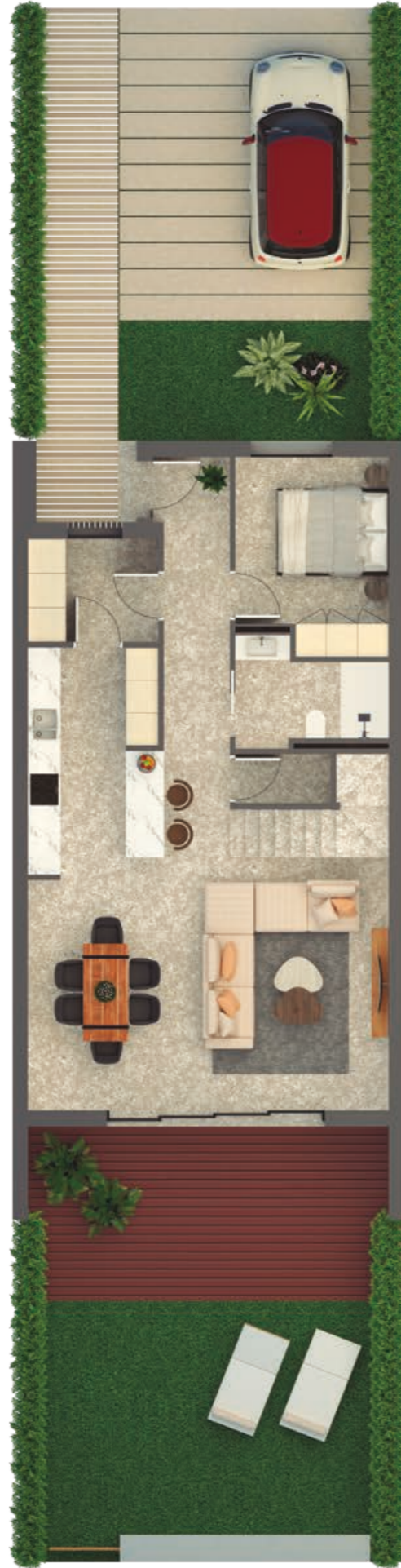
LA TERRASSA AMB JARDÍ ÉS EL LLOC IDEAL PER RELAXAR-SE, GAUDIR DE LA NATURA I VIURE MOMENTS INOBLIDABLES.

Planta baixa amb jardí



Els plànols no estan a escala.
Aquest plànol correspon a un allotjament adossat cantoner.

Planta baixa



Els plànols no estan a escala.

Primera planta



Els plànols no estan a escala.



acabats

TOTS ELS NOSTRES HABITATGES ESTAN PENSATS
PERQUÈ GAUDEIXI DE LA QUALITAT DE VIDA
QUE OFEREIX UNA LLAR ÀMPLIA, AMB MOLTA LLUM
I TOTALMENT EQUIPADA AMB
ELS MILLORS ACABATS I ELECTRODOMÈSTICS.

 **BOSCH**

SANTOS

NEOLITH

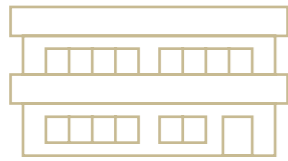
SIEMENS

 **DURAVIT**

BLANCO

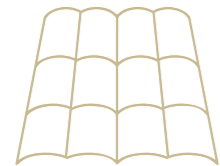
PORCELANOSA

hansgrohe



FAÇANES

Façanes exteriors de plaques de ceràmica extrudida de color clar i acanalades, amb part llisa a la transició amb el cantell del forjat i aïllament tèrmic amb plafó de llana de roca. Baranes metàl·liques amb passamà i muntants d'acer inoxidable i malla romboidal amb acabat inoxidable.



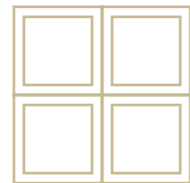
COBERTES

Cobertes invertides no transitables amb acabat de grava a les zones comunes de la planta coberta amb accés per al manteniment de les instal·lacions. Les cobertes dels balcons privatis estan acabades amb fusta tecnològica.



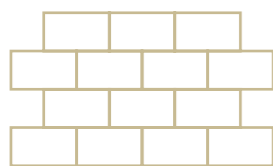
AÏLLAMENT

Aïllament exterior amb plafó de llana de roca semirígida a les façanes de plaques ceràmiques i parets amb tancaments de paret de maó calat amb recolzat i arrebossat amb farciment de llana de roca mineral a la cara interior. Aïllament de coberta de poliestirè extrudit de 100 mm. Màxima qualificació energètica dels edificis: A.



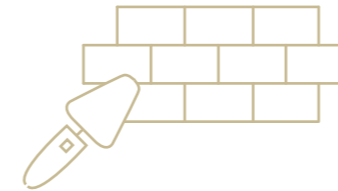
TANCAMENTS I VIDRES EXTERIORS

Tancaments d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb vidre de tipus Climalit. Obertura dels oscil·lobatents als dormitoris, les balconeres corredisses i els menjadors, i portes oscil·lobatents a les cuines. Persianes enrotllables d'alumini amb aïllament injectat i accionament motoritzat.



DIVISIONS INTERIORS

Separació entre habitatges amb envà de guix laminat d'estructura doble amb cambra independent i xapa d'acer galvanitzat, extradossat autoportant de plaques de guix de 15 mm, i aïllament tèrmic i acústic amb plafó de llana de roca. Envans interiors de l'habitatge de doble placa de cartó guix amb aïllament de llana mineral, amb acabat pintat.



REVESTIMENTS I SOSTRES FALSOS

Parets i sostres acabats amb placa de cartó guix i pintats amb pintura llisa mat, llevat de la cuina, on quedaran aplacats amb el mateix material de la zona de mobles Neolith. Banys revestits amb gres Porcelanosa, amb peces de 30 x 90 cm amb textura a la paret principal i textura llisa a la resta de parets.



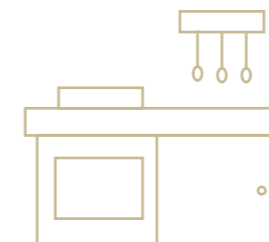
PAVIMENTS

Habitatge amb paviment de gres porcellànic Porcelanosa de 80 x 80 cm. Paviments exteriors de les terrasses amb fusta tecnològica.



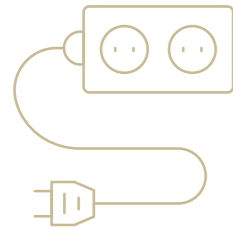
FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de tres punts. Portes interiors de l'habitatge lacades de color blanc i amb la ferramentada d'acer inoxidable. Armaris encastats lacats de color blanc, amb alguns calaixos, prestatges i barres per penjar-hi roba amb acabat interior tèxtil.



CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina amb mobles alts i baixos de la marca Santos antididates de color negre seda. Amb sobres i frontals de la marca Neolith del model Pietra di Luna. Aigüera d'acer inoxidable de 50 cm i aixeta de la marca Hansgrohe. Il·luminació led a sota dels mobles alts. S'inclouen electrodomèstics de la marca Bosch (forn, microones, placa de flexinducció de 70 cm, rentaplats integrat i nevera combi integrada). Campana de sostre amb leds de la marca Bosch.



TELECOMUNICACIONS, ELECTRICITAT I PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Instal·lació de telecomunicacions segons el reglament d'infraestructures de telecomunicacions. Instal·lació receptora de televisió RTV, SAT i telefonia amb preses a les habitacions i la sala d'estar. Instal·lació de dues plaques fotovoltaïques a la coberta de cada habitatge per reduir el consum elèctric del sistema d'aerotèrmia i aportar la producció sobrera per reduir el consum interior de l'habitatge.



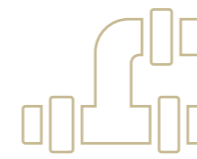
CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Calefacció mitjançant terra tèrmic i instal·lació de climatització individual per a cada habitatge i aire condicionat per conductes de la marca Daikin. Producció d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmia amb acumulació de dipòsit mínim de 260 l. Termòstat de regulació de terra tèrmic a totes les habitacions i la sala menjador.



BANYS, SANITARIS I AIXETES

Bany principal: plat de dutxa extraplà amb aixeta termoestàtica i dutxa encastada de la marca Duravit i mampara de vidre. Moble de bany L-Cube de Duravit amb acabat decorat de fusta clara amb 4 calaixos, 2 rentamans circulars de porcellana de la marca Duravit i aixetes encastades monocomandament Hansgrohe. Vàter suspès (amb tapa amortida) de la marca Duravit i mampara separadora. Vidre fix amb tira de leds superior i inferior. Bany secundari: banyera amb aixeta termoestàtica de la marca Duravit, rentamans del model L-Cube de color blanc de la marca Duravit i mirall del model Good de Duravit. Aixeta monocomandament de la marca Duravit.



FONTANERIA I SANEJAMENT

Instal·lació de fontaneria per tub de polietilè reticulat. Sanejament als habitatges mitjançant tub insonoritzat de polipropilè.



DOMÒTICA

Domòtica amb tauler de control a la sala d'estar i les habitacions amb control sobre les persianes, la calefacció i control per encendre la il·luminació a la sala menjador i l'habitació principal. Integració amb l'equip d'aerotèrmia de l'aire condicionat i el terra tèrmic. Polsador general a l'entrada de l'habitatge i pantalla de control domòtic i videointèrfon.



SEGURETAT

Instal·lació de videointèrfon per accedir als habitatges. Càmeres de seguretat en diferents punts de la urbanització controlades des del centre de control del residencial.



EQUIPAMENT COMUNITARI EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb piscina i zona enjardinada, i gespa als jardins de la planta baixa. Accés a la piscina exterior de peces de gres des de cada conjunt de blocs comunitaris. Ús de piscines INFINITY a primera línia. Les comunicacions entre blocs es fan amb camins per a vianants de sauló i travesses de fusta i paviment de formigó rentat amb àcid. Als carrers per a trànsit rodat, els acabats són de formigó estampat. Aparcament enjardinat exterior. Pas inferior per accedir al Beach Club. Aparcaments dels habitatges de primera línia de mar.

Les dades que s'inclouen en aquest document estan subjectes a possibles modificacions a causa d'exigències comercials, jurídiques o tècniques. La marca i el model concret de cada producte consten amb finalitat orientativa, de manera que els productes esmentats es poden substituir per uns altres d'una qualitat equivalent si es presenten exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.

Senti que **ho té tot a l'abast**

Imagini's un lloc on despertar-se amb calma
i respirar l'aire del Mediterrani envoltat de natura.

Una llar on viure moments únics i gaudir compartint
les coses meravelloses que ens dona la vida.

**Visqui com sempre ha volgut.
Aquí, a INFINITUM.**

CONTACTE

+34 977 129 070

residential@infinetumliving.com

www.infinetumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE

Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(entrada del Beach Club)



