





Découvrez une expérience  
inoubliable et un  
style de vie rêvé.

**Welcome  
to everything.**

# Bienvenue à INFINITUM

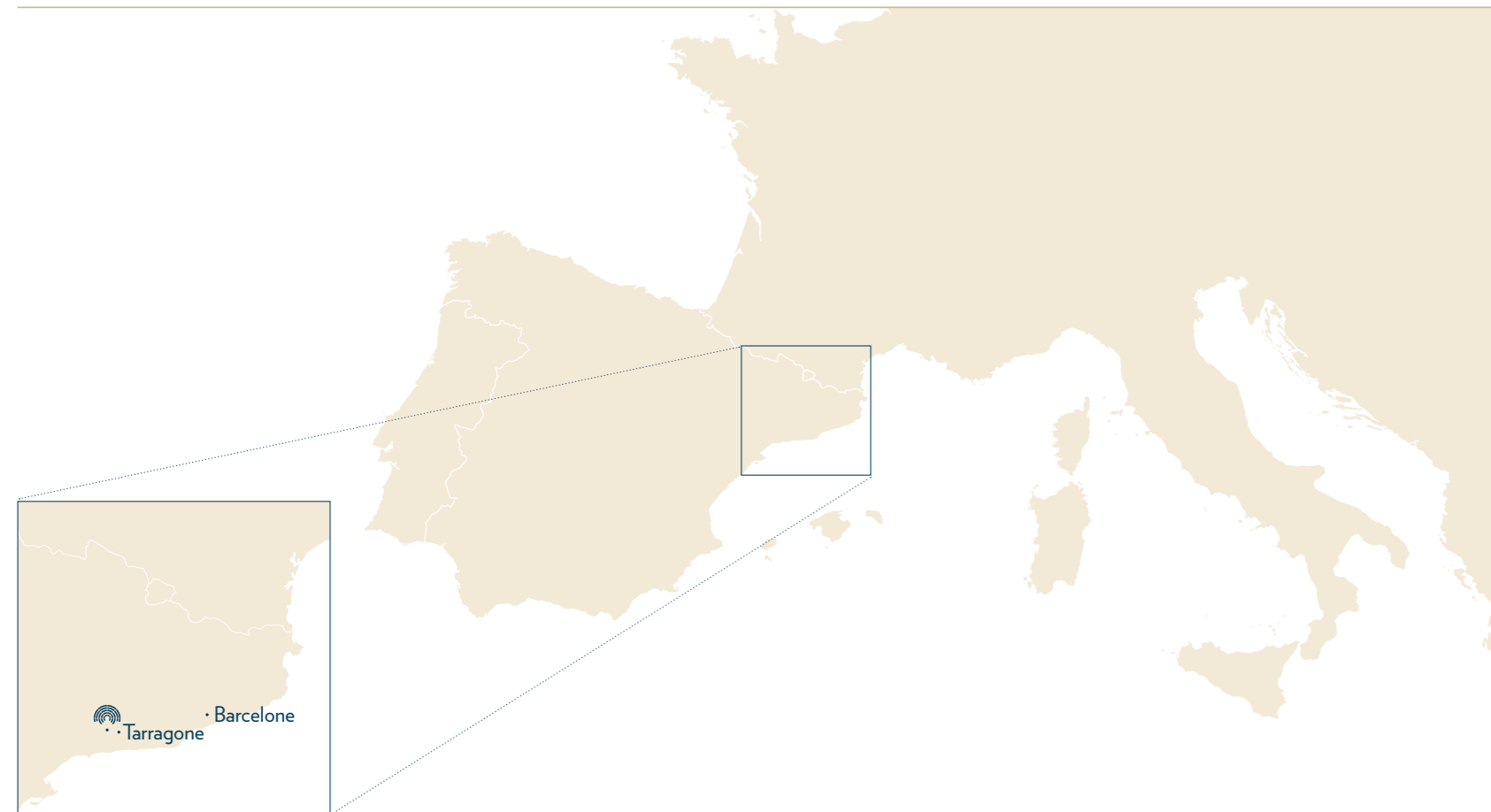
Un lieu unique situé sur la Costa Dorada où profiter d'un style de vie basé sur le calme et la durabilité, en pleine nature.

Installez-vous à deux pas de la mer, avec toutes sortes de services pensés exclusivement pour vous, entourés de sites naturels protégés et profitez d'un nombre infini de possibilités : soleil, calme et températures agréables toute l'année.

INFINITUM bénéficie d'un emplacement privilégié, à 20 minutes de Tarragone, à peine un peu plus de 1 heure de Barcelone, avec d'excellentes liaisons en voiture, train ou avion.

Ici, dans notre *resort* privé de logements exclusifs, vous aurez la sensation d'avoir tout ce que vous souhaitez à portée de main.

-  Aéroport de Barcelone à 1 h, aéroport de Reus à 15 min
-  Gare TGV à 20 min
-  Centre-ville de Barcelone à 1 h 15 par la C-33 ou par l'A-7
-  Port de Tarragone à 15 min
-  Club Nautique Salou à 10 min
-  Escola Internacional del Camp à 10 min



## TARRAGONE

Capitale de l'ancienne Hispanie, Tarragone conserve des trésors historiques. La ville bat son plein grâce à la beauté de l'environnement, à son offre culturelle, à la qualité de sa gastronomie et à sa palette de services.



## BARCELONE

Succombez au charme de cette ville située à une 1 heure de Tarragone. Barcelone vous offre art et architecture, des espaces naturels, un riche patrimoine culturel et toutes sortes de loisirs.

## PRIORAT

Entouré de deux régions vinicoles parmi les plus prestigieuses du sud de l'Europe, INFINITUM est le point de départ rêvé pour tous les amateurs de vin.





***resort***

PLONGEZ DANS L'UNIVERS D'INFINITUM,  
UN CHEZ-SOI FACE À L'IMMENSITÉ DE LA MER.

RENOUEZ AVEC LE CALME ET LA PAIX, FÊTEZ LES GRANDS  
MOMENTS QUE LA VIE NOUS RÉSERVE DANS LES INSTALLATIONS  
ET AVEC LES SERVICES PROPOSÉS PAR NOTRE *RESORT* PRIVÉ.

DÉCOUVREZ LES TROIS PARCOURS DE GOLF, LÂCHEZ PRISE  
DANS NOTRE BEACH CLUB, DÉGUSTEZ NOTRE GASTRONOMIE  
OU ENTRAÎNEZ-VOUS DANS LA SALLE DE SPORT.

AUCUN SOUCI, AUCUN DÉPLACEMENT.  
TOUT EST À VOTRE PORTÉE, CHEZ VOUS.

# Lorsque le golf devient synonyme de vie

Trois parcours de golf qui font de ce sport une expérience unique. Que vous soyez débutant ou expert, vous pourrez profiter du meilleur golf grâce à nos installations haut de gamme.

Les terrains Lakes et Ruins, conçus par Greg Norman, et les superbes vues sur la Méditerranée du terrain Hills rendent l'expérience inoubliable.



« MEILLEUR RESORT  
RÉSIDENTIEL DE GOLF  
D'EUROPE 2023 »

## La meilleure offre gastronomique de la Costa Dorada

Le climat doux de la Méditerranée, les terres cultivées de Tarragone et les vignobles du Montsant offrent un produit de très haute qualité.

Des ingrédients de proximité au service d'une cuisine qui sublime les saveurs, avec des propositions avant-gardistes et des recettes traditionnelles.



Profitez de la meilleure gastronomie au sein du *resort* mais aussi en dehors, dans les trois restaurants étoilés situés à moins de 20 minutes.

# Une oasis face à la mer

Fêtez les moments uniques que nous offre la vie dans un cadre privilégié et doté de 5 zones différentes pour se détendre et lâcher prise.

Perdez-vous dans la contemplation de l'horizon au bord des piscines INFINITY, abritez-vous des rayons du soleil dans nos cabanes ou renouez avec votre corps et votre esprit, allongé sur un lit balinais.



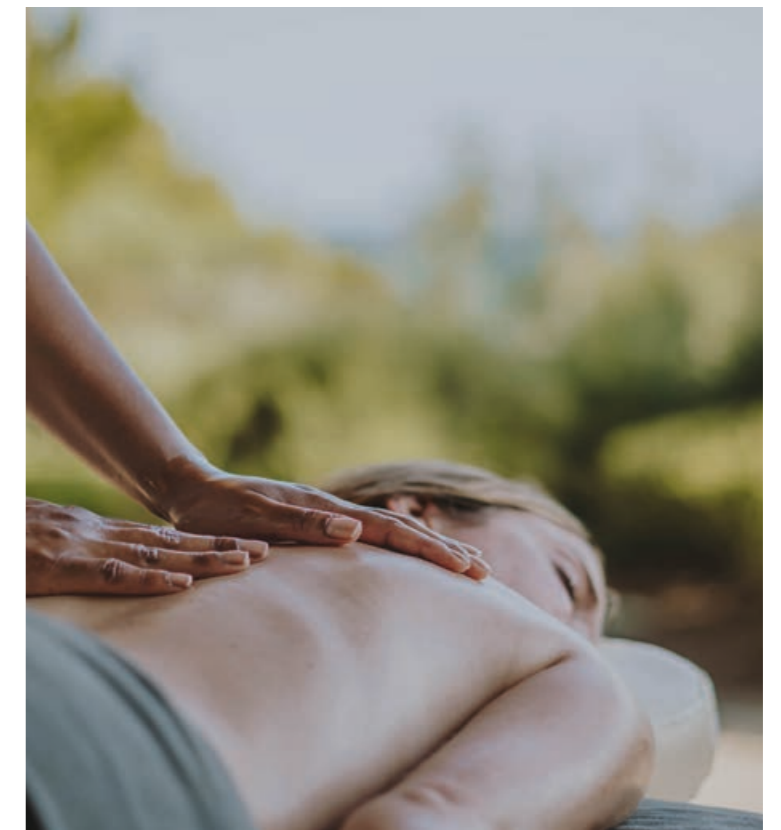
« MEILLEUR BEACH CLUB  
D'EUROPE 2023 »

# Intégrez le bien-être dans votre vie quotidienne

INFINITUM allie harmonie et bien-être pour vous offrir une expérience unique et transformatrice.

Découvrez un large éventail d'expériences spécialement conçues pour renouer avec la nature et l'équilibre personnel.

Découvrez tous les services exclusifs réservés aux résidents. Fermez les yeux et détendez-vous en profitant d'un massage prodigué face à la mer ou adonnez-vous à toutes sortes d'activités pour apaiser le corps et l'esprit, dans un cadre naturel absolument unique.





**résidence**

L'EXCLUSIVITÉ, LE CONFORT, LA DURABILITÉ,  
LA SÉCURITÉ ET LE CONTACT AVEC  
LA NATURE DÉFINISSENT NOS LOGEMENTS.

UN LOGEMENT QUI SE FOND DANS LA NATURE,  
À QUELQUES MÈTRES DE LA MER, AUX FINITIONS  
EXCEPTIONNELLES ET D'EXCELLENTE QUALITÉ.

LA VIE DANS LE *RESORT* PRIVÉ INFINITUM  
EST À VOTRE PORTÉE, AVEC TOUS TYPES DE SERVICES  
POUR VIVRE EN COMPAGNIE DE VOS PROCHES LA VIE  
DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ.

# Services compris dans votre logement

ENTRETIEN DES ZONES  
COMMUNES DU *RESORT*

SURVEILLANCE ET SÉCURITÉ 24 H/24

RESIDENT SERVICES

AVANTAGES EXCLUSIFS POUR LES RÉSIDENTS  
DU *RESORT* AVEC LA RESIDENT CARD

11 KILOMÈTRES D'ALLÉES  
À USAGE PRIVÉ ET EXCLUSIF

# Services additionnels pour une expérience premium

Entretien et services à domicile :  
ménage, pharmacie, jardinerie et service de traiteur

Organisation d'événements

Location de voitures et de vélos

Assistance médicale

Kids Club et service  
de garde d'enfant

Services immobiliers :  
location et vente de logements

Beach Club

Zone sportive

Offre gastronomique variée

Sécurité privée au sein du logement :  
alarme et garde de clés

RENSEIGNEZ-VOUS SUR LES AVANTAGES EXCLUSIFS  
DONT VOUS BÉNÉFICIEZ EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE INFINITUM.

La liste des services proposés est donnée à titre indicatif. Votre contrat sera géré séparément, sous la modalité du paiement direct selon usage. Cependant, votre offre définitive et le contrat seront soumis à l'existence d'un nombre minimum de demandes des résidents, à déterminer en fonction du service.



# Un projet paysagiste durable

Pour INFINITUM, nous avons fait confiance au prestigieux cabinet d'architecture Batlleiroig.

La combinaison d'innovation, d'architecture et d'ingénierie au service de l'environnement lui ont valu le succès et la reconnaissance internationale.

Les bonnes pratiques d'INFINITUM en matière de durabilité ont été certifiées par des standards parmi les plus exigeants du secteur.



CERTIFICATION D'ÉVALUATION INTERNATIONALE BREEAM, QUI RECONNAÎT LA DURABILITÉ ET L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE DE LA ZONE RÉSIDENIELLE.



LAURÉAT DU PRIX AU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENIEL DURABLE EN ESPAGNE



CERTIFICATION AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY



CERTIFICATION EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)



CERTIFICATION DE LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)



**92,31 %**

D'ÉCONOMIE GLOBALE D'ÉMISSIONS\*

**89,55 %**

D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

CIRCULATION MOTORISÉE RÉDUITE

\* Calculs par rapport au bâtiment de référence du CCH.



ENCOURAGEMENT DU  
TRANSPORT DURABLE



LIMITATION DE LA  
DEMANDE ÉNERGÉTIQUE



RÉDUCTION DE L'IMPACT  
ENVIRONNEMENTAL



EFFICACITÉ DE L'ARROSAGE DE  
LA VÉGÉTATION AUTOCHTONE



ÉTUDE DE LA QUALITÉ  
ENVIRONNEMENTALE INTÉRIEURE  
POUR UN CONFORT MAXIMUM



ÉCONOMIE DANS LA CONSOMMATION  
D'EAU, RÉUTILISATION ET  
ENVIRONNEMENT SAIN



LIMITATION DE LA  
CONSOMMATION D'ÉNERGIE



ROBINETS/TOILETTES  
DE BASSE CONSOMMATION

Bienvenue aux  
***Mediterranean  
Select Homes***



# Villas Mestral

**Villas mitoyennes aux pièces spacieuses et lumineuses,  
une terrasse et un jardin distribuées sur deux étages.**

Ces résidences exceptionnelles, situées stratégiquement à quelques mètres de la mer, à l'abri d'une magnifique dune naturelle, vous offrent une expérience de vie unique qui allie l'élégance et le confort dans un cadre incomparable.



4 CHAMBRES



3 SALLES  
DE BAIN



JARDIN ET  
TERRASSE



PISCINE  
COMMUNAUTAIRE



2 PLACES DE  
STATIONNEMENT  
PRIVÉES



164 M<sup>2</sup>





La proximité de la mer crée  
une atmosphère unique.  
Vivez l'expérience d'une  
résidence familiale, qui va bien  
au-delà du conventionnel.  
Ici, l'harmonie entre le design  
architectural, l'emplacement  
privilegié et tous types de  
services et confort fusionnent  
pour créer un logement unique.



L'ÉLÉGANCE DES PIÈCES  
À VIVRE, CONÇUES  
EN SOIGNANT LES  
MOINDRES DÉTAILS, CRÉE  
UN CADRE QUI REFLÈTE  
VOTRE STYLE DE VIE.







L'ARCHITECTURE SE FOND DANS  
LE MILIEU ET DONNE LIEU À  
UNE OASIS DE SOPHISTICATION,  
VÉRITABLE HAVRE DE PAIX.





LA TERRASSE AVEC JARDIN EST  
UNE ZONE RÊVÉE POUR LÂCHER  
PRISE, RENOUER AVEC LA  
NATURE ET VIVRE DES MOMENTS  
INOUBLIABLES.

# Rez-de-chaussée avec jardin



Les plans ne sont pas à l'échelle.  
Ce plan correspond à une villa mitoyenne d'angle.

# Rez-de-chaussée



Les plans ne sont pas à l'échelle.

# Premier étage



Les plans ne sont pas à l'échelle.



**finitions**

TOUS NOS LOGEMENTS SONT CONÇUS POUR QUE  
VOUS PROFITIEZ DE LA QUALITÉ DE VIE QUE SEULE  
UNE HABITATION LUMINEUSE, VASTE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE,  
AVEC LES MEILLEURES FINITIONS ET LES  
MEILLEURS ÉLECTROMÉNAGERS, PEUT VOUS OFFRIR.

 **BOSCH**

**SANTOS**

NEOLITH

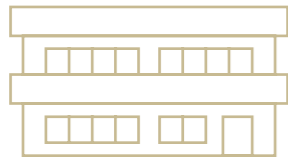
**SIEMENS**

 **DURAVIT**

**BLANCO**

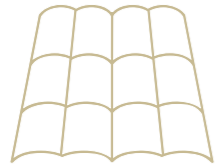
PORCELANOSA

**hansgrohe**



## FAÇADES

Façades extérieures en plaques de céramique extrudée de couleur claire et cannelées, avec une partie lisse dans la transition avec le bord de la structure et isolement thermique avec panneau en laine de roche. Balustrades métalliques avec mains courantes et montants en acier inoxydable et grille rhomboïdale avec finition inoxydable.



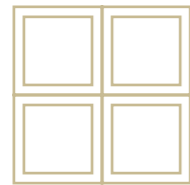
## TOITURES

Toits inversés non praticables avec finition en gravillon dans les parties communes de l'étage du toit avec accès pour l'entretien des installations. Les toits des balcons privatifs sont finis avec du bois technologique.



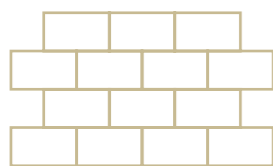
## ISOLATION

Isolation extérieure avec panneau en laine de roche semi-rigide sur les façades en plaques de céramique et murs avec cloisonnement en briques ajourées avec appui et enduit rempli de laine de roche minérale sur la face intérieure. Isolation de toit en polystyrène extrudé de 100 mm. Qualification énergétique maximale des bâtiments : A.



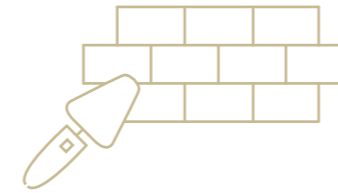
## MENUISERIE ET VITRERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie en aluminium laqué avec rupture de pont thermique avec vitre du type Climalit. Ouverture des fenêtres oscillo-battantes dans les chambres, baies vitrées coulissantes et les salons, et portes oscillo-battantes dans les cuisines. Stores enroulables en aluminium avec isolation injectée et actionnement motorisé.



## DIVISIONS INTÉRIEURES

Séparation entre logements avec paroi en plâtre à double structure avec chambre indépendante et tôle en acier galvanisé, cloisonnement autoportant en plaque de plâtre de 15 mm, et isolation thermique et acoustique avec panneau en laine de roche. Cloisons intérieures du logement en double plaque de carton-plâtre avec isolation de laine minérale, avec finition peinture.



## REVÊTEMENTS ET FAUX PLAFONDS

Murs et plafonds revêtus de plaques en carton-plâtre et peints avec de la peinture lisse et mate, sauf la cuisine, qui présente des plaques du même matériau que celles de la zone de meubles Neolith. Salles de bain revêtues de grès Porcelanosa, en pièces de 30 x 90 cm, avec finition texturée sur le mur principal et finition lisse pour les autres murs.



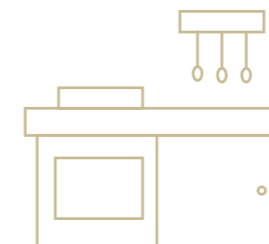
## REVÊTEMENTS DES SOLS

Logement avec revêtement de sol en grès de porcelaine Porcelanosa de 80 x 80 cm. Revêtements des sols extérieurs des terrasses en bois technologique.



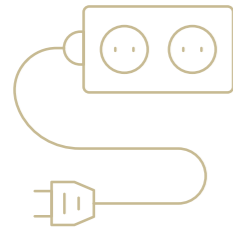
## MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte d'accès au logement blindée avec serrure de sécurité à trois points. Portes intérieures du logement laquées en blanc, avec ferrures en acier inoxydable. Armoires encastrées laquées en blanc, avec tiroirs, étagères et barres de suspension avec finition intérieure textile.



## CUISINES ET ÉQUIPEMENTS

Mobilier de cuisine avec meubles hauts et bas de la marque Santos anti-traces de doigts, de couleur noire soie. Avec plans de travail et crédences de la marque Neolith du modèle Pietra di Luna. Évier en acier inoxydable de 50 cm et robinet de la marque Hansgrohe. Éclairage LED sous les meubles hauts. Appareils électroménagers inclus de la marque Bosch (four, micro-ondes, plaque à induction à zone flexible de 70 cm, lave-vaisselle intégré et réfrigérateur-congélateur intégré). Hotte aspirante de plafond avec LED, de la marque Bosch.



### TÉLÉCOMMUNICATIONS, ÉLECTRICITÉ ET PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Installation des télécommunications conforme au règlement sur les infrastructures de télécommunications. Installation de réception de télévision RTV, SAT et de téléphonie avec prises dans les chambres et le salon. Installation de 2 panneaux photovoltaïques sur le toit de chaque logement afin de réduire la consommation d'électricité du système d'aérothermie et d'apporter un surplus de production à la réduction de la consommation interne du logement.



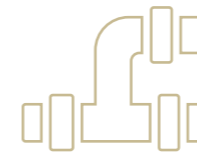
### CLIMATISATION, CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffage au sol rayonnant et installation de climatisation individuelle pour chaque logement et air conditionné par conduits de la marque Daikin. Production d'eau chaude par système aérothermique avec une accumulation minimale du réservoir de 260 litres. Thermostat de réglage du chauffage au sol rayonnant dans toutes les chambres et dans le salon/salle à manger.



### SALLES DE BAIN, APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETS

Salle de bain principale : receveur de douche extra-plat avec robinet thermostatique et douche encastrée de la marque Duravit et paroi de douche en verre. Meuble de salle de bain L-Cube de Duravit avec finition décorative en bois clair, comprenant 4 tiroirs, 2 lavabos circulaires en porcelaine de la marque Duravit et des robinets mélangeurs Duravit. WC suspendu (avec couvercle amortisseur) de la marque Duravit et paroi de séparation. Vitre fixe avec rangées de LED supérieure et inférieure. Deuxième salle de bain : baignoire avec robinet thermostatique de la marque Duravit, lavabos du modèle L-Cube en blanc de la marque Duravit et miroir Duravit, modèle Good. Robinet mélangeur de la marque Duravit.



### PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

Installation de plomberie en utilisant des tuyaux en polyéthylène réticulé. Assainissement dans les logements grâce à un tuyau en polypropylène insonorisé.



### DOMOTIQUE

Domotique avec panneau de commande dans le salon et dans les chambres avec contrôle des stores, du chauffage et de l'allumage de l'éclairage dans le salon/salle à manger et la chambre principale. Intégration avec les équipements de climatisation aérothermique et de chauffage au sol rayonnant. Interrupteur général à l'entrée du logement et panneau de commande domotique et vidéophone.



### SÉCURITÉ

Installation d'un vidéophone automatique pour accéder aux logements. Caméras de sécurité placées à différents endroits du lotissement et contrôlées depuis le centre de contrôle du *resort*.



### ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE EXTÉRIEUR

Zone extérieure commune avec piscine et zone de jardin, et pelouse dans les jardins du rez-de-chaussée. Accès à la piscine extérieure en pièces en grès depuis chaque ensemble de bâtiments communautaires. Utilisation des piscines INFINITY en première ligne. Les communications entre les bâtiments se font par des voies piétonnes en sablon, des traverses en bois et un revêtement en béton désactivé. Finition en béton estampé dans les allées destinées à la circulation des véhicules. Parking végétalisé à l'extérieur. Passage inférieur pour accéder au Beach Club. Stationnement des logements situés en front de mer.

Les données incluses dans ce document sont sujettes à d'éventuelles modifications répondant à des exigences commerciales, légales ou techniques. La marque et le modèle concrets de chaque produit sont donnés à titre indicatif, de sorte que les produits mentionnés pourront être remplacés par d'autres produits de même qualité en cas d'impératifs commerciaux (y compris de distribution des produits), légaux ou techniques.

# Vous aurez la sensation **que tout est à votre portée.**

Imaginez un lieu où se réveiller dans un havre de paix et respirer l'air de la Méditerranée, en pleine nature.

Un chez-soi où vivre des moments uniques et partager les moments merveilleux que nous offre la vie.

**Vivez comme vous l'avez toujours souhaité.  
Ici, à INFINITUM.**

## **CONTACT**

+34 977 129 070

[residential@infinetumliving.com](mailto:residential@infinetumliving.com)

[www.infinetumliving.com](http://www.infinetumliving.com)

## **INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE**

Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona

(entrée du Beach Club)



