





Descobreixi una experiència  
per recordar i un estil de vida  
envejable.

**Welcome  
to everything.**

# Benvingut a INFINITUM

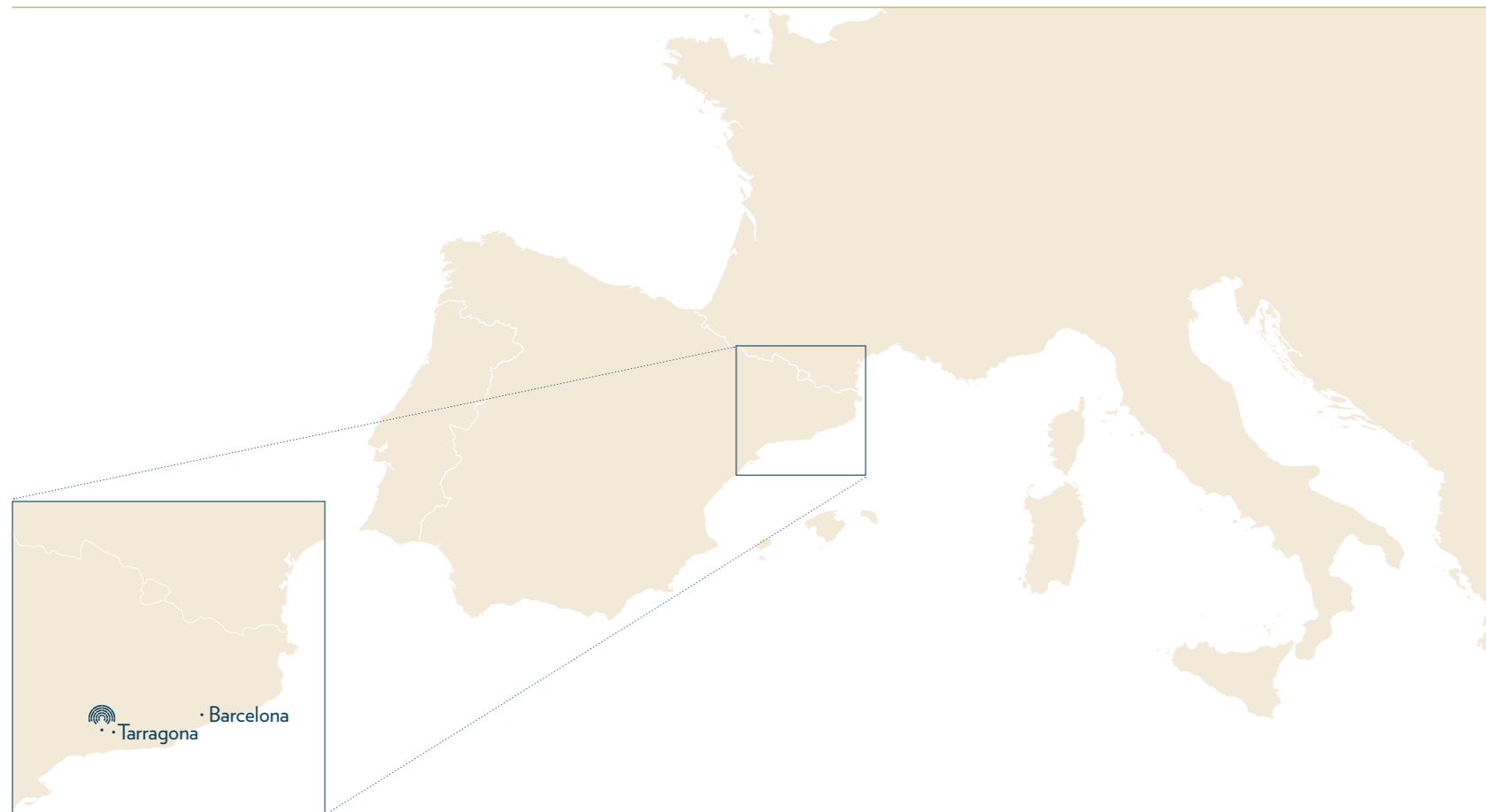
Un lloc únic a la Costa Daurada on pot gaudir d'un estil de vida basat en la tranquil·litat i la sostenibilitat, envoltat de natura.

Visqui a tocar del mar i amb tota mena de serveis pensats per a vostè, envoltat d'espais naturals protegits i amb infinitat de possibilitats per gaudir del sol, de la tranquil·litat i del bon clima tot l'any.

INFINITUM té una ubicació privilegiada, a 20 minuts de Tarragona i a poc més d'una hora de Barcelona, i ofereix connexions excel·lents amb cotxe, tren o avió.

Aquí, al nostre *resort* privat d'habitatges exclusius, sentirà que ho té tot a l'abast.

-  Aeroport de Barcelona a 1 h i aeroport de Reus a 15 min
-  Estació de l'AVE a 20 min
-  Barcelona centre a 1 h 15 min per la C-33 o l'A-7
-  Port de Tarragona a 15 min
-  Club Nàutic Salou a 10 min
-  Escola Internacional del Camp a 10 min



## TARRAGONA

Capital de l'antiga Hispània, acull tresors de la història. La bellesa de l'entorn, la proposta cultural, la qualitat de la gastronomia i l'oferta de serveis omplen de vida la ciutat.



## BARCELONA

A una hora de Tarragona, descobreixi la ciutat que ho té tot per enamorar-lo: art i arquitectura, espais naturals, patrimoni cultural i lleure.

## PRIORAT

Envoltat per dues de les regions vinícoles més prestigioses del sud d'Europa, INFINITUM és el punt de partida perfecte per als amants del vi.





***resort***

ENDINSI'S A INFINITUM,  
UNA LLAR ON POT VIURE DAVANT  
LA IMMENSITAT DEL MAR.

REDESCOBREIXI LA CALMA I CELEBRI  
ELS GRANS MOMENTS QUE LI DONA LA VIDA  
AMB LES INSTAL·LACIONS I ELS SERVEIS  
DEL NOSTRE *RESORT* PRIVAT.

DESCOBREIXI ELS TRES CAMPS DE GOLF,  
RELAXI'S AL BEACH CLUB, GAUDEIXI  
DE LA GASTRONOMIA O ENTRENI AL GIMNÀS.  
SENSE PREOCUPACIONS NI DESPLAÇAMENTS.  
TOT, A CASA SEVA.

# Quan el golf és vida

Tres camps exclusius fan que aquest esport esdevingui una veritable experiència. Tant si és principiant com expert, viurà el millor del golf gràcies a unes instal·lacions d'alt nivell.

Els camps Lakes i Ruins, dissenyats per Greg Norman, i la increïble vista al Mediterrani del camp Hills fan que l'experiència sigui extraordinària.



«MILLOR RESORT  
RESIDENCIAL DE GOLF  
D'EUROPA 2023»

## La millor oferta gastronòmica de la Costa Daurada

El clima temperat del Mediterrani, els camps de Tarragona i les vinyes del Montsant ofereixen un producte de màxima qualitat.

Ingredients de proximitat per a una cuina que fa prevaler els sabors, tant en propostes avantguardistes com en elaboracions més tradicionals.



Gaudeixi de la millor gastronomia, tant a dins com a fora del *resort*, amb tres restaurants amb estrella Michelin a menys de 20 minuts.

# Un oasi davant del mar

Celebri els moments que ens dona la vida en un entorn privilegiat amb cinc zones diferents per relaxar-se.

Admiri l'horitzó des de les piscines INFINITY, protegeixi's del sol a les cabanes o recuperi l'equilibri entre el cos i la ment als llits balinesos.



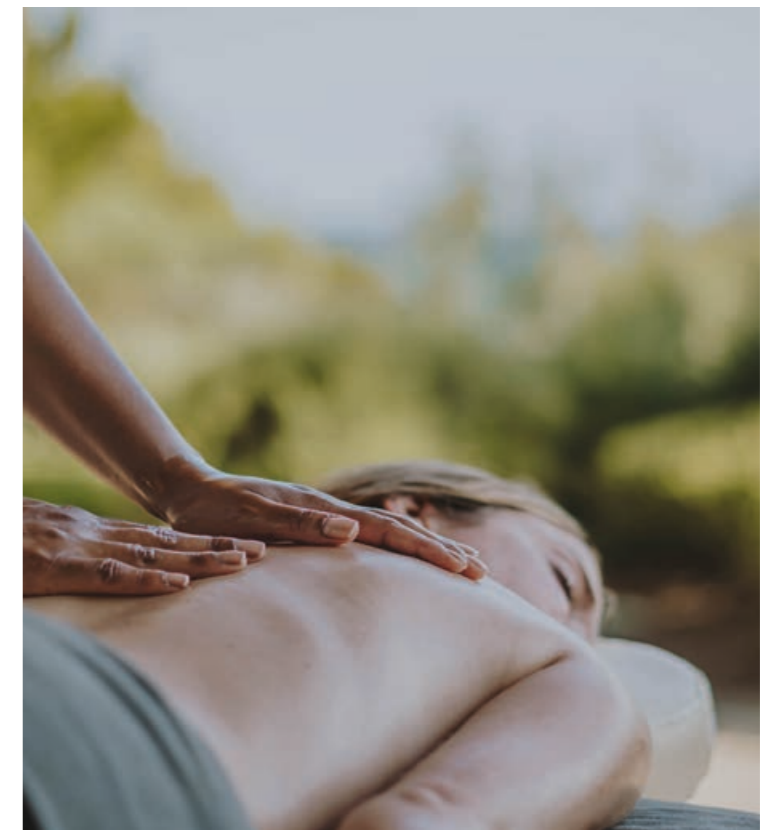
«MILLOR BEACH CLUB  
D'EUROPA 2023»

# El benestar formarà part de la seva vida diària

A INFINITUM l'harmonia i el benestar es combinen per oferir-li una experiència única i transformadora.

Descobreixi una varietat d'experiències on la connexió amb la natura i el benestar personal són els valors centrals.

Descobreixi tots els serveis exclusius per a residents. Tanqui els ulls i relaxi's mentre gaudeix d'un massatge davant del mar o de tota mena d'activitats per al cos i la ment en un entorn natural inigualable.





**residencial**

L'EXCLUSIVITAT, EL CONFORT,  
LA SOSTENIBILITAT, LA SEGURETAT  
I EL CONTACTE AMB LA NATURA  
DEFINEIXEN ELS NOSTRES HABITATGES.

UNA LLAR INTEGRADA AMB LA NATURA  
I A POC METRES DEL MAR, AMB UNS  
ACABATS EXCEPCIONALS DE MÀXIMA QUALITAT.

LA VIDA AL *RESORT* PRIVAT INFINITUM  
ESTÀ AL SEU ABAST AMB TOTA CLASSE DE SERVEIS  
PERQUÈ PUGUI VIURE AMB LA SEVA GENT  
COM SEMPRE HA VOLGUT.

# Serveis inclosos amb l'habitatge

MANTENIMENT GLOBAL  
DE LES ZONES COMUNES DEL *RESORT*

VIGILÀNCIA I SEGURETAT 24 H

RESIDENT SERVICES

BENEFICIS EXCLUSIUS PER A RESIDENTS  
DEL *RESORT* AMB LA RESIDENT CARD

11 KM DE VIALS  
D'ÚS PRIVATIU I EXCLUSIU

# Serveis afegits per a una experiència superior

Manteniment de l'habitatge i serveis a domicili:  
neteja, farmàcia, jardineria i servei de càtering

Serveis immobiliaris:  
lloguer i compravenda d'habitatges

Organització d'esdeveniments

Beach Club

Lloguer de cotxes i bicicletes

Zona esportiva

Assistència sanitària

Àmplia oferta gastronòmica

Kids Club  
i servei de cangur

Seguretat privada a l'habitatge:  
alarma i custòdia de claus

PREGUNTI QUINS AVANTATGES EXCLUSIUS  
TÉ PER SER PROPIETARI A INFINITUM.

La relació de serveis que li oferim és simplement enunciativa. Se'n gestionarà la contractació de manera separada amb la modalitat de pagament directe per ús. No obstant això, l'oferiment definitiu i la contractació queden condicionats al fet que hi hagi un nombre mínim de peticions dels residents, per determinar en funció del servei.



# Un projecte paisatgístic sostenible

Per a INFINITUM hem confiat en el prestigiós despatx d'arquitectura Batlleiroig.

La combinació d'innovació, arquitectura i enginyeria al servei del medi ambient li han atorgat èxit i reconeixement internacional.

Alguns dels estàndards més exigents del sector han reconegut les bones pràctiques d'INFINITUM en matèria de sostenibilitat.



CERTIFICAT D'AVALUACIÓ INTERNACIONAL BREEAM, QUE ACREDITA LA SOSTENIBILITAT I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL RESIDENCIAL



GUANYADOR DEL PREMI AL DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL SOSTENIBLE A ESPANYA



CERTIFICAT AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY



CERTIFICACIÓ EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)



CERTIFICAT PER LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)



**92,31 %**

D'ESTALVI D'EMISSIONS GLOBAL\*

**89,55 %**

D'ESTALVI D'ENERGIA

MÍNIM TRÀNSIT RODAT

\* Càlculs respecte de l'edifici de referència del CTE.



FOMENT DEL  
TRANSPORT SOSTENIBLE



LIMITACIÓ DE LA  
DEMANDA ENERGÈTICA



REDUCCIÓ DE  
L'IMPACTE AMBIENTAL



EFICIÈNCIA EN EL REG DE  
LA VEGETACIÓ AUTÒCTONA



ESTUDI DE QUALITAT  
AMBIENTAL INTERIOR  
PER AL MÀXIM CONFORT



ESTALVI EN EL CONSUM  
D'AIGUA, REUTILITZACIÓ  
I ENTORN SALUDABLE



LIMITACIÓ DEL  
CONSUM ENERGÈTIC



AIXETES/SANITARIS  
DE BAIX CONSUM

Benvingut a les  
***Mediterranean  
Select Homes***



# Vil·les Ponent

## Vil·les aparellades amb piscina privada, jardí i terrasses àmplies.

Descobreixi l'extraordinari estil de vida que li espera a les nostres vil·les prèmium exclusives, on l'encís i la privacitat es fusionen per oferir-li una experiència única.

Gaudeixi de la intimitat que cerca en un entorn natural envoltat per la brisa del mar, la bellesa d'una duna natural protegida i la fragància de les pinedes del Mediterrani.



4 HABITACIONS



3 BANYS



JARDÍ I  
TERRASSA



PISCINA  
PRIVADA




2 PLACES  
D'APARCAMENT  
PRIVADES



179 M<sup>2</sup>





L'AMPLITUD DE LES TERRASSES FA QUE SIGUIN L'ESCENARI PERFECTE PER GAUDIR D'UN SOPAR A L'AIRE LLIURE, DE REUNIONS ÍNTIMES O, SENZILLAMENT, PER CONTEMPLAR LA NATURA.



Imagini's la seva llar en un lloc íntim envoltat de natura i lluny de la bullícia quotidiana.

Amb gairebé 180 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes, aquestes vil·les ofereixen un aprofitament de l'espai incomparable perquè pugui desconnectar i gaudir de la privacitat i la calma de l'entorn.

EL DISSENY MODERN, ELEGANT  
I SOSTENIBLE COMBINA LA  
COMODITAT CONTEMPORÀNIA AMB  
LA BELLESA NATURAL DE L'ENTORN  
D'UNA MANERA EXCEPCIONAL.



CADA DETALL ESTÀ PENSAT  
PER OFERIR-LI UN ESPAI  
QUE VA MÉS ENLLÀ D'UNA  
SIMPLE RESIDÈNCIA.







# Planta baixa



Els plànols no estan a escala.

# Primera planta



Els plànols no estan a escala.



**acabats**

TOTS ELS NOSTRES HABITATGES ESTAN PENSATS  
PERQUÈ GAUDEIXI DE LA QUALITAT DE VIDA  
QUE OFEREIX UNA LLAR ÀMPLIA, AMB MOLTA LLUM  
I TOTALMENT EQUIPADA AMB  
ELS MILLORS ACABATS I ELECTRODOMÈSTICS.

 **BOSCH**

**SANTOS**

NEOLITH

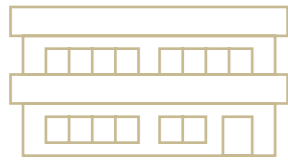
**SIEMENS**

 **DURAVIT**

**BLANCO**

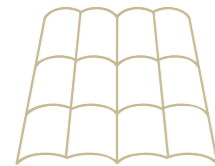
PORCELANOSA

**hansgrohe**



## FAÇANES

Façanes exteriors de plaques de ceràmica extrudida de color clar i acanalades, amb part llisa a la transició amb el cantell del forjat i aïllament tèrmic amb plafó de llana de roca. Baranes metàl·liques amb passamà i muntants d'acer inoxidable i malla romboidal amb acabat inoxidable.



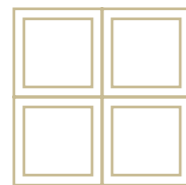
## COBERTES

Cobertes invertides no transitables amb acabat de grava a les zones comunes de la planta coberta amb accés per al manteniment de les instal·lacions. Les cobertes dels balcons privatis estan acabades amb fusta tecnològica.



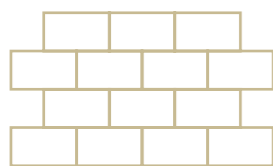
## AÏLLAMENT

Aïllament exterior amb plafó de llana de roca semirígida a les façanes de plaques ceràmiques i parets amb tancaments de paret de maó calat amb recolzat i arrebossat amb farciment de llana de roca mineral a la cara interior. Aïllament de coberta de poliestirè extrudit de 100 mm. Màxima qualificació energètica dels edificis: A.



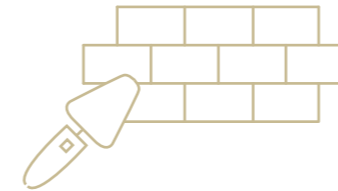
## TANCAMENTS I VIDRES EXTERIORS

Tancaments d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb vidre de tipus Climalit. Obertura dels oscil·lobatents als dormitoris, les balconeres corredisses i els menjadors, i portes oscil·lobatents a les cuines. Persianes enrotllables d'alumini amb aïllament injectat i accionament motoritzat.



## DIVISIONS INTERIORS

Separació entre habitatges amb envà de guix laminat d'estructura doble amb cambra independent i xapa d'acer galvanitzat, extradossat autoportant de plaques de guix de 15 mm, i aïllament tèrmic i acústic amb plafó de llana de roca. Envans interiors de l'habitatge de doble placa de cartó guix amb aïllament de llana mineral, amb acabat pintat.



## REVESTIMENTS I SOSTRES FALSOS

Parets i sostres acabats amb placa de cartó guix i pintats amb pintura llisa mat, llevat de la cuina, on quedaran aplacats amb el mateix material de la zona de mobles Neolith. Banys revestits amb gres Porcelanosa, amb peces de 30 x 90 cm amb textura a la paret principal i textura llisa a la resta de parets.



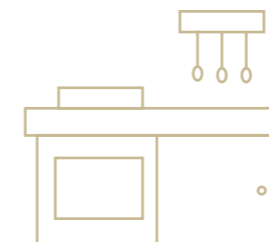
## PAVIMENTS

Habitatge amb paviment de gres porcellànic Porcelanosa de 80 x 80 cm. Paviments exteriors de les terrasses amb fusta tecnològica.



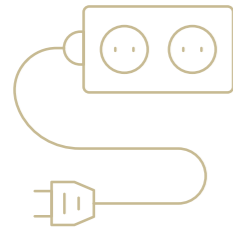
## FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de tres punts. Portes interiors de l'habitatge lacades de color blanc i amb la ferramenta d'acer inoxidable. Armaris encastats lacats de color blanc, amb alguns calaixos, prestatges i barres per penjar-hi roba amb acabat interior tèxtil.



## CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina amb mobles alts i baixos de la marca Santos antididates de color negre seda. Amb sobres i frontals de la marca Neolith del model Pietra di Luna. Aigüera d'acer inoxidable de 50 cm i aixeta de la marca Hansgrohe. Il·luminació led a sota dels mobles alts. S'inclouen electrodomèstics de la marca Bosch (forn, microones, placa de flexinducció de 70 cm, rentaplats integrat i nevera combi integrada). Campana de sostre amb leds de la marca Bosch.



## TELECOMUNICACIONS, ELECTRICITAT I PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Instal·lació de telecomunicacions segons el reglament d'infraestructures de telecomunicacions. Instal·lació receptora de televisió RTV, SAT i telefonia amb preses a les habitacions i la sala d'estar. Instal·lació de dues plaques fotovoltaïques a la coberta de cada habitatge per reduir el consum elèctric del sistema d'aerotèrmia i aportar la producció sobrera per reduir el consum interior de l'habitatge.



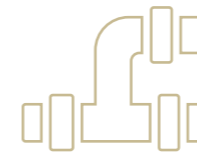
## CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Calefacció mitjançant terra tèrmic i instal·lació de climatització individual per a cada habitatge i aire condicionat per conductes de la marca Daikin. Producció d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmia amb acumulació de dipòsit mínim de 260 l. Termòstat de regulació de terra tèrmic a totes les habitacions i la sala menjador.



## BANYS, SANITARIS I AIXETES

Bany principal: plat de dutxa extraplà amb aixeta termoestàtica i dutxa encastada de la marca Duravit i mampara de vidre. Moble de bany L-Cube de Duravit amb acabat decorat de fusta clara amb 4 calaixos, 2 rentamans circulars de porcellana de la marca Duravit i aixetes encastades monocomandament Hansgrohe. Vàter suspès (amb tapa amortida) de la marca Duravit i mampara separadora. Vidre fix amb tira de leds superior i inferior. Bany secundari: banyera amb aixeta termoestàtica de la marca Duravit, rentamans del model L-Cube de color blanc de la marca Duravit i mirall del model Good de Duravit. Aixeta monocomandament de la marca Duravit.



## FONTANERIA I SANEJAMENT

Instal·lació de fontaneria per tub de polietilè reticulat. Sanejament als habitatges mitjançant tub insonoritzat de polipropilè.



## DOMÒTICA

Domòtica amb tauler de control a la sala d'estar i les habitacions amb control sobre les persianes, la calefacció i control per encendre la il·luminació a la sala menjador i l'habitació principal. Integració amb l'equip d'aerotèrmia de l'aire condicionat i el terra tèrmic. Polsador general a l'entrada de l'habitatge i pantalla de control domòtic i videointèrfon.



## SEGURETAT

Instal·lació de videointèrfon per accedir als habitatges. Càmeres de seguretat en diferents punts de la urbanització controlades des del centre de control del residencial.



## EQUIPAMENT COMUNITARI EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb piscina i zona enjardinada, i gespa als jardins de la planta baixa. Accés a la piscina exterior de peces de gres des de cada conjunt de blocs comunitaris. Ús de piscines INFINITY a primera línia. Les comunicacions entre blocs es fan amb camins per a vianants de sauló i travesses de fusta i paviment de formigó rentat amb àcid. Als carrers per a trànsit rodat, els acabats són de formigó estampat. Aparcament enjardinat exterior. Pas inferior per accedir al Beach Club. Aparcaments dels habitatges de primera línia de mar.

Les dades que s'inclouen en aquest document estan subjectes a possibles modificacions a causa d'exigències comercials, jurídiques o tècniques. La marca i el model concret de cada producte consten amb finalitat orientativa, de manera que els productes esmentats es poden substituir per uns altres d'una qualitat equivalent si es presenten exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.

# Senti que **ho té tot a l'abast**

Imagini's un lloc on despertar-se amb calma  
i respirar l'aire del Mediterrani envoltat de natura.

Una llar on viure moments únics i gaudir compartint  
les coses meravelloses que ens dona la vida.

**Visqui com sempre ha volgut.  
Aquí, a INFINITUM.**

## **CONTACTE**

+34 977 129 070

[residential@infinetumliving.com](mailto:residential@infinetumliving.com)

[www.infinetumliving.com](http://www.infinetumliving.com)

## **INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE**

Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona  
(entrada del Beach Club)



