INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

VILLEN PONENT

Momente, an die
Sie sich gerne erinnern,
und ein erstrebenswerter Lebensstil.

**Welcome
to everything.**

Willkommen bei **INFINITUM**

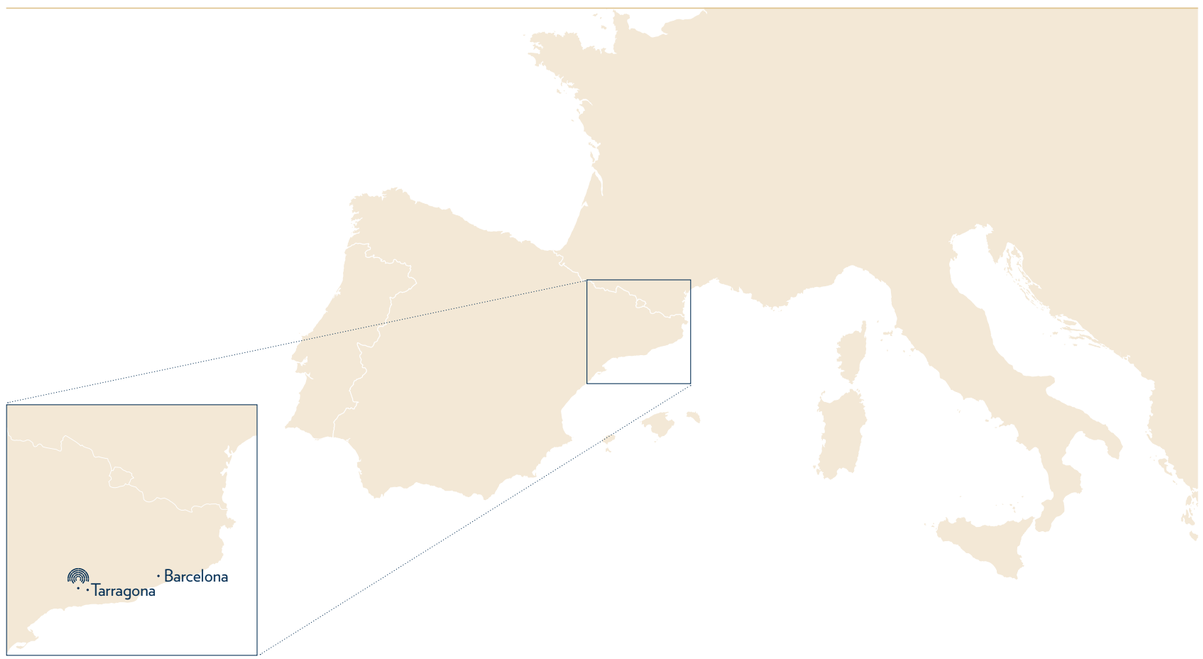
Ein einzigartiger Ort an der Costa Dorada, an dem Sie naturnah einen ruhigen und nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sie wohnen nur einen Steinwurf vom Meer entfernt mit vielerlei hilfreichen Dienstleistungen, unweit von Naturschutzgebieten, die unendliche Möglichkeiten bieten und wo Sie das ganze Jahr über Sonne, Ruhe und angenehme Temperaturen genießen können.

INFINITUM ist günstig gelegen. Es liegt ca. 20 Minuten von Tarragona und etwas mehr als eine Stunde von Barcelona entfernt, zudem verfügt es über eine exzellente Anbindung per Auto, Zug und Flugzeug.

Hier in unserem Privatresort mit exklusiven Apartments ist alles in Reichweite.

- Flughafen Barcelona 1 Std., Flughafen Reus 15 Min.
- AVE-Bahnhof 20 Min.
- Zentrum Barcelona 1 Std. 15 Min. über die C-33 oder A-7
- Hafen von Tarragona 15 Min.
- Club Náutico Salou 10 Min.
- Escola Internacional del Camp (Internationale Schule) 10 Min.



TARRAGONA

Als Hauptstadt des antiken Hispaniens birgt sie Schätze aus der Geschichte. Die herrliche Umgebung, das kulturelle Erbe, die gute Küche und das Dienstleistungsangebot erfüllen die Stadt mit Leben.

BARCELONA

Die Stadt zum Verlieben liegt eine Stunde von Tarragona entfernt. Entdecken Sie dort Kunst, Architektur, grüne Stadtbereiche, Weltkulturerbe und Freizeit.

PRIORAT

INFINITUM ist von zwei der renommiertesten Weinregionen Südeuropas umgeben und somit der perfekte Ausgangspunkt für Weinliebhaber.

resort

BEI INFINITUM HABEN SIE EIN ZUHAUSE
DIREKT AM WEITEN MEER.

IN DER ANLAGE UND DANK DER DIENSTLEISTUNGEN UNSERES PRIVATRESORTS FINDEN SIE WIEDER RUHE UND FEIERN SIE DIE GROSSEN MOMENTE, DIE UNS DAS LEBEN SCHENKT.

ENTDECKEN SIE DIE DREI GOLFPLÄTZE, ENTSPANNEN SIE IM BEACH CLUB, GENIESSEN SIE DIE GUTE KÜCHE ODER TRAINIEREN SIE IM FITNESSRAUM. SORGENFREI UND OHNE VERKEHRSMITTEL. ALLES BEI IHNEN ZU HAUSE.

Wenn
Golf Leben bedeutet

Drei Golfplätze, die den Sport zu einem wahren Erlebnis machen. Ob Sie nun Anfänger oder Profi sind, Sie werden dank unserer herausragenden Einrichtungen das Beste des Golfsports erleben.

Die von Greg Norman entworfenen Plätze Lakes und Ruins sowie die traumhaften Ausblicke auf das Mittelmeer von dem Platz Hills aus sind einfach überwältigend.

„EUROPE'S BEST GOLF REAL ESTATE VENUE 2023"

„DER BESTE 9-LOCH-GOLFPLATZ IN EUROPA 2024"

„BESTE GOLF-IMMOBILIE 2024"

Das beste
kulinarische Angebot an der Costa Dorada

Das milde mediterrane Klima, die Ackerböden von Tarragona und die Weinberge am Montsant bringen Erzeugnisse allerhöchster Qualität hervor.

Regionale Zutaten für eine Küche, bei der sich alles um den Geschmack dreht, ob nun bei avantgardistischen Kreationen oder bei traditionellen Zubereitungen.

Genießen Sie das beste kulinarische Angebot sowohl innerhalb als auch außerhalb des Resorts. Drei Restaurants mit Michelin-Stern sind in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Eine Oase
am Meer

Genießen Sie die Momente, die uns das Leben schenkt, in einer besonderen Umgebung mit 5 verschiedenen Entspannungsbereichen.

Betrachten Sie den Horizont von den INFINITY-Pools aus, schützen Sie sich in den Hütten vor der Sonne oder bringen Sie Körper und Geist auf den Balinesischen Betten ins Gleichgewicht.

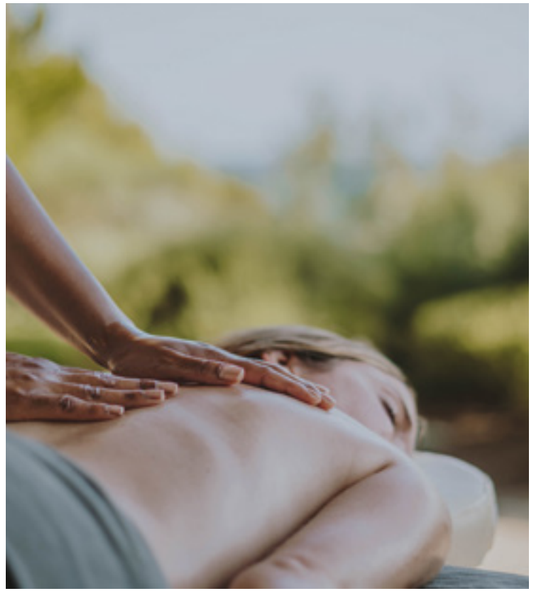
„EUROPE'S LEADING BEACH CLUB 2023"

Lassen Sie Ihr Wohlergehen
in Ihren Alltag einziehen

Bei INFINITUM vereinen sich Harmonie und Gesundheit zu einer einzigartigen und transformativen Erfahrung.

Dort, wo Natur und persönliches Wohlbefinden zusammengehören und das Herzstück bilden, sammeln Sie viele neue Erfahrungen.

Entdecken Sie alle exklusiven Leistungen für Bewohner. Schließen Sie die Augen und entspannen Sie bei einer Massage direkt am Meer oder nutzen Sie das Körper-und-Geist-Angebot mitten in einzigartiger Natur.



residencial

EXKLUSIVITÄT, KOMFORT, NACHHALTIGKEIT,
SICHERHEIT UND DIE NÄHE ZUR NATUR DEFINIEREN
UNSERE WOHNUNGEN.

EIN IN DIE NATUR INTEGRIERTES UND EINEN
STEINWURF VOM MEER ENTFERNTES ZUHAUSE
MIT HERAUSRAGENDER AUSSTATTUNG
UND VON HÖCHSTER QUALITÄT.

DAS LEBEN IM PRIVATRESORT INFINITUM IST
MIT ALLEN ERDENKLICHEN DIENSTLEISTUNGEN FÜR SIE
GREIFBAR NAH. LEBEN SIE MIT IHREN LIEBSTEN IHREN TRAUM.

Leistungen bei Ihnen zu Hause

INSTANDHALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSBEREICHE DES RESORTS

24 STUNDEN ÜBERWACHUNGS-
UND SICHERHEITSDIENST

RESIDENT SERVICES

EXKLUSIVE VORTEILE FÜR RESORTBEWOHNER
MIT DER RESIDENT CARD.

11 KILOMETER STRASSENNETZ ZUR
PRIVATEN UND EXKLUSIVEN NUTZUNG

Zusätzliche Leistungen für ein gehobenes Wohnerlebnis

- Instandhaltung und Haushaltsdienstleistungen: Reinigung, Apotheke, Gartenpflege und Catering
- Organisation von Veranstaltungen
- Auto- und Fahrradverleih
- Gesundheitsversorgung
- Kids Club und Babysitter-Service
- Dienstleistungen im Immobilienbereich: Vermietung und An-/Verkauf von Wohnungen
- Beach Club
- Sportbereich
- Breites kulinarisches Angebot
- Privater Sicherheitsdienst in der Wohnung: Alarmanlage und Schlüsselaufbewahrung

ERKUNDIGEN SIE SICH NACH DEN EXKLUSIVEN VORTEILEN, DIE SIE ALS EIGENTÜMER BEI INFINITUM GENIESSEN.

Die aufgezählten Serviceleistungen sind nur ein Überblick. Sie können einzeln gegen Aufpreis hinzugebucht werden. Das endgültige Serviceangebot und die Auftragsvergabe hängen jedoch von einer je nach Dienstleistung festgelegten Mindestanzahl von Bestellungen der Bewohner ab.

Ein nachhaltiges Landschaftsprojekt

Für INFINITUM haben wir das renommierte Architekturbüro Batlleiroig beauftragt.

Die Kombination aus Innovation, Architektur und Technik mit Blick auf die Umwelt brachten dem Büro Erfolg und internationale Anerkennung ein.

INFINITUMs Best Practice in Bezug auf Nachhaltigkeit wurde in der Branche in einigen Belangen als höchster Standard anerkannt.

INTERNATIONALES BREEAM-ZERTIFIKAT, DAS DIE NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ VON WOHNGEBÄUDEN BESCHEINIGT

GEWINNER DES PREISES FÜR NACHHALTIGE WOHNRAUMENTWICKLUNG IN SPANIEN

ZERTIFIZIERT NACH AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY

EMAS-ZERTIFIKAT (UMWELTMANAGEMENT UND BETRIEBSPRÜFUNGSSYSTEM)

ZERTIFIZIERT DURCH DIE GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)

FÖRDERUNG EINES NACHHALTIGEN VERKEHRS

VERMINDERTER ENERGIEBEDARF

SENKUNG DER UMWELTBELASTUNGEN

EFFIZIENTE BEWÄSSERUNG HEIMISCHER VEGETATION

UNTERSUCHUNG ZUR RAUMLUFTQUALITÄT FÜR MAXIMALEN KOMFORT

NIEDRIGER WASSERVERBRAUCH, WIEDERVERWENDUNG UND GESUNDE UMWELT

REDUKTION DES ENERGIEVERBRAUCHS

WASSERHÄHNE/SANITÄRE ANLAGEN MIT NIEDRIGEM VERBRAUCH

92,31 % WENIGER GESAMTEMISSIONEN*

89,55 % ENERGIEEINSPARUNG

REDUZIERTER STRASSENVERKEHR

* Berechnungen gemäß dem CTE-Referenzgebäude (ähnlich Gebäudeenergiegesetz)

Willkommen bei ***Mediterranean Select Homes***

Villen
Ponent

Doppelhäuser mit eigenem Pool, Garten und großen Terrassen.
Entdecken Sie den außergewöhnlichen Lebensstil, der Sie in unseren exklusiven Premium-Villen erwartet, wo Charme und Privatsphäre zu einem einzigartigen Erlebnis verschmelzen.
Genießen Sie Ihre ersehnte Intimsphäre in natürlicher Umgebung mit einer Portion Meeresbrise, umringt der Schönheit einer geschützten Naturdüne sowie dem Duft mediterraner Pinienwälder.

4 ZIMMER | 3 BÄDER | GARTEN UND TERRASSE | EIGENER POOL | 2 EIGENE STELLPLÄTZE | 179 M²

DIE GROSSEN TERRASSEN SIND DER PERFEKTE SCHAUPLATZ FÜR ABENDESSEN IM FREIEN, VERTRAULICHE GESPRÄCHE ODER EINFACH, UM DIE NATUR ZU GENIESSEN.

Stellen Sie sich Ihr Zuhause als Ihre persönliche Insel inmitten von Natur und abgeschirmt von der täglichen Hektik vor. Mit ca. 180 m² auf zwei Etagen bieten diese Villen eine unvergleichliche Raumnutzung mit Rückzugsmöglichkeit in Ihre Privatsphäre, und um die ruhige Umgebung genießen zu können.

IHR MODERNES, ELEGANTES UND NACHHALTIGES DESIGN VEREINT AUF AUSSERGEWÖHNLICHE WEISE ZEITGENÖSSISCHEN KOMFORT MIT DER NATÜRLICHEN SCHÖNHEIT DER UMGEBUNG.

JEDES DETAIL WURDE SORGFÄLTIG BEDACHT, WODURCH IHR ZUHAUSE EINE EINFACHE WOHNUNG BEI WEITEM ÜBERTRIFFT.

IHR TÄGLICHES LEBEN
WIRD SICH PERFEKT IN DIE
UMGEBUNG, DIE SIE IMMER FÜR
IHREN RÜCKZUG ZUR RUHE
NUTZEN KÖNNEN, EINSPIELEN.

Erdgeschoss

Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu.

Erstes Geschoss

Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu.

ausstattung

UNSERE WOHNUNGEN SIND ZUM WOHLFÜHLEN KONZIPIERT. SIE SIND HELL, GERÄUMIG UND MIT DEN BESTEN MATERIALIEN UND ELEKTROGERÄTEN AUSGESTATTET.

BOSCH

SANTOS

NEOLITH

SIEMENS

DURAVIT

BLANCO

PORCELANOSA

hansgrohe

FASSADEN

Außenfassaden aus hellen, stranggepressten Keramikplatten mit Wellenprofil und mit glattem Übergang zum Plattenrand sowie einer Wärmedämmung mit Steinwolle-Dämmplatten. Metallgeländer mit Handläufen und Geländerpfosten aus Edelstahl und rautenförmigen Maschen in Edelstahloptik.

DÄCHER

Nicht begehbare Umkehrdächer mit Kiesbelag in den überdachten Gemeinschaftsbereichen mit Zugang zur Anlagenwartung. Die Dächer der privaten Balkone sind aus technischem Holz.

DÄMMUNG

Außendämmung mit halbstarren Steinwolle-Dämmplatten an den Hauswänden mit Keramikplatten und Lochziegelwänden, die auf der Innenseite mit Mineralsteinwolle gefüllt sind. Dachisolierung aus 100 mm extrudiertem Polystyrol. Höchste Gebäudeenergieeffizienzklasse: A.

FENSTER- UND TÜRSYSTEME UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Glas vom Typ Climalit. Dreh-Kipp-Fenster in den Schlafzimmern, Schiebetüren für Balkone und Esszimmer sowie Dreh-Kipp-Türen in der Küche. Elektrische Aluminium-Rollos mit Einblasdämmung.

INNENWÄNDE

Trennwände zum Nachbarn aus doppelt beplankten Gipskartonplatten und verzinktem Stahlblech, selbsttragende Verkleidung aus 15 mm Gipskartonplatten sowie Wärme- und Schalldämmung aus Steinwoll-Dämmplatten. Trennwände in der Wohnung aus doppelt beplankten Gipskartonplatten und Mineralwolle-Dämmplatten und mit Farbanstrich.

VERKLEIDUNGEN UND ZWISCHENDECKEN

Wände und Decken sind mit Gipskartonplatten verkleidet und mit glattem und mattem Farbanstrich versehen. Im Küchenbereich wurde das gleiche Material wie bei den Neolith-Möbeln verwendet. Bäder mit Feinsteinzeugfliesen von Porcelanosa, Maße 30 x 90 cm. Die Hauptwand ist strukturiert, die übrigen Wände sind glatt.

FUSSBÖDEN

Wohnung mit Fußboden aus Porcelanosa Feinsteinzeugfliesen 80 x 80 cm. Außenbodenbelag der Terrassen aus technischem Holz.

TÜREN IM INNENBEREICH

Verstärkte Wohnungstür mit 3-Punkt-Sicherheitsschloss. Weiß lackierte Innentüren mit Edelstahlbeschlägen. Weiß lackierte Einbauschränke, einzelne Schubladen, Regale und Hängestangen mit Innentextilausstattung.

KÜCHEN UND EINRICHTUNGEN

Küchenmöbel mit Ober- und Unterschränken der Marke Santos mit Anti-Fingerprint-Beschichtung in der Farbe Samt-Schwarz. Arbeitsplatten und Schrankfronten der Marke Neolith, Modell Pietra di Luna. Edelstahlspüle (50 cm) und Wasserhahn von Hansgrohe. LED-Beleuchtung unterhalb der Oberschränke. Einbaugeräte der Marke Bosch (Backofen, Mikrowelle, Flex-Induktionskochfeld von 70 cm, Einbaugeschirrspüler, Einbau-Kühl-Gefrierkombination). Dunstabzugshaube mit LEDs der Marke Bosch.

TELEKOMMUNIKATION, STROM UND PHOTOVOLTAIKANLAGE

Telekommunikationsanlagen gemäß den Vorschriften für Telekommunikationsinfrastrukturen. RTV-, SAT- und Telefonanlage mit Anschlüssen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Installation von 2 Photovoltaik-Paneelen pro Wohnung auf dem Dach für einen niedrigeren Stromverbrauch der aerothermischen Anlage und für eine Überschussproduktion zur Senkung des Eigenverbrauchs der Wohnung.

KLIMAANLAGE, HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Fußbodenheizung und individuelle Raumklimatisierung in jeder Wohnung sowie eine kanalisierte Klimaanlage der Marke Daikin. Warmwassererzeugung per aerothermisches System mit einem Warmwasserspeicher von mindestens 260 Liter. Temperaturregler der Fußbodenheizung in allen Schlafzimmern und im Wohn-/Esszimmer.

BÄDER, SANITÄRANLAGEN UND ARMATUREN

Großes Bad: extraflache Duschwanne mit Thermostat-Armatur und eingebaute Dusche von Duravit und mit Glastrennwand. L-Cube Badmöbel von Duravit in hellem Holzdekor mit 4 Schubladen, 2 runden Porzellanwaschbecken der Marke Duravit und von Duravit Unterputz-Mischbatterien. Wand-WC von Duravit (mit Absenkautomatik) und Trennwand. Festverankertes Glas mit oberer und unterer LED-Leiste. Zweites Bad: Badewanne mit Thermostat-Armatur der Marke Duravit, Waschtisch Modell L-Cube in Weiß von Duravit und ein Spiegel, Modell Good von Duravit. Mischbatterie der Marke Duravit.

INSTALLATION UND SANITÄRBEREICH

Rohrleitungen aus vernetztem Polyethylen.
Abflussleitungen in den Wohnungen mit schallgedämmten Polypropylenrohren.

HAUSAUTOMATISIERUNG

Hausautomatisierung mit Bedientafel im Wohnzimmer und in den Zimmern mit Steuerung der Jalousien, Heizung und Beleuchtung für Wohn-/Esszimmer und Hauptschlafzimmer. Integration in das aerothermische System durch die Klimaanlage und die Fußbodenheizung. Hauptschalter am Wohnungseingang und Bildschirm für die Hausautomation und Video-Türsprechanlage.

SICHERHEIT

Automatische Video-Türsprechanlage am Wohnungseingang.
Überwachungskameras an verschiedenen Stellen der Wohnanlage, die vom Kontrollzentrum der Wohnanlage aus gesteuert werden.

GEMEINSCHAFTSAUSSTATTUNG IM AUSSENBEREICH

Gemeinsamer Außenbereich mit Pool und Gartenbereich sowie Rasenflächen in den Gärten im Erdgeschoss. Zugang zum Pool im Freien aus Steinzeugplatten von jedem Wohnkomplex. INFINITY-Pools direkt am Meer. Die Wege zwischen den Wohnkomplexen sind Fußwege aus Feinsand, Holzschwellen und gesäuertem Betonboden. Die Straßen für den Fahrzeugverkehr sind aus Stempelbeton. Begrünter Außenstellplatz. Unterführung zum Beach Club. Parkplätze für die Wohnungen direkt am Meer.

Der hier aufgeführte Inhalt kann aufgrund kommerzieller, rechtlicher oder technischer Anforderungen Änderungen unterliegen. Die Marke und das konkrete Modell der einzelnen Produkte dienen nur zur Orientierung und können durch andere von gleichwertiger Qualität ersetzt werden, wenn kommerzielle (einschließlich Produktvertrieb), rechtliche oder technische Erfordernisse dies nahelegen.

Alles ist
in Ihrer Reichweite.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Sie in Ruhe aufwachen und die mediterrane Luft inmitten von Natur einatmen können.

Ein Zuhause, in dem Sie einzigartige Momente erleben und gerne die schönen Dinge des Lebens teilen.

Leben Sie Ihren Traum.
Hier bei INFINITUM.

KONTAKT
+34 977 129 070
residential@infinitumliving.com
www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE
Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(Eingang Beach Club)