





Momente, an die  
Sie sich gerne erinnern,  
und ein erstrebenswerter Lebensstil.

**Welcome  
to everything.**

# Willkommen bei **INFINITUM**

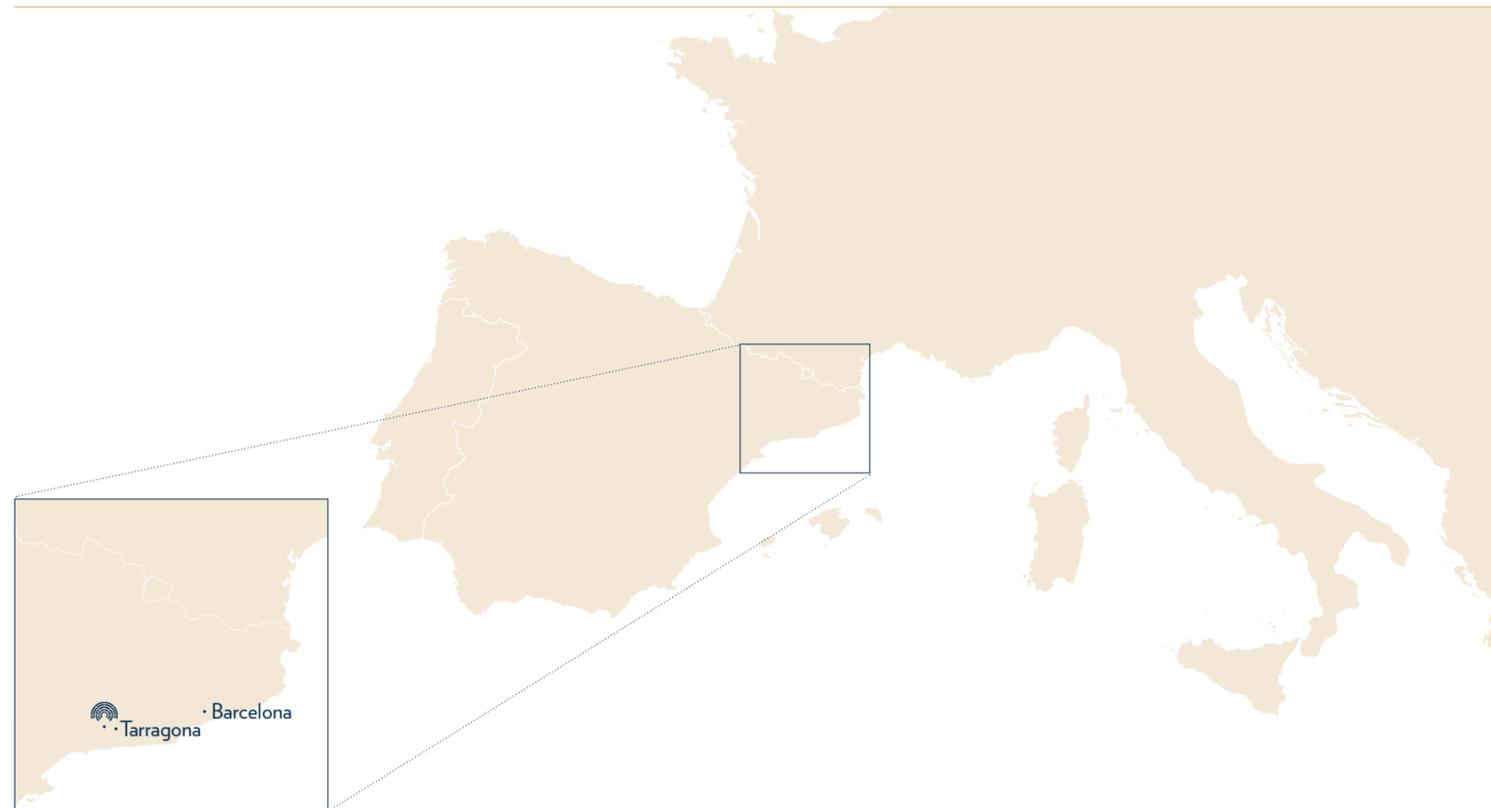
Ein einzigartiger Ort an der Costa Dorada, an dem Sie naturnah einen ruhigen und nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sie wohnen nur einen Steinwurf vom Meer entfernt mit vielerlei hilfreichen Dienstleistungen, unweit von Naturschutzgebieten, die unendliche Möglichkeiten bieten und wo Sie das ganze Jahr über Sonne, Ruhe und angenehme Temperaturen genießen können.

INFINITUM ist günstig gelegen. Es liegt ca. 20 Minuten von Tarragona und etwas mehr als eine Stunde von Barcelona entfernt, zudem verfügt es über eine exzellente Anbindung per Auto, Zug und Flugzeug.

Hier in unserem **Privatresort mit exklusiven Apartments** ist alles in Reichweite.

-  Flughafen Barcelona 1 Std., Flughafen Reus 15 Min.
-  AVE-Bahnhof 20 Min.
-  Zentrum Barcelona 1 Std. 15 Min. über die C-33 oder A-7
-  Hafen von Tarragona 15 Min.
-  Club Náutico Salou 10 Min.
-  Escola Internacional del Camp (Internationale Schule) 10 Min.



## **TARRAGONA**

Als Hauptstadt des antiken Hispaniens birgt sie Schätze aus der Geschichte. Die herrliche Umgebung, das kulturelle Erbe, die gute Küche und das Dienstleistungsangebot erfüllen die Stadt mit Leben.



## **BARCELONA**

Die Stadt zum Verlieben liegt eine Stunde von Tarragona entfernt. Entdecken Sie dort Kunst, Architektur, grüne Stadtbereiche, Weltkulturerbe und Freizeit.

## **PRIORAT**

INFINITUM ist von zwei der renommiertesten Weinregionen Südeuropas umgeben und somit der perfekte Ausgangspunkt für Weinliebhaber.





**resort**

BEI INFINITUM HABEN SIE EIN ZUHAUSE  
DIREKT AM WEITEN MEER.

IN DER ANLAGE UND DANK DER DIENSTLEISTUNGEN UNSERES  
PRIVATRESORTS FINDEN SIE WIEDER RUHE UND FEIERN  
SIE DIE GROSSEN MOMENTE, DIE UNS DAS LEBEN SCHENKT.

ENTDECKEN SIE DIE DREI GOLFPLÄTZE,  
ENTSPANNEN SIE IM BEACH CLUB, GENIESSEN SIE DIE  
GUTE KÜCHE ODER TRAINIEREN SIE IM FITNESSRAUM.  
SORGENFREI UND OHNE VERKEHRSMITTEL.  
ALLES BEI IHNEN ZU HAUSE.

# Wenn Golf Leben bedeutet

Drei Golfplätze, die den Sport zu einem wahren Erlebnis machen. Ob Sie nun Anfänger oder Profi sind, Sie werden dank unserer herausragenden Einrichtungen das Beste des Golfsports erleben.

Die von Greg Norman entworfenen Plätze Lakes und Ruins sowie die traumhaften Ausblicke auf das Mittelmeer von dem Platz Hills aus sind einfach überwältigend.



„EUROPE'S BEST  
GOLF REAL ESTATE  
VENUE 2023“



„DER BESTE  
9-LOCH-GOLFPLATZ  
IN EUROPA 2024“

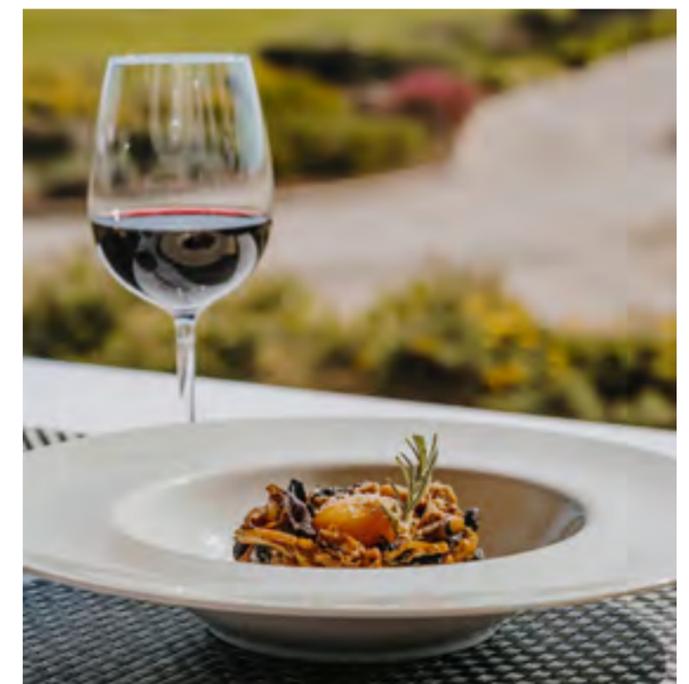


„BESTE GOLF-  
IMMOBILIE 2024“

## Das beste kulinarische Angebot an der Costa Dorada

Das milde mediterrane Klima, die Ackerböden von Tarragona und die Weinberge am Montsant bringen Erzeugnisse allerhöchster Qualität hervor.

Regionale Zutaten für eine Küche, bei der sich alles um den Geschmack dreht, ob nun bei avantgardistischen Kreationen oder bei traditionellen Zubereitungen.



Genießen Sie das beste kulinarische Angebot sowohl innerhalb als auch außerhalb des Resorts. Drei Restaurants mit Michelin-Stern sind in weniger als 20 Minuten erreichbar.

# Eine Oase am Meer

Genießen Sie die Momente, die uns das Leben schenkt, in einer besonderen Umgebung mit 5 verschiedenen Entspannungsbereichen.

Betrachten Sie den Horizont von den INFINITY-Pools aus, schützen Sie sich in den Hütten vor der Sonne oder bringen Sie Körper und Geist auf den Balinesischen Betten ins Gleichgewicht.



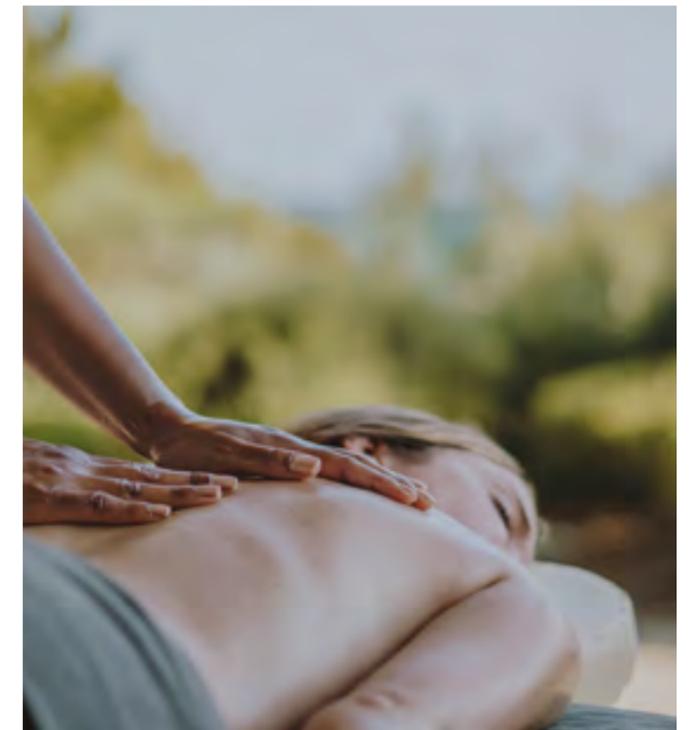
„EUROPE'S LEADING  
BEACH CLUB 2023“

# Lassen Sie Ihr Wohlergehen in Ihrem Alltag einziehen

Bei INFINITUM vereinen sich Harmonie und Gesundheit zu einer einzigartigen und transformativen Erfahrung.

Dort, wo Natur und persönliches Wohlbefinden zusammengehören und das Herzstück bilden, sammeln Sie viele neue Erfahrungen.

Entdecken Sie alle exklusiven Leistungen für Bewohner. Schließen Sie die Augen und entspannen Sie bei einer Massage direkt am Meer oder nutzen Sie das Körper-und-Geist-Angebot mitten in einzigartiger Natur.





**residencial**

EXKLUSIVITÄT, KOMFORT, NACHHALTIGKEIT,  
SICHERHEIT UND DIE NÄHE ZUR NATUR DEFINIEREN  
UNSERE WOHNUNGEN.

EIN IN DIE NATUR INTEGRIERTES UND EINEN  
STEINWURF VOM MEER ENTFERNTES ZUHAUSE  
MIT HERAUSRAGENDER AUSSTATTUNG  
UND VON HÖCHSTER QUALITÄT.

DAS LEBEN IM PRIVATRESORT INFINITUM IST  
MIT ALLEN ERDENKLICHEN DIENSTLEISTUNGEN FÜR SIE  
GREIFBAR NAH. LEBEN SIE MIT IHREN LIEBSTEN IHREN TRAUM.

# Leistungen bei Ihnen zu Hause

INSTANDHALTUNG DER  
GEMEINSCHAFTSBEREICHE DES RESORTS

24 STUNDEN ÜBERWACHUNGS-  
UND SICHERHEITSDIENST

RESIDENT SERVICES

EXKLUSIVE VORTEILE FÜR RESORTBEWOHNER  
MIT DER RESIDENT CARD.

11 KILOMETER STRASSENNETZ ZUR  
PRIVATEN UND EXKLUSIVEN NUTZUNG

# Zusätzliche Leistungen für ein gehobenes Wohnerlebnis

Instandhaltung und Haushaltsdienstleistungen:  
Reinigung, Apotheke, Gartenpflege und Catering

Organisation von Veranstaltungen

Auto- und Fahrradverleih

Gesundheitsversorgung

Kids Club  
und Babysitter-Service

Dienstleistungen im Immobilienbereich:  
Vermietung und An-/Verkauf von Wohnungen

Beach Club

Sportbereich

Breites kulinarisches Angebot

Privater Sicherheitsdienst in der Wohnung:  
Alarmanlage und Schlüsselaufbewahrung

ERKUNDIGEN SIE SICH NACH DEN EXKLUSIVEN VORTEILEN,  
DIE SIE ALS EIGENTÜMER BEI INFINITUM GENIESSEN.

Die aufgezählten Serviceleistungen sind nur ein Überblick. Sie können einzeln gegen Aufpreis hinzugebucht werden. Das endgültige Serviceangebot und die Auftragsvergabe hängen jedoch von einer je nach Dienstleistung festgelegten Mindestanzahl von Bestellungen der Bewohner ab.

# Ein nachhaltiges Landschaftsprojekt

Für INFINITUM haben wir das renommierte  
Architekturbüro Batlleiroig beauftragt.

Die Kombination aus Innovation, Architektur und Technik mit Blick auf  
die Umwelt brachten dem Büro Erfolg und internationale Anerkennung ein.

INFINITUMs Best Practice in Bezug auf Nachhaltigkeit wurde  
in der Branche in einigen Belangen als höchster Standard anerkannt.



INTERNATIONALES BREEAM-  
ZERTIFIKAT, DAS DIE NACHHALTIGKEIT  
UND ENERGIEEFFIZIENZ VON  
WOHNGBÄUDEN BESCHEINIGT



GEWINNER DES PREISES  
FÜR NACHHALTIGE  
WOHNRAUMENTWICKLUNG  
IN SPANIEN



ZERTIFIZIERT NACH AUDUBON  
INTERNATIONAL GOLD  
SIGNATURE SANCTUARY



EMAS-ZERTIFIKAT  
(UMWELTMANAGEMENT UND  
BETRIEBSPRÜFUNGSSYSTEM)



ZERTIFIZIERT DURCH DIE  
GOLF ENVIRONMENTAL  
ORGANIZATION (GEO)



FÖRDERUNG EINES  
NACHHALTIGEN VERKEHRS



VERMINDERTER  
ENERGIEBEDARF



SENKUNG DER  
UMWELTBELASTUNGEN



EFFIZIENTE BEWÄSSERUNG  
HEIMISCHER VEGETATION



UNTERSUCHUNG ZUR  
RAUMLUFTQUALITÄT FÜR  
MAXIMALEN KOMFORT



NIEDRIGER WASSERVERBRAUCH,  
WIEDERVERWENDUNG UND  
GESUNDE UMWELT



REDUKTION DES  
ENERGIEVERBRAUCHS



WASSERHÄHNE/SANITÄRE ANLAGEN  
MIT NIEDRIGEM VERBRAUCH

**92,31%**  
WENIGER  
GESAMTEMISSIONEN\*

**89,55%**  
ENERGIEEINSPARUNG

REDUZIERTER  
STRASSENVERKEHR

\* Berechnungen gemäß dem CTE-Referenzgebäude (ähnlich Gebäudeenergiegesetz)

Willkommen bei  
***Mediterranean  
Select Homes***



# Apartments Morell

**Geräumige Apartments mit Terrasse,  
Garten und Gemeinschaftspool.**

Eine ruhige Luxus-Wohnanlage, umgeben von  
Pinien und begrünten Flächen, nur wenige  
Schritte vom Mittelmeer entfernt.



2, 3 ODER 4  
ZIMMER



2 ODER 3  
BÄDER



TERRASSE



GEMEINSCHAFTS-  
POOL



2 STELLPLÄTZE



ABSTELLRAUM



A modern, open-plan living and dining area. The kitchen features white cabinetry, a white countertop, and a white island with three wooden bar stools. The dining area has a large wooden table with six light-colored upholstered chairs. The living area includes a light-colored sofa, a wooden armchair, and a wooden coffee table. A large potted plant is in the dining area, and a framed abstract painting is on the wall. The room is well-lit with recessed ceiling lights and pendant lights over the island.

GERÄUMIGE, OFFENE  
KÜCHE MIT HOCHWERTIGER  
AUSSTATTUNG.

GERÄUMIGE ZIMMER MIT  
NACHHALTIGEN MATERIALIEN  
IN MEDITERRANEN FARBTÖNEN  
UND VIEL NATÜRLICHEM LICHT.





GROSSE SCHLAFZIMMER MIT TERRASSE. UND DIE BESTE AUSSICHT AUF DEN GARTEN UND DEN GEMEINSCHAFTSPOL.





# Erdgeschoss mit Garten

4 Zimmer  
2 Bäder

**138 m<sup>2</sup>**  
bebaute  
Fläche



Die Pläne sind nicht maßstabgetreu.

# Erdgeschoss mit Garten

2 Zimmer  
2 Bäder

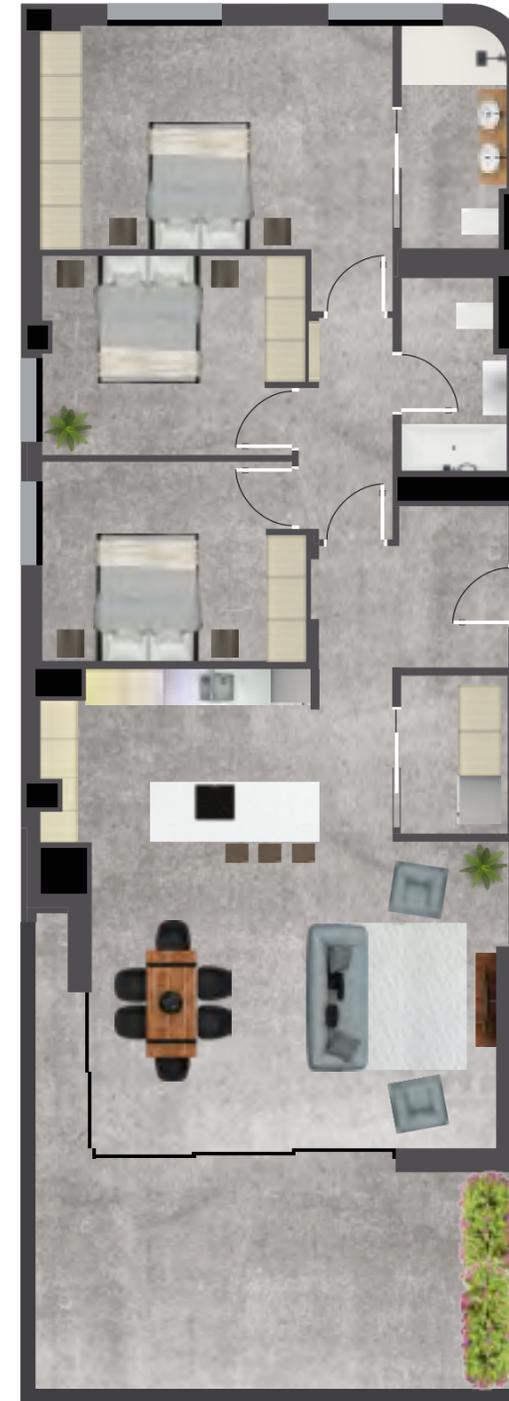
**93 m<sup>2</sup>**  
bebaute  
Fläche



# Erste Etage

3 Zimmer  
2 Bäder

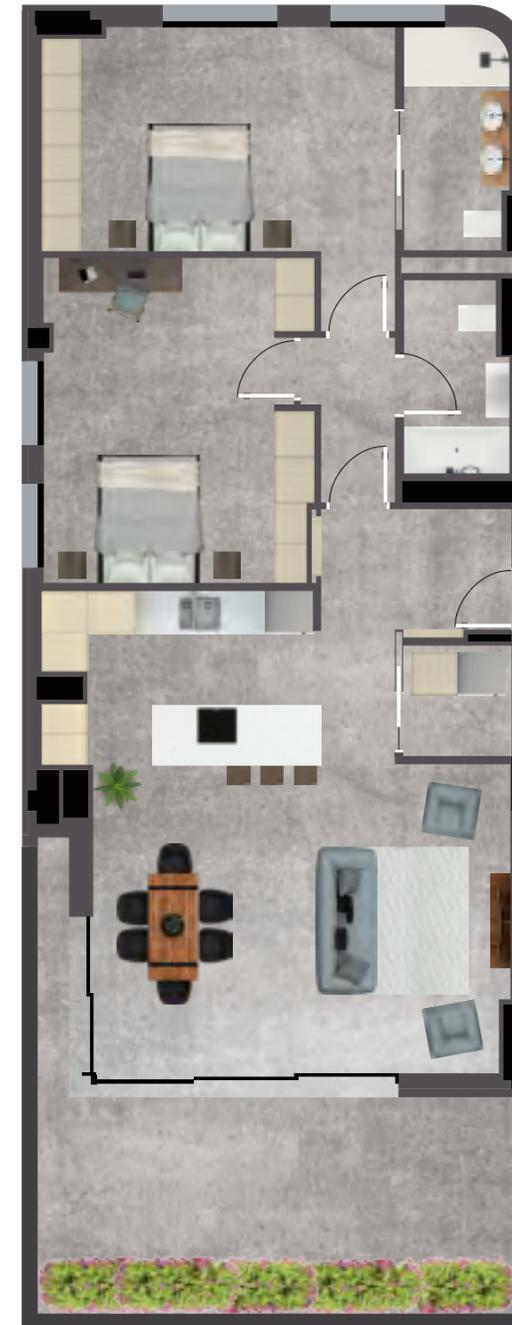
**129 m<sup>2</sup>**  
bebaute  
Fläche



# Zweite Etage

2 Zimmer  
2 Bäder

**120 m<sup>2</sup>**  
bebaute  
Fläche



# Zweite Etage

3 Zimmer  
2 Bäder

**120 m<sup>2</sup>**  
bebaute  
Fläche





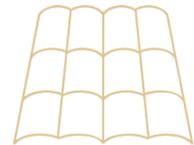
**ausstattung**

UNSERE WOHNUNGEN SIND ZUM WOHLFÜHLEN  
KONZIPIERT. SIE SIND HELL, GERÄUMIG  
UND MIT DEN BESTEN MATERIALIEN  
UND ELEKTROGERÄTEN AUSGESTATTET.



## HAUSWÄNDE

Hauswände mit Wärmedämmverbundsystem. Metallgeländer mit Handlauf und Stäben in Edelstahl und rautenförmigem Netz in Edelstahlausführung.



## DÄCHER

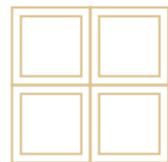
Nicht begehbare Umkehrdächer auf Dachebene mit Zugang für die Wartung der Anlagen. Terrassendach der Wohnungen verkleidet mit Feinsteinzeug.



## DÄMMUNG

Außendämmung mit halbstarren WDVS-Dämmplatten aus Steinwolle für Außenwände, Mauerwerk aus Lochziegelsteinen und Putz, mit Füllung aus mineralischer Steinwolle auf der Innenseite.

Maximale Energieeffizienzklasse der Gebäude: A/A



## FENSTER- UND TÜRSYSTEME UND AUSSENVERGLASUNG

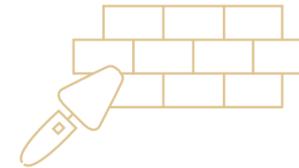
Fenster aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, emissionsarmem Glas und Sonnenschutz. Dreh-Kipp-Öffnung in Schlafzimmern und Küche und Schiebetüren zum Balkon in Esszimmern.

Aluminium-Rollos mit eingespritzter Isolierung und motorisierter Bedienung.



## INNENWÄNDE

Innere Trennwände mit Gipskartonplatten und Dämmung aus Mineralwolle, mit Farbanstrich oder gefliest.



## VERKLEIDUNGEN UND ZWISCHENDECKEN

Wände und Decken im Trockenbau, verkleidet mit Gipskartonplatten und angestrichen mit glatter matter Farbe in Zimmern, außer in der Küche, die mit dem gleichen Material wie die Arbeitsplatte im Möbelbereich (NEOLITH) verkleidet ist. Bäder mit rektifiziertem MARAZZI Feinsteinzeugfliesen und Zwischendecken mit Alu-Paneelen versehen.



## BODENBELÄGE

Wohnung mit Fußboden aus rektifizierten keramischen MARAZZI Feinsteinzeugfliesen.

Außenbodenbelag von Terrasse oder Veranda mit keramischen Feinsteinzeugfliesen für den Außenbereich.

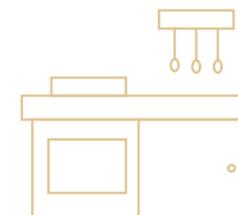


## TÜREN IM INNENBEREICH

Verstärkte Wohnungstür mit 3-Punkt-Sicherheitsschloss.

Weiß lackierte Innentüren mit Edelstahlbeschlägen.

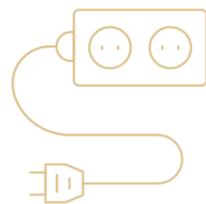
Weiß lackierte Einbauschränke mit Regal und Kleiderstange und Innenbereich mit Melaminbeschichtung in Textloptik.



## KÜCHEN UND EINRICHTUNG

Küchenmöbel aus SANTOS Ober- und Unterschränken mit Griff an Unterschränken. Mit NEOLITH Arbeitsplatte und Schrankfronten. Edelstahlspüle. LED-Beleuchtung unterhalb der Oberschränke.

Eingebaute BOSCH Haushaltsgeräte (Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Einbau-Geschirrspüler, Einbau-Kombikühlschrank und optional Waschmaschine und Wäschetrockner) und NOVY Dunstabzugshaube an der Decke.



## STROM, PHOTOVOLTAIKANLAGEN UND TELEKOMMUNIKATION

Telekommunikationsanlagen gemäß den Vorschriften für Telekommunikationsinfrastrukturen. RTV-, SAT- und Telefonempfangsanlage mit Steckdosen in Schlafzimmern und Wohnzimmern.

Beleuchtung in Gemeinschafts- und Außenbereichen mit LED-Leuchten.

Installation von Photovoltaikanlagen.



## KLIMATISIERUNG, HEIZUNG, WARMWASSERBEREITUNG

Individuelle Klimatisierungsanlage für jede Wohnung durch aerothermisches System zur Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung. Das Klimatisierungssystem wird durch eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ergänzt.

Warmwasserbereitung durch aerothermisches System mit Speicherung. Thermostat zur Temperaturregelung in Schlafzimmern und Wohn- und Esszimmer.



## ROHRLEITUNGEN UND ABFLUSSTECHNIK

Verlegung von Rohrleitungen aus vernetztem Polyethylen. Abflussleitungen in Wohnungen aus dreischichtigen schallgedämmten Polypropylenrohren.



## BADEZIMMER, SANITÄRE ANLAGEN UND ARMATUREN

Hauptbad: extraflache Duschwanne mit Thermostat-Armatur und eingebaute Dusche. Badmöbel mit 2 Porzellanwaschbecken und Unterputz-Mischbatterien. Wand-WC (mit Absenkautomatik). Festveranketer Spiegel mit oberer und unterer LED-Leiste. DURAVIT Badelemente und HANSGROHE Armaturen.

Zweites Bad: Badewanne mit Unterputz-Thermostat-Armatur, Badmöbel mit Waschbecken, festverankerte Spiegel mit oberer und unterer LED-Leiste. Mischbatterie. Wand-WC (mit Absenkautomatik). DURAVIT Badelemente und HANSGROHE Armaturen.



## HAUSAUTOMATION

Hausautomation mit Bedientafel zur Steuerung von Jalousien, Heizung und Ein- und Ausschalten der Beleuchtung in Wohn- und Esszimmer und Hauptschlafzimmer. Integration mit aerothermischen Geräten, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Fernsteuerung des Hausautomationssystems per Mobiltelefon-App.



## SICHERHEIT

Überwachungskameras an diversen Stellen der Urbanisation, die von der Resort-Kontrollzentrale aus gesteuert werden.



## GEMEINSCHAFTLICHE AUSSTATTUNG IM AUSSENBEREICH

Gemeinsamer Außenbereich mit Pool und Gartenbereichen.

Außenpool mit Mosaikfliesen.

Die Wege zwischen den Wohnblöcken sind Fußwege mit einer strukturierten Betonoberfläche und gesäuertem Betonboden mit ockerfarbener Lasur. Die Straßen für den Fahrzeugverkehr sind mit Stempelbeton ausgestattet.

Holzverkleidungen für den Platz der Müllcontainer zur Mülltrennung, Natursteinbänke und Abfallbehälter in den Erholungsbereichen der Urbanisation.

# Alles ist in Ihrer Reichweite.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Sie in Ruhe aufwachen und die mediterrane Luft inmitten von Natur einatmen können.

Ein Zuhause, in dem Sie einzigartige Momente erleben und gerne die schönen Dinge des Lebens teilen.

**Leben Sie Ihren Traum.  
Hier bei INFINITUM.**

## **KONTAKT**

+34 977 129 070

[residential@infinetumliving.com](mailto:residential@infinetumliving.com)

[www.infinetumliving.com](http://www.infinetumliving.com)

## **INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE**

Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona  
(Eingang Beach Club)

