



Découvrez une expérience
inoubliable et un
style de vie rêvé.

**Welcome
to everything.**

Bienvenue à INFINITUM

Un lieu unique situé sur la Costa Dorada où profiter d'un style de vie basé sur le calme et la durabilité, en pleine nature.

Installez-vous à deux pas de la mer, avec toutes sortes de services pensés exclusivement pour vous, entourés de sites naturels protégés et profitez d'un nombre infini de possibilités : soleil, calme et températures agréables toute l'année.

INFINITUM bénéficie d'un emplacement privilégié, à 20 minutes de Tarragone, à peine un peu plus de 1 heure de Barcelone, avec d'excellentes liaisons en voiture, train ou avion.

Ici, dans notre *resort* privé de logements exclusifs, vous aurez la sensation d'avoir tout ce que vous souhaitez à portée de main.



Aéroport de Barcelone à 1 h,
aéroport de Reus à 15 min



Gare TGV à 20 min



Centre-ville de Barcelone à 1 h 15
par la C-33 ou par l'A-7



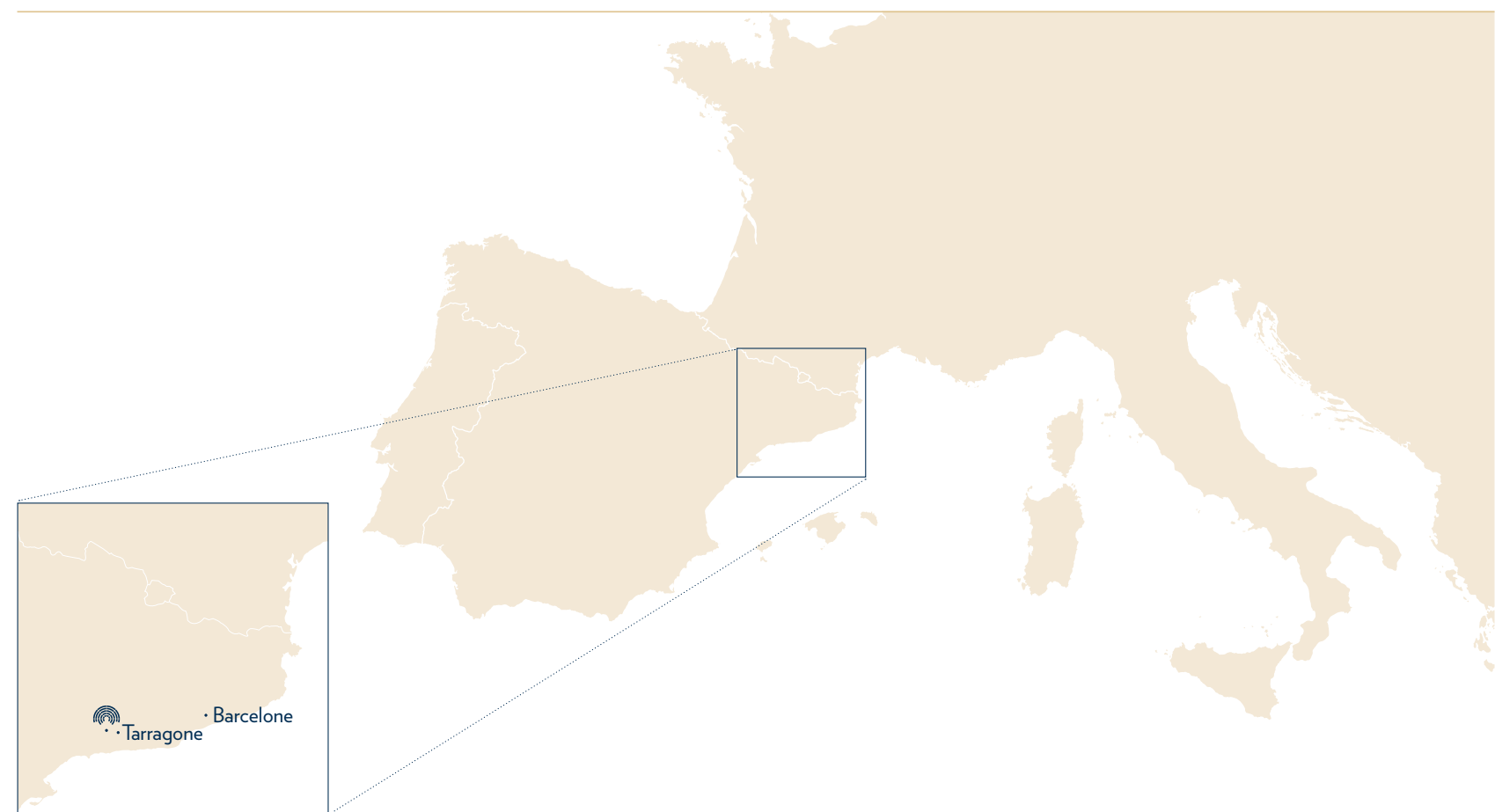
Port de Tarragone
à 15 min



Club Nautique Salou
à 10 min



Escola Internacional del Camp
à 10 min



TARRAGONE

Capitale de l'ancienne Hispanie, Tarragone conserve des trésors historiques. La ville bat son plein grâce à la beauté de l'environnement, à son offre culturelle, à la qualité de sa gastronomie et à sa palette de services.



BARCELONE

Succombez au charme de cette ville située à une 1 heure de Tarragone. Barcelone vous offre art et architecture, des espaces naturels, un riche patrimoine culturel et toutes sortes de loisirs.

PRIORAT

Entouré de deux régions vinicoles parmi les plus prestigieuses du sud de l'Europe, INFINITUM est le point de départ rêvé pour tous les amateurs de vin.





resort

PLONGEZ DANS L'UNIVERS D'INFINITUM,
UN CHEZ-SOI FACE À L'IMMENSITÉ DE LA MER.

RENOUEZ AVEC LE CALME ET LA PAIX, FÊTEZ LES GRANDS
MOMENTS QUE LA VIE NOUS RÉSERVE DANS LES INSTALLATIONS
ET AVEC LES SERVICES PROPOSÉS PAR NOTRE *RESORT* PRIVÉ.

DÉCOUVREZ LES TROIS PARCOURS DE GOLF, LÂCHEZ PRISE
DANS NOTRE BEACH CLUB, DÉGUSTEZ NOTRE GASTRONOMIE
OU ENTRAÎNEZ-VOUS DANS LA SALLE DE SPORT.

AUCUN SOUCI, AUCUN DÉPLACEMENT.
TOUT EST À VOTRE PORTÉE, CHEZ VOUS.

Lorsque le golf devient synonyme de vie

Trois parcours de golf qui font de ce sport une expérience unique. Que vous soyez débutant ou expert, vous pourrez profiter du meilleur golf grâce à nos installations haut de gamme.

Les terrains Lakes et Ruins, conçus par Greg Norman, et les superbes vues sur la Méditerranée du terrain Hills rendent l'expérience inoubliable.



« MEILLEUR RESORT
RÉSIDENTIEL DE GOLF
D'EUROPE 2023 »



« LE MEILLEUR TERRAIN
DE GOLF DE 9 TROUS EN
EUROPE 2024 »



« MEILLEURE PROPRIÉTÉ
IMMOBILIÈRE DE GOLF
2024 »

La meilleure offre gastronomique de la Costa Dorada

Le climat doux de la Méditerranée, les terres cultivées de Tarragone et les vignobles du Montsant offrent un produit de très haute qualité.

Des ingrédients de proximité au service d'une cuisine qui sublime les saveurs, avec des propositions avant-gardistes et des recettes traditionnelles.



Profitez de la meilleure gastronomie
au sein du *resort* mais aussi en dehors,
dans les trois restaurants étoilés
situés à moins de 20 minutes.

Une oasis **face à la mer**

Fêtez les moments uniques que nous offre la vie dans un cadre privilégié et doté de 5 zones différentes pour se détendre et lâcher prise.

Perdez-vous dans la contemplation de l'horizon au bord des piscines INFINITY, abritez-vous des rayons du soleil dans nos cabanes ou renouez avec votre corps et votre esprit, allongé sur un lit balinais.



« MEILLEUR BEACH CLUB
D'EUROPE 2023 »

Intégrez le bien-être **dans votre vie quotidienne**

INFINITUM allie harmonie et bien-être pour vous offrir une expérience unique et transformatrice.

Découvrez un large éventail d'expériences spécialement conçues pour renouer avec la nature et l'équilibre personnel.

Découvrez tous les services exclusifs réservés aux résidents. Fermez les yeux et détendez-vous en profitant d'un massage prodigué face à la mer ou adonnez-vous à toutes sortes d'activités pour apaiser le corps et l'esprit, dans un cadre naturel absolument unique.





résidence

L'EXCLUSIVITÉ, LE CONFORT, LA DURABILITÉ,
LA SÉCURITÉ ET LE CONTACT AVEC
LA NATURE DÉFINISSENT NOS LOGEMENTS.

UN LOGEMENT QUI SE FOND DANS LA NATURE,
À QUELQUES MÈTRES DE LA MER, AUX FINITIONS
EXCEPTIONNELLES ET D'EXCELLENTE QUALITÉ.

LA VIE DANS LE *RESORT* PRIVÉ INFINITUM
EST À VOTRE PORTÉE, AVEC TOUS TYPES DE SERVICES
POUR VIVRE EN COMPAGNIE DE VOS PROCHES LA VIE
DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ.

Services compris dans votre logement

ENTRETIEN DES ZONES
COMMUNES DU *RESORT*

SURVEILLANCE ET SÉCURITÉ 24 H/24

RESIDENT SERVICES

AVANTAGES EXCLUSIFS POUR LES RÉSIDENTS
DU *RESORT* AVEC LA RESIDENT CARD

11 KILOMÈTRES D'ALLÉES
À USAGE PRIVÉ ET EXCLUSIF

Services additionnels pour une expérience premium

Entretien et services à domicile :
ménage, pharmacie, jardinerie et service de traiteur

Organisation d'événements

Location de voitures et de vélos

Assistance médicale

Kids Club et service
de garde d'enfant

Services immobiliers :
location et vente de logements

Beach Club

Zone sportive

Offre gastronomique variée

Sécurité privée au sein du logement :
alarme et garde de clés

RENSEIGNEZ-VOUS SUR LES AVANTAGES EXCLUSIFS
DONT VOUS BÉNÉFICIEZ EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE INFINITUM.

La liste des services proposés est donnée à titre indicatif. Votre contrat sera géré séparément, sous la modalité du paiement direct selon usage. Cependant, votre offre définitive et le contrat seront soumis à l'existence d'un nombre minimum de demandes des résidents, à déterminer en fonction du service.

Un projet paysagiste durable

Pour INFINITUM, nous avons fait confiance au prestigieux cabinet d'architecture Batlleiroig.

La combinaison d'innovation, d'architecture et d'ingénierie au service de l'environnement lui ont valu le succès et la reconnaissance internationale.

Les bonnes pratiques d'INFINITUM en matière de durabilité ont été certifiées par des standards parmi les plus exigeants du secteur.



CERTIFICATION D'ÉVALUATION INTERNATIONALE BREEAM, QUI RECONNAÎT LA DURABILITÉ ET L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE DE LA ZONE RÉSIDENTIELLE



LAURÉAT DU PRIX AU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DURABLE EN ESPAGNE



CERTIFICATION AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY



CERTIFICATION EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)



CERTIFICATION DE LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)



ENCOURAGEMENT DU TRANSPORT DURABLE



LIMITATION DE LA DEMANDE ÉNERGÉTIQUE



RÉDUCTION DE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL



EFFICACITÉ DE L'ARROSAGE DE LA VÉGÉTATION AUTOCHTONE



ÉTUDE DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE INTÉRIEURE POUR UN CONFORT MAXIMUM



ÉCONOMIE DANS LA CONSOMMATION D'EAU, RÉUTILISATION ET ENVIRONNEMENT SAIN



LIMITATION DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE



ROBINETS/TOILETTES DE BASSE CONSOMMATION

92,31 %
D'ÉCONOMIE GLOBALE D'ÉMISSIONS*

89,55 %
D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

CIRCULATION MOTORISÉE réduite

* Calculs par rapport au bâtiment de référence du CCH.

Bienvenue aux
***Mediterranean
Select Homes***



Appartements Morell

**Vastes appartements avec terrasse,
jardin et piscine communautaire.**

Une communauté haut standing tranquille,
entourée de pins et d'espaces verts, à
quelques pas de la mer Méditerranée.



2, 3 ou 4
CHAMBRES



2 ou 3
SALLES DE
BAIN



TERRASSE



PISCINE
COMMUNAUTAIRE



2 PLACES DE
STATIONNEMENT



CAGIBI





CUISINE OUVERTE ET
SPACIEUSE AVEC ÉQUIPEMENT
DE HAUTE QUALITÉ.

VASTES PIÈCES AVEC DES
MATÉRIAUX DURABLES, AUX
TONALITÉS MÉDITERRANÉENNES ET
BAIGNÉES DE LUMIÈRE NATURELLE.





GRANDES CHAMBRES AVEC
TERRASSE ET LES PLUS BELLES
VUES SUR LE JARDIN ET LA
PISCINE COMMUNAUTAIRE.





Rez-de-chaussée avec jardin

4 chambres
2 salles de bain

138 m²
de surface
construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Rez-de-chaussée avec jardin

2 chambres
2 salles de bain

93 m²
de surface
construite



Premier étage

3 chambres
2 salles de bain

129 m²
de surface
construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Premier étage

2 chambres
2 salles de bain

120 m²
de surface
construite

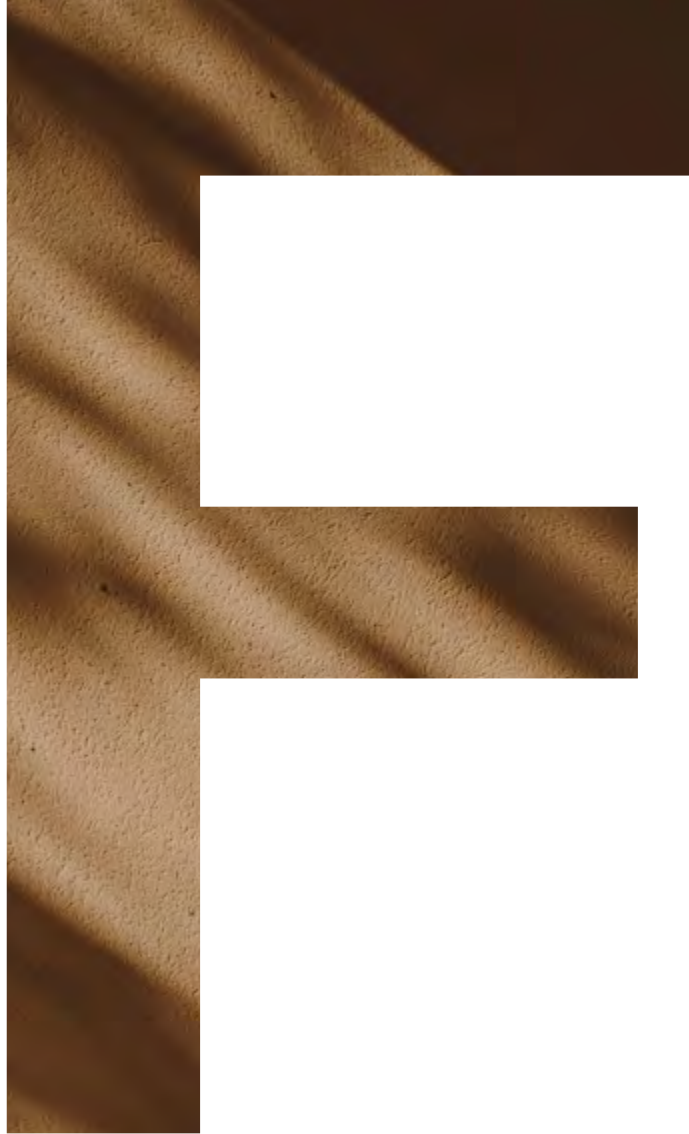


Deuxième étage

3 chambres
2 salles de bain

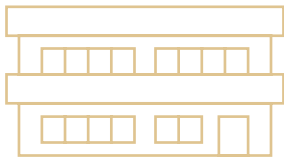
120 m²
de surface
construite





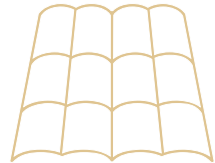
finitions

TOUS NOS LOGEMENTS SONT CONÇUS POUR QUE
VOUS PROFITIEZ DE LA QUALITÉ DE VIE QUE SEULE
UNE HABITATION LUMINEUSE, VASTE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE,
AVEC LES MEILLEURES FINITIONS ET LES
MEILLEURS ÉLECTROMÉNAGERS, PEUT VOUS OFFRIR.



FAÇADES

Façades extérieures de type SATE (Système d'isolation thermique par l'extérieur). Garde-corps en métal avec mains courantes et montants en acier inoxydable et maille losange, finition inoxydable.



COUVERTURE

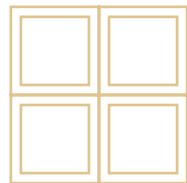
Toitures plates inversées non praticables à l'étage du toit, avec accès pour l'entretien des installations. Finitions des couvertures de terrasse des habitations en grès.



ISOLATION

Isolation extérieure en panneaux de laine de roche semi-rigides, adaptés aux façades de type SATE, bardage en briques ajourées, stabilisées et enduites, remplissage laine de roche minérale sur la face intérieure.

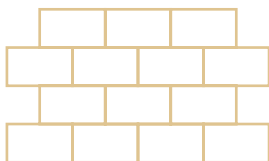
Classe énergétique des bâtiments maximale : A



MENUISERIES ET VITRAGE EXTÉRIEURS

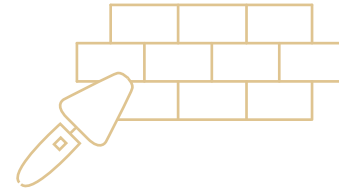
Menuiseries en aluminium laqué avec rupture de pont thermique, vitrage à faible émissivité et à contrôle solaire. Ouvertures à oscillo-battant dans les chambres et la cuisine, et portes de balcon coulissantes dans les salles à manger.

Volets roulants en aluminium, isolants et électriques.



CLOISONS

Cloisons entre les habitations en plaques de plâtre avec isolant en laine minérale et finitions peinture ou carrelage.



REVÊTEMENTS ET FAUX PLAFOND

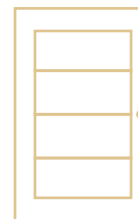
Finitions des murs et plafonds des pièces sèches avec plaques de plâtre et peinture lisse mate, sauf dans la cuisine, où le même matériau que celui du plan de travail sera appliqué au niveau du mobilier (NEOLITH). Revêtement salles de bain en grès rectifié MARAZZI et faux plafond en lames d'aluminium.



REVÊTEMENTS DES SOLS

Revêtement habitation en grès cérame rectifié MARAZZI.

Revêtements extérieurs de terrasse ou porche en grès cérame pour extérieur.

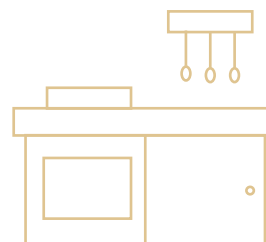


MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité 3 points.

Portes intérieures du logement laquées en blanc et ferrures en inox.

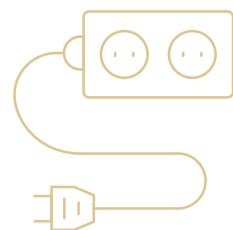
Placards laqués en blanc, avec étagères et portant, finition intérieure en mélaminé effet textile.



CUISINES ET ÉQUIPEMENTS

Revêtement de cuisine, cuisine équipée de meubles hauts et bas SANTOS, meubles bas avec poignées. Plan de travail et façades NEOLITH. Évier en acier inoxydable. Éclairage LED sous meubles hauts.

Appareils électroménagers de la marque BOSCH inclus (four, micro-ondes, plaque à induction, lave-vaisselle intégré, réfrigérateur combiné intégré, machine à laver et sèche-linge en options) et hotte de plafond intégrée NOVY.



ÉLECTRICITÉ, PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Installation des télécommunications conforme au règlement sur les infrastructures de télécommunications. Installation de réception de télévision RTV, SAT et de téléphonie avec prises dans les chambres et le séjour.

Éclairage LED dans les zones communes et extérieures.

Installation de panneaux photovoltaïques.



CLIMATISATION, CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE

Climatisation individuelle pour chaque habitation avec système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire, et chauffage au sol. Le système de climatisation est complété par un système d'air conditionné pour le froid et la chaleur.

Production d'eau chaude grâce à un système aérothermique avec accumulation. Thermostat pour la régulation de la température dans les chambres et le salon-salle à manger.



PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

Tuyaux en polyéthylène réticulé pour les installations de plomberie. Tuyaux en polypropylène insonorisés 3 couches pour l'assainissement dans les logements.



SALLES DE BAIN, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES, ROBINETTERIE

Salle de bain principale : Receveur de douche extraplat avec mitigeur thermostatique et douche encastrée. Meuble de salle de bain à double vasque en céramique et mitigeurs mécaniques encastrés. WC suspendu (abattant avec frein de chute). Miroir fixe avec ruban LED au-dessus et en dessous. Sanitaires DURAVIT et robinetterie HANSGROHE.

Salle de bain secondaire : Baignoire avec mitigeur thermostatique encastré, meuble à vasque, miroir fixe avec ruban LED au-dessus et en dessous. Mitigeur mécanique. WC suspendu (abattant avec frein de chute). Sanitaires DURAVIT et robinetterie HANSGROHE.



DOMOTIQUE

Domotique via un tableau de commande, permettant de contrôler les volets, le chauffage, l'allumage de l'éclairage du salon-salle à manger et de la chambre principale. Intégration avec les équipements aérothermiques, le chauffage au sol et les équipements de climatisation. Contrôle domotique à distance possible grâce à l'application mobile.



SÉCURITÉ

Caméras de sécurité situées à différents points de la résidence, surveillées depuis le point de contrôle du complexe résidentiel.



ÉQUIPEMENTS COMMUNS EXTÉRIEURS

Zone extérieure commune avec piscine et jardins.

Piscine extérieure en mosaïque de grès.

Finition en béton texturé et revêtement en béton avec finition en granulat couleur ocre dans les allées piétonnes permettant l'accès entre les bâtiments. Finition en béton imprimé dans les allées destinées à la circulation des véhicules.

Espace dédié aux bacs de tri délimité par des clôtures en bois, bancs en pierre naturelle et poubelles installées dans les zones de détente de la résidence.

Les informations contenues dans la présente notice descriptive sont susceptibles de subir des modifications répondant à des exigences commerciales, juridiques ou techniques. La marque et le modèle concrets de chaque produit sont donnés à titre indicatif et les produits mentionnés pourraient donc être remplacés par d'autres de qualité équivalente afin de répondre à d'éventuelles exigences commerciales (y compris de distribution de produits), juridiques ou techniques.

Vous aurez la sensation **que tout est à votre portée.**

Imaginez un lieu où se réveiller dans un havre de paix et respirer l'air de la Méditerranée, en pleine nature.

Un chez-soi où vivre des moments uniques et partager les moments merveilleux que nous offre la vie.

**Vivez comme vous l'avez toujours souhaité.
Ici, à INFINITUM.**

CONTACT

+34 977 129 070

residential@infinitumliving.com

www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE

Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(entrée du Beach Club)



