INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

APARTAMENTS BALQUER

Descobreixi una experiència
per recordar i un estil de vida
envejable.

**Welcome
to everything.**

Benvingut
a INFINITUM

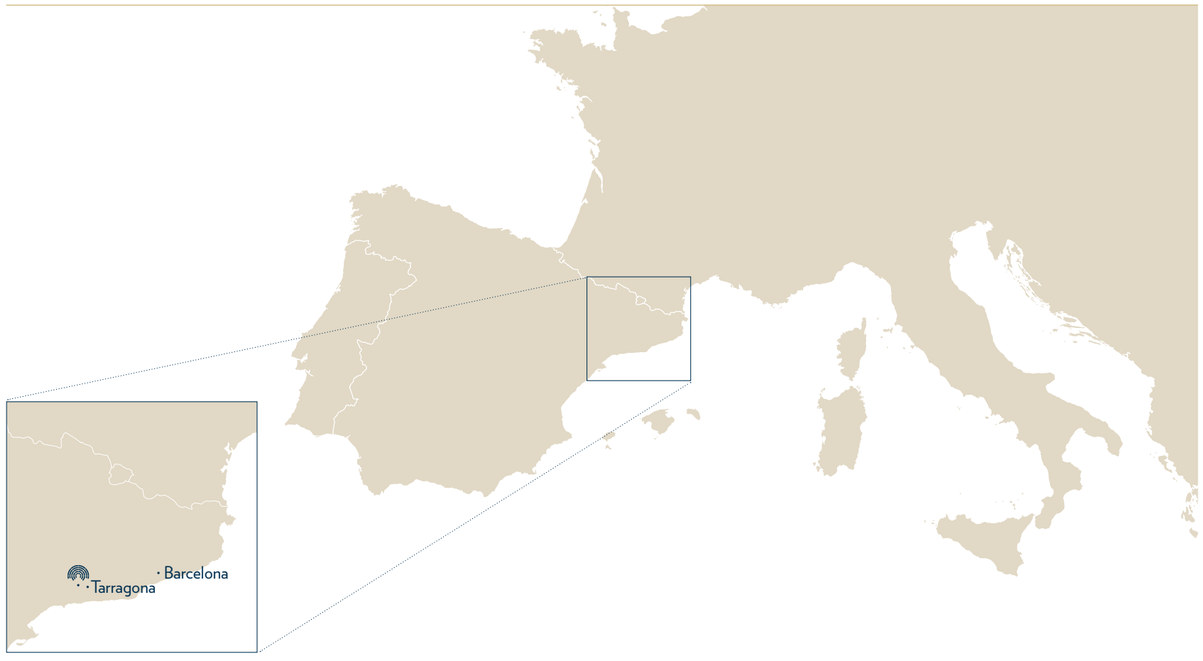
Un lloc únic a la Costa Daurada on pot gaudir d'un estil de vida basat en la tranquil·litat i la sostenibilitat, envoltat de natura.

Visqui a tocar del mar i amb tota mena de serveis pensats per a vostè, envoltat d'espais naturals protegits i amb infinitat de possibilitats per gaudir del sol, de la tranquil·litat i del bon clima tot l'any.

INFINITUM té una ubicació privilegiada, a 20 minuts de Tarragona i a poc més d'una hora de Barcelona, i ofereix connexions excel·lents amb cotxe, tren o avió.

Aquí, al nostre *resort* privat d'habitatges exclusius, sentirà que ho té tot a l'abast.

- Aeroport de Barcelona a 1 h i aeroport de Reus a 15 min
- Estació de l'AVE a 20 min
- Barcelona centre a 1 h 15 min per la C-33 o l'A-7
- Port de Tarragona a 15 min
- Club Nàutic Salou a 10 min
- Escola Internacional del Camp a 10 min



TARRAGONA

Capital de l'antiga Hispània, acull tresors de la història. La bellesa de l'entorn, la proposta cultural, la qualitat de la gastronomia i l'oferta de serveis omplen de vida la ciutat.





BARCELONA

A una hora de Tarragona, descobreixi la ciutat que ho té tot per enamorar-lo: art i arquitectura, espais naturals, patrimoni cultural i lleure.

PRIORAT

Envoltat per dues de les regions vinícoles més prestigioses del sud d'Europa, INFINITUM és el punt de partida perfecte per als amants del vi.





resort

ENDINSI'S A INFINITUM,
UNA LLAR ON POT VIURE DAVANT
LA IMMENSITAT DEL MAR.

REDESCOBREIXI LA CALMA I CELEBRI
ELS GRANS MOMENTS QUE LI DONA LA VIDA
AMB LES INSTAL·LACIONS I ELS SERVEIS
DEL NOSTRE *RESORT* PRIVAT.

DESCOBREIXI ELS TRES CAMPS DE GOLF,
RELAXI'S AL BEACH CLUB, GAUDEIXI
DE LA GASTRONOMIA O ENTRENI AL GIMNÀS.
SENSE PREOCUPACIONS NI DESPLAÇAMENTS.
TOT, A CASA SEVA.

Quan
el golf és vida

Tres camps exclusius fan que aquest esport esdevingui una veritable experiència. Tant si és principiant com expert, viurà el millor del golf gràcies a unes instal·lacions d'alt nivell.

Els camps Lakes i Ruins, dissenyats per Greg Norman, i la increïble vista al Mediterrani del camp Hills fan que l'experiència sigui extraordinària.

«MILLOR *RESORT* RESIDENCIAL DE GOLF D'EUROPA 2023»

«EL MILLOR CAMP DE GOLF DE 9 FORATS D'EUROPA 2024»

«MILLOR PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GOLF 2024»

La millor
oferta gastronòmica de la Costa Daurada

El clima temperat del Mediterrani, els camps de Tarragona i les vinyes del Montsant ofereixen un producte de màxima qualitat.

Ingredients de proximitat per a una cuina que fa prevaler els sabors, tant en propostes avantguardistes com en elaboracions més tradicionals.

Gaudeixi de la millor gastronomia, tant a dins com a fora del *resort*, amb tres restaurants amb estrella Michelin a menys de 20 minuts.



Un oasi
davant del mar

Celebri els moments que ens dona la vida en un entorn privilegiat amb cinc zones diferents per relaxar-se.

Admiri l'horitzó des de les piscines INFINITY, protegeixi's del sol a les cabanes o recuperi l'equilibri entre el cos i la ment als llits balinesos.



«MILLOR BEACH CLUB D'EUROPA 2023»

El benestar
formarà part de la seva vida diària

A INFINITUM l'harmonia i el benestar es combinen per oferir-li una experiència única i transformadora.

Descobreixi una varietat d'experiències on la connexió amb la natura i el benestar personal són els valors centrals.

Descobreixi tots els serveis exclusius per a residents. Tanqui els ulls i relaxi's mentre gaudeix d'un massatge davant del mar o de tota mena d'activitats per al cos i la ment en un entorn natural inigualable.



R

residencial

L'EXCLUSIVITAT, EL CONFORT,
LA SOSTENIBILITAT, LA SEGURETAT
I EL CONTACTE AMB LA NATURA
DEFINEIXEN ELS NOSTRES HABITATGES.

UNA LLAR INTEGRADA AMB LA NATURA
I A POCS METRES DEL MAR, AMB UNS
ACABATS EXCEPCIONALS DE MÀXIMA QUALITAT.

LA VIDA AL *RESORT* PRIVAT INFINITUM
ESTÀ AL SEU ABAST AMB TOTA CLASSE DE SERVEIS
PERQUÈ PUGUI VIURE AMB LA SEVA GENT
COM SEMPRE HA VOLGUT.



Serveis inclosos
amb l'habitatge

MANTENIMENT GLOBAL
DE LES ZONES COMUNES DEL *RESORT*

VIGILÀNCIA I SEGURETAT 24 H

RESIDENT SERVICES

BENEFICIS EXCLUSIUS PER A RESIDENTS
DEL *RESORT* AMB LA RESIDENT CARD

11 KM DE VIALS
D'ÚS PRIVATIU I EXCLUSIU

Serveis afegits
per a una experiència superior

Manteniment de l'habitatge i serveis a domicili:
neteja, farmàcia, jardineria i servei de càtering

Serveis immobiliaris:
lloguer i compravenda d'habitatges

Organització d'esdeveniments

Beach Club

Lloguer de cotxes i bicicletes

Zona esportiva

Assistència sanitària

Àmplia oferta gastronòmica

Kids Club
i servei de cangur

Seguretat privada a l'habitatge:
alarma i custòdia de claus

PREGUNTI QUINS AVANTATGES EXCLUSIUS TÉ PER SER PROPIETARI A INFINITUM.

La relació de serveis que li oferim és simplement enunciativa. Se'n gestionarà la contractació de manera separada amb la modalitat de pagament directe per ús. No obstant això, l'oferiment definitiu i la contractació queden condicionats al fet que hi hagi un nombre mínim de peticions dels residents, per determinar en funció del servei.

Un projecte paisatgístic **sostenible**

Per a INFINITUM hem confiat
en el prestigiós despatx d'arquitectura Batlleiroig.

La combinació d'innovació, arquitectura
i enginyeria al servei del medi ambient
li han atorgat èxit i reconeixement internacional.

Alguns dels estàndards més exigents del sector han reconegut
les bones pràctiques d'INFINITUM en matèria de sostenibilitat.

CERTIFICAT D'AVALUACIÓ
INTERNACIONAL BREEAM, QUE
ACREDITA LA SOSTENIBILITAT
I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
DEL RESIDENCIAL

GUANYADOR DEL PREMI
AL DESENVOLUPAMENT
RESIDENCIAL SOSTENIBLE
A ESPANYA

CERTIFICAT AUDUBON
INTERNATIONAL GOLD
SIGNATURE SANCTUARY

CERTIFICACIÓ EMAS
(ECO-MANAGEMENT
AND AUDIT SCHEME)

CERTIFICAT PER LA
GOLF ENVIRONMENTAL
ORGANIZATION (GEO)

FOMENT DEL
TRANSPORT SOSTENIBLE

LIMITACIÓ DE LA
DEMANDA ENERGÈTICA

REDUCCIÓ DE
L'IMPACTE AMBIENTAL

EFICIÈNCIA EN EL REG DE
LA VEGETACIÓ AUTÒCTONA

ESTUDI DE QUALITAT
AMBIENTAL INTERIOR
PER AL MÀXIM CONFORT

ESTALVI EN EL CONSUM
D'AIGUA, REUTILITZACIÓ
I ENTORN SALUDABLE

LIMITACIÓ DEL
CONSUM ENERGÈTIC

AIXETES/SANITARIS
DE BAIX CONSUM

75,50 %
D'ESTALVI
D'EMISSIONS GLOBAL*

67,43 %
D'ESTALVI
D'ENERGIA

MÍNIM
TRÀNSIT
RODAT

* Càlculs respecte de l'edifici de referència del CTE

Benvingut a les

Mediterranean Select Homes

Apartaments
Balquer

Exclusius i elegants apartaments integrats en plena natura, amb terrassa, zones verdes i piscina comunitària.

A un passeig de la platja, gaudeixi del benestar d'una comunitat sostenible, amb jardins cuidats i piscina per relaxar-se cada dia. Una llar pensada per connectar amb la calma.

2 o 3 HABITACIONS | 2 BANYS | TERRASSA | PISCINA COMUNITÀRIA | 2 PLACES D'APARCAMENT | TRASTER



CUINA TOTALMENT OBERTA, PERFECTA PER CONVIURE I GAUDIR DE CADA MOMENT DEL DIA.



ESPAIS OBERTS I MODERNS, CONSTRUÏTS AMB MATERIALS SOSTENIBLES, ON EL DISSENY ES FON AMB L'ENTORN DELS PINS PER CREAR UN AMBIENT ÚNIC I NATURAL.

HABITACIONS ÀMPLIES I CONFORTABLES AMB VISTES A L'EXTERIOR, ELS JARDINS I LA PISCINA COMUNITÀRIA. UN PAISATGE IDEAL PER AL SEU DIA A DIA, ON REGNARAN LA TRANQUIL·LITAT I EL BENESTAR.





Baix
amb jardí

3 habitacions
2 banys

117 m²
de superfície
construïda



Els plànols no estan a escala.

Baix
amb jardí

2 habitacions
2 banys

79 m²
de superfície
construïda



Els plànols no estan a escala.

Primera planta

3 habitacions
2 banys

119 m²
de superfície construïda



Els plànols no estan a escala.

Segona planta

3 habitacions
2 banys

117 m²
de superfície construïda



Els plànols no estan a escala.

Segona planta

2 habitacions
2 banys

79 m²
de superfície construïda



Els plànols no estan a escala.



acabats

TOTS ELS NOSTRES HABITATGES ESTAN PENSATS
PERQUÈ GAUDEIXI DE LA QUALITAT DE VIDA
QUE OFEREIX UNA LLAR ÀMPLIA, AMB MOLTA LLUM
I TOTALMENT EQUIPADA AMB
ELS MILLORS ACABATS I ELECTRODOMÈSTICS.



FAÇANES

Façanes exteriors de tipus SATE. Terrasses amb ampit d'obra amb acabat tipus SATE i rematada ceràmica.



COBERTES

Cobertes invertides planes no transitables en planta coberta d´accés per manteniment d'instal·lacions. Coberta terrasses habitatges acabades amb gres.



AÏLLAMENTS

Aïllament exterior amb panell llana de roca semi-rígid adaptat a la façana tipus SATE, amb parets de tancament de mur de maó calat recolzada arrebossada, amb farcit de llana de roca mineral en cara interior.

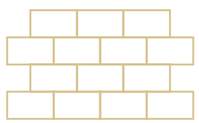
Màxima qualificació energètica dels edificis: A/A



FUSTERIA I VIDRIERIA EXTERIOR

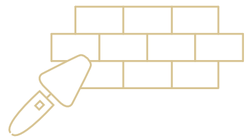
Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb vidre tipus baix emissiu i amb control solar. Obertura batent als dormitoris i cuina, i balconeres corredisses als menjadors.

Persianes enrotllables d'alumini amb aïllament injectat.



DIVISIONS INTERIORS

Envans interiors d'habitatge de cartró guix amb aïllament de llana mineral, amb acabat pintat o enrajolat.



REVESTIMENTS I FALS SOSTRES

Parets i sostres de les estances seques amb acabats amb placa de cartró guix i pintats amb pintura llisa mate, a excepció de la cuina on anirà aplacat amb el mateix material que el sobre de cuina a la zona de mobles (SILESTONE). Banys revestits amb gres rectificat i fals sostre de lames d'alumini en banys secundaris.



PAVIMENTS

Habitatge amb paviment de gres porcellànic rectificat.

Paviments exteriors de terrassa o porxo amb gres porcellànic per exterior.

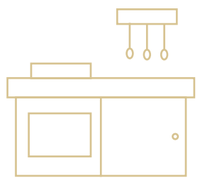


FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de 3 punts.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc i farratges en inoxidable.

Armaris encastats lacats en blanc, amb lleixa i barra de penjar amb acabat interior melamina efecte tèxtil.



CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina amb mobles alts i baixos, amb tauler i frontals. Aigüera d'acer inoxidable. Il·luminació LED sota mobles alts.

S'inclouen electrodomèstics (forn, microones, placa d'inducció, rentavaixelles integrat, nevera combi integrada, amb rentadora i assecadora opcionals), i campana integrada de sostre.

ELECTRICITAT, PLAQUES FOTOVOLTAIQUES I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons el reglament d'Infraestructures de telecomunicacions.
Instal·lació receptora de televisió RTV, SAT i telefonia amb preses a les habitacions i sala d'estar.

Il·luminació zones comunitàries i exteriors amb llums LED.

Instal·lació de plaques fotovoltàiques.

CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITARIA

Instal·lació de climatització individual per a cada habitatge amb sistema d'aerotèrmia per generació d'ACS. El sistema de climatització es complementa amb un sistema d'A/A per fred i calor.

Producció d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmia amb acumulació. Termòstat de regulació de clima a habitacions i a sala-menjador.

FONTANERIA I SANEJAMENT

Instal·lació fontaneria per tub de polietilè reticulat. Sanejament mitjançant tub insonoritzat tricapa de polipropilè dins dels habitatges.

BANYS, APARELLS SANITARIS, AIXETES

Bany principal: Plat de dutxa extraplà amb aixeta termostàtica i dutxa encastada. Moble de bany amb rentamans de porcellana i aixeta encastada monocomandament. Inodor penjat (amb tapa tancament esmorteït). Mirall fix amb tira LED superior i inferior.

Bany secundari: Banyera amb aixeta termostàtica encastada, moble amb rentamans, mirall fixe amb tira LED superior i inferior. Aixeta monocomandament. Inodor penjat (amb tapa tancament esmorteït).

SEGURETAT

Càmeres de seguretat a diferents llocs de la urbanització controlades des de punt de control dins del ressort.

EQUIPAMENT COMUNITARI EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb piscina i zones enjardinades.

Piscina exterior de peces de gresite.

Les comunicacions entre blocs es realitzen amb camins per vianants amb acabat de formigó texturitzat i paviment de formigó acabat amb l'àrid vist colors ocre. Els carrers de trànsit rodat tenen l'acabat de formigó imprès.

Tancaments de fusta per l'espai de contenidors de recollida selectiva, bancs de pedra natural i papereres a les zones de descans de la urbanització.

Les dades que s'inclouen en aquesta memòria de qualitats estan subjectes a possibles modificacions conseqüència d'exigències comercials, jurídiques o tècniques. La marca i el model concret de cada producte es fan constar a efectes orientatius, de manera que els productes esmentats es podran substituir per d'altres de qualitat equivalent si es presenten exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.

Senti que
ho té tot a l'abast.

Imagini's un lloc on despertar-se amb calma
i respirar l'aire del Mediterrani envoltat de natura.

Una llar on viure moments únics i gaudir compartint
les coses meravelloses que ens dona la vida.

Visqui com sempre ha volgut.
Aquí, a INFINITUM.

CONTACTE
+34 977 129 070
residential@infinitumliving.com
www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE
Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(entrada del Beach Club)

