INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

APARTMENTS BALQUER

Momente, an die
Sie sich gerne erinnern,
und ein erstrebenswerter Lebensstil.

Welcome
to everything.

Willkommen bei **INFINITUM**

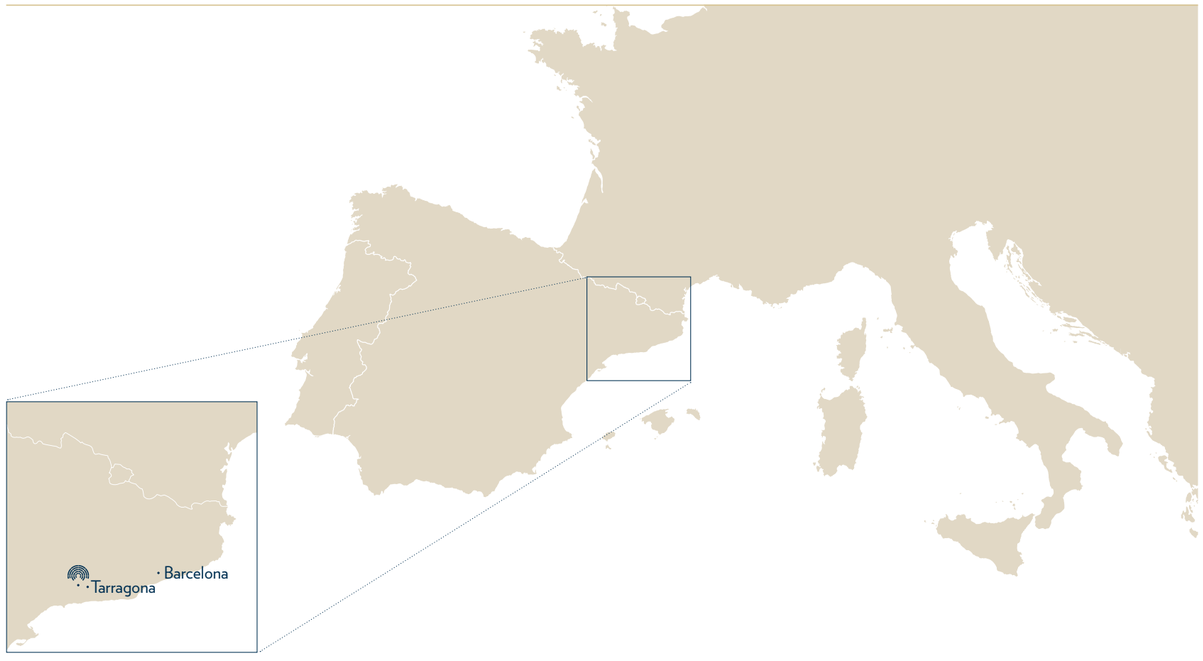
Ein einzigartiger Ort an der Costa Dorada, an dem Sie naturnah einen ruhigen und nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sie wohnen nur einen Steinwurf vom Meer entfernt mit vielerlei hilfreichen Dienstleistungen, unweit von Naturschutzgebieten, die unendliche Möglichkeiten bieten und wo Sie das ganze Jahr über Sonne, Ruhe und angenehme Temperaturen genießen können.

INFINITUM ist günstig gelegen. Es liegt ca. 20 Minuten von Tarragona und etwas mehr als eine Stunde von Barcelona entfernt, zudem verfügt es über eine exzellente Anbindung per Auto, Zug und Flugzeug.

Hier in unserem Privatresort mit exklusiven Apartments ist alles in Reichweite.

- Flughafen Barcelona 1 Std., Flughafen Reus 15 Min.
- AVE-Bahnhof 20 Min.
- Zentrum Barcelona 1 Std. 15 Min. über die C-33 oder A-7
- Hafen von Tarragona 15 Min.
- Club Náutico Salou 10 Min.
- Escola Internacional del Camp (Internationale Schule) 10 Min.



TARRAGONA

Als Hauptstadt des antiken Hispaniens birgt sie Schätze aus der Geschichte. Die herrliche Umgebung, das kulturelle Erbe, die gute Küche und das Dienstleistungsangebot erfüllen die Stadt mit Leben.





BARCELONA

Die Stadt zum Verlieben liegt eine Stunde von Tarragona entfernt. Entdecken Sie dort Kunst, Architektur, grüne Stadtbereiche, Weltkulturerbe und Freizeit.

PRIORAT

INFINITUM ist von zwei der renommiertesten Weinregionen Südeuropas umgeben und somit der perfekte Ausgangspunkt für Weinliebhaber.





resort

BEI INFINITUM HABEN SIE EIN ZUHAUSE
DIREKT AM WEITEN MEER.

IN DER ANLAGE UND DANK DER DIENSTLEISTUNGEN UNSERES
PRIVATRESORTS FINDEN SIE WIEDER RUHE UND FEIERN
SIE DIE GROSSEN MOMENTE, DIE UNS DAS LEBEN SCHENKT.

ENTDECKEN SIE DIE DREI GOLFPLÄTZE,
ENTSPANNEN SIE IM BEACH CLUB, GENIESSEN SIE DIE
GUTE KÜCHE ODER TRAINIEREN SIE IM FITNESSRAUM.
SORGENFREI UND OHNE VERKEHRSMITTEL.
ALLES BEI IHNEN ZU HAUSE.

Wenn
Golf Leben bedeutet

Drei Golfplätze, die den Sport zu einem wahren Erlebnis machen. Ob Sie nun Anfänger oder Profi sind, Sie werden dank unserer herausragenden Einrichtungen das Beste des Golfsports erleben.

Die von Greg Norman entworfenen Plätze Lakes und Ruins sowie die traumhaften Ausblicke auf das Mittelmeer von dem Platz Hills aus sind einfach überwältigend.

„EUROPE'S BEST GOLF REAL ESTATE VENUE 2023“

„DER BESTE 9-LOCH-GOLFPLATZ IN EUROPA 2024“

„BESTE GOLF-IMMOBILIE 2024“

Das beste
kulinarische Angebot an der Costa Dorada

Das milde mediterrane Klima, die Ackerböden von Tarragona und die Weinberge am Montsant bringen Erzeugnisse allerhöchster Qualität hervor.

Regionale Zutaten für eine Küche, bei der sich alles um den Geschmack dreht, ob nun bei avantgardistischen Kreationen oder bei traditionellen Zubereitungen.

Genießen Sie das beste kulinarische Angebot sowohl innerhalb als auch außerhalb des Resorts. Drei Restaurants mit Michelin-Stern sind in weniger als 20 Minuten erreichbar.



Eine Oase
am Meer

Genießen Sie die Momente, die uns das Leben schenkt, in einer besonderen Umgebung mit 5 verschiedenen Entspannungsbereichen.

Betrachten Sie den Horizont von den INFINITY-Pools aus, schützen Sie sich in den Hütten vor der Sonne oder bringen Sie Körper und Geist auf den Balinesischen Betten ins Gleichgewicht.



„EUROPE'S LEADING BEACH CLUB 2023"

Lassen Sie Ihr Wohlergehen
in Ihren Alltag einziehen

Bei INFINITUM vereinen sich Harmonie und Gesundheit zu einer einzigartigen und transformativen Erfahrung.

Dort, wo Natur und persönliches Wohlbefinden zusammengehören und das Herzstück bilden, sammeln Sie viele neue Erfahrungen.

Entdecken Sie alle exklusiven Leistungen für Bewohner. Schließen Sie die Augen und entspannen Sie bei einer Massage direkt am Meer oder nutzen Sie das Körper-und-Geist-Angebot mitten in einzigartiger Natur.





residencial

EXKLUSIVITÄT, KOMFORT, NACHHALTIGKEIT,
SICHERHEIT UND DIE NÄHE ZUR NATUR DEFINIEREN
UNSERE WOHNUNGEN.

EIN IN DIE NATUR INTEGRIERTES UND EINEN
STEINWURF VOM MEER ENTFERNTES ZUHAUSE
MIT HERAUSRAGENDER AUSSTATTUNG
UND VON HÖCHSTER QUALITÄT.

DAS LEBEN IM PRIVATRESORT INFINITUM IST
MIT ALLEN ERDENKLICHEN DIENSTLEISTUNGEN FÜR SIE
GREIFBAR NAH. LEBEN SIE MIT IHREN LIEBSTEN IHREN TRAUM.



Leistungen bei Ihnen zu Hause

INSTANDHALTUNG DER
GEMEINSCHAFTSBEREICHE DES RESORTS

24 STUNDEN ÜBERWACHUNGS-
UND SICHERHEITSDIENST

RESIDENT SERVICES

EXKLUSIVE VORTEILE FÜR RESORTBEWOHNER
MIT DER RESIDENT CARD.

11 KILOMETER STRASSENNETZ ZUR
PRIVATEN UND EXKLUSIVEN NUTZUNG

Zusätzliche Leistungen für ein gehobenes Wohnerlebnis

Instandhaltung und Haushaltsdienstleistungen:
Reinigung, Apotheke, Gartenpflege und Catering

Dienstleistungen im Immobilienbereich:
Vermietung und An-/Verkauf von Wohnungen

Organisation von Veranstaltungen

Beach Club

Auto- und Fahrradverleih

Sportbereich

Gesundheitsversorgung

Breites kulinarisches Angebot

Kids Club
und Babysitter-Service

Privater Sicherheitsdienst in der Wohnung:
Alarmanlage und Schlüsselaufbewahrung

**ERKUNDIGEN SIE SICH NACH DEN EXKLUSIVEN VORTEILEN,
DIE SIE ALS EIGENTÜMER BEI INFINITUM GENIESSEN.**

Die aufgezählten Serviceleistungen sind nur ein Überblick. Sie können einzeln gegen Aufpreis hinzugebucht werden. Das endgültige Serviceangebot und die Auftragsvergabe hängen jedoch von einer je nach Dienstleistung festgelegten Mindestanzahl von Bestellungen der Bewohner ab.

Ein nachhaltiges Landschaftsprojekt

Für INFINITUM haben wir das renommierte Architekturbüro Batlleiroig beauftragt.

Die Kombination aus Innovation, Architektur und Technik mit Blick auf die Umwelt brachten dem Büro Erfolg und internationale Anerkennung ein.

INFINITUMs Best Practice in Bezug auf Nachhaltigkeit wurde in der Branche in einigen Belangen als höchster Standard anerkannt.

INTERNATIONALES BREEAM-ZERTIFIKAT, DAS DIE NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ VON WOHNGEBÄUDEN BESCHEINIGT

GEWINNER DES PREISES FÜR NACHHALTIGE WOHNRAUMENTWICKLUNG IN SPANIEN

ZERTIFIZIERT NACH AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY

EMAS-ZERTIFIKAT (UMWELTMANAGEMENT UND BETRIEBSPRÜFUNGSSYSTEM)

ZERTIFIZIERT DURCH DIE GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)

FÖRDERUNG EINES NACHHALTIGEN VERKEHRS

VERMINDERTER ENERGIEBEDARF

SENKUNG DER UMWELTBELASTUNGEN

EFFIZIENTE BEWÄSSERUNG HEIMISCHER VEGETATION

UNTERSUCHUNG ZUR RAUMLUFTQUALITÄT FÜR MAXIMALEN KOMFORT

NIEDRIGER WASSERVERBRAUCH, WIEDERVERWENDUNG UND GESUNDE UMWELT

REDUKTION DES ENERGIEVERBRAUCHS

WASSERHÄHNE/SANITÄRE ANLAGEN MIT NIEDRIGEM VERBRAUCH

75,50 % WENIGER GESAMTEMISSIONEN*

67,43 % ENERGIEEINSPARUNG

REDUZIERTER STRASSENVERKEHR

* Berechnungen gemäß dem CTE-Referenzgebäude (ähnlich Gebäudeenergiegesetz)

Willkommen bei

Mediterranean Select Homes

Apartments
Balquer

Exklusive und elegante Apartments inmitten der Natur, mit Terrasse, Grünanlagen und Gemeinschaftspool.

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, erleben Sie Wohlbefinden in einer nachhaltigen Anlage, mit gepflegten Gärten und einem Pool zum täglichen Entspannen. Ein Zuhause dafür konzipiert, Ruhe zu finden.

2 o 3 ZIMMER	2 BÄDER	TERRASSE	GEMEINSCHAFTS-POOL	2 STELLPLÄTZE	ABSTELLRAUM





KOMPLETT OFFENE KÜCHE, PERFEKT FÜR EIN GESELLIGES BEIEINANDER UND UM JEDEN MOMENT DES TAGES ZU GENIESSEN.



OFFENE UND MODERNE WOHNBEREICHE MIT NACHHALTIGEN MATERIALIEN, IN DENEN SICH DAS DESIGN MIT DEN UMGEBENDEN PINIENBÄUMEN VERBINDET UND EIN EINZIGARTIGES UND NATÜRLICHES AMBIENTE SCHAFFT.

GERÄUMIGE UND KOMFORTABLE SCHLAFZIMMER, MIT BLICK AUF DEN AUSSENBEREICH, DIE GÄRTEN UND DEN GEMEINSCHAFTSPOOL. EINE IDEALE LANDSCHAFT FÜR IHREN ALLTAG, IN DEM RUHE UND WOHLBEFINDEN HERRSCHEN.





Erdgeschoss
mit Garten

3 Zimmer
2 Bäder

117 m²
bebaute
Fläche



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Erdgeschoss
mit Garten



2 Zimmer
2 Bäder

79 m²
bebaute
Fläche

Les plans ne sont pas à l'échelle.

Erste Etage

3 Zimmer
2 Bäder

119 m²
bebaute Fläche



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Zweite Etage

3 Zimmer
2 Bäder

117 m²
bebaute Fläche



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Zweite Etage



2 Zimmer
2 Bäder

79 m²
bebaute Fläche

Les plans ne sont pas à l'échelle.



ausstattung

UNSERE WOHNUNGEN SIND ZUM WOHLFÜHLEN
KONZIPIERT. SIE SIND HELL, GERÄUMIG
UND MIT DEN BESTEN MATERIALIEN
UND ELEKTROGERÄTEN AUSGESTATTET.



HAUSWÄNDE

Hauswände mit Wärmedämmverbundsystem. Terrassen mit gemauerter WDVS-Brüstung und Keramikabdeckung.



DÄCHER

Nicht begehbare Umkehrdächer auf Dachebene mit Zugang für die Wartung der Anlagen. Terrassendach der Wohnungen verkleidet mit Feinsteinzeug.



DÄMMUNG

Außendämmung mit halbstarren WDVS-Dämmplatten aus Steinwolle für Außenwände, Mauerwerk aus Lochziegelsteinen und Putz, mit Füllung aus mineralischer Steinwolle auf der Innenseite.

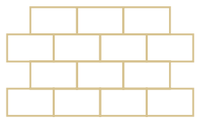
Maximale Energieeffizienzklasse der Gebäude: A/A



FENSTER- UND TÜRSYSTEME UND AUSSENVERGLASUNG

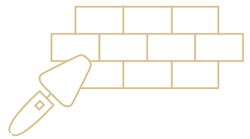
Fenster- und Türsysteme aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, emissionsarmem Glas und Sonnenschutz. Kipp-Öffnung in Schlafzimmern und Küche und Schiebetüren zum Balkon in Esszimmern.

Aluminium-Rollos mit eingespritzter Isolierung.



INNENWÄNDE

Innere Trennwände mit Gipskartonplatten und Dämmung aus Mineralwolle, mit Farbanstrich oder gefliest.



VERKLEIDUNGEN UND ZWISCHENDECKEN

Wände und Decken im Trockenbau, verkleidet mit Gipskartonplatten und angestrichen mit glatter matter Farbe in Zimmern, außer in der Küche, die mit dem gleichen Material wie die Arbeitsplatte im Möbelbereich (SILESTONE) verkleidet ist. Bäder mit rektifiziertem Feinsteinzeugfliesen und in Zweitbad Zwischendecke mit Alu-Lamellen versehen.



BODENBELÄGE

Wohnung mit Fußboden aus rektifizierten keramischen Feinsteinzeugfliesen.

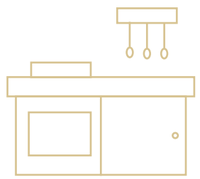
Außenbodenbelag von Terrasse oder Veranda mit keramischen Feinsteinzeugfliesen für den Außenbereich.

TÜREN IM INNENBEREICH

Verstärkte Wohnungstür mit 3-Punkt-Sicherheitsschloss.

Weiß lackierte Innentüren mit Edelstahlbeschlägen.

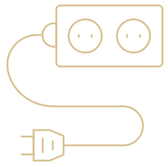
Weiß lackierte Einbauschränke mit Regal und Kleiderstange und Innenbereich mit Melaminbeschichtung in Textiloptik.



KÜCHEN UND EINRICHTUNG

Küchenmöbel mit Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte und Schrankfronten. Edelstahlspüle. LED-Beleuchtung unterhalb der Oberschränke.

Eingebaute Haushaltsgeräte (Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Einbau-Geschirrspüler, Einbau-Kombikühlschrank und optional Waschmaschine und Wäschetrockner) und Dunstabzugshaube an der Decke.



STROM, PHOTOVOLTAIKANLAGEN UND TELEKOMMUNIKATION

Telekommunikationsanlagen gemäß den Vorschriften für Telekommunikationsinfrastrukturen. RTV-, SAT- und Telefonempfangsanlage mit Steckdosen in Schlafzimmern und Wohnzimmern.

Beleuchtung in Gemeinschafts- und Außenbereichen mit LED-Leuchten.

Installation von Photovoltaikanlagen.



KLIMATISIERUNG, HEIZUNG, WARMWASSERBEREITUNG

Individuelle Klimatisierungsanlage für jede Wohnung durch aerothermisches System zur Warmwasserbereitung. Das Klimatisierungssystem wird durch eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ergänzt.

Warmwasserbereitung durch aerothermisches System mit Speicherung. Thermostat zur Temperaturregelung in Schlafzimmern und Wohn- und Esszimmer.



ROHRLEITUNGEN UND ABFLUSSTECHNIK

Verlegung von Rohrleitungen aus vernetztem Polyethylen. Abflussleitungen in Wohnungen aus dreischichtigen schallgedämmten Polypropylenrohren.



BADEZIMMER, SANITÄRE ANLAGEN UND ARMATUREN

Hauptbad: extraflache Duschwanne mit Thermostat-Armatur und eingebaute Dusche. Badmöbel mit Porzellanwaschbecken und Unterputz-Mischbatterie. Wand-WC (mit Absenkautomatik). Festverankerter Spiegel mit oberer und unterer LED-Leiste.

Zweites Bad: Badewanne mit Unterputz-Thermostat-Armatur, Badmöbel mit Waschbecken, festverankerte Spiegel mit oberer und unterer LED-Leiste. Mischbatterie. Wand-WC (mit Absenkautomatik).



SICHERHEIT

Überwachungskameras an verschiedenen Stellen der Urbanisation, die von der Resort-Kontrollzentrale aus gesteuert werden.



GEMEINSCHAFTLICHE AUSSTATTUNG IM AUSSENBEREICH

Gemeinsamer Außenbereich mit Pool und Gartenbereichen.

Außenpool mit Mosaikfliesen.

Die Wege zwischen den Wohnblöcken sind Fußwege mit einer strukturierten Betonoberfläche und gesäuertem Betonboden mit ockerfarbener Lasur. Die Straßen für den Fahrzeugverkehr sind mit Stempelbeton ausgestattet.

Holzverkleidungen für den Platz der Müllcontainer zur Mülltrennung, Natursteinbänke und Abfallbehälter in den Erholungsbereichen der Urbanisation.

Die in diesem Verzeichnis enthaltenen Informationen können aufgrund kommerzieller, rechtlicher oder technischer Anforderungen geändert werden. Die Marke und das konkrete Modell der einzelnen Produkte dienen nur zur Orientierung und können durch andere von gleichwertiger Qualität ersetzt werden, wenn kommerzielle (einschließlich Produktvertrieb), rechtliche oder technische Erfordernisse dies nahelegen.

Alles ist
in Ihrer Reichweite.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Sie in Ruhe aufwachen und die mediterrane Luft inmitten von Natur einatmen können.

Ein Zuhause, in dem Sie einzigartige Momente erleben und gerne die schönen Dinge des Lebens teilen.

Leben Sie Ihren Traum.
Hier bei INFINITUM.



KONTAKT
+34 977 129 070
residential@infinitumliving.com
www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE
Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(Eingang Beach Club)

