INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

APPARTEMENTS BALQUER

Découvrez une expérience
inoubliable et un
style de vie rêvé.

Welcome
to everything.

Bienvenue
à INFINITUM

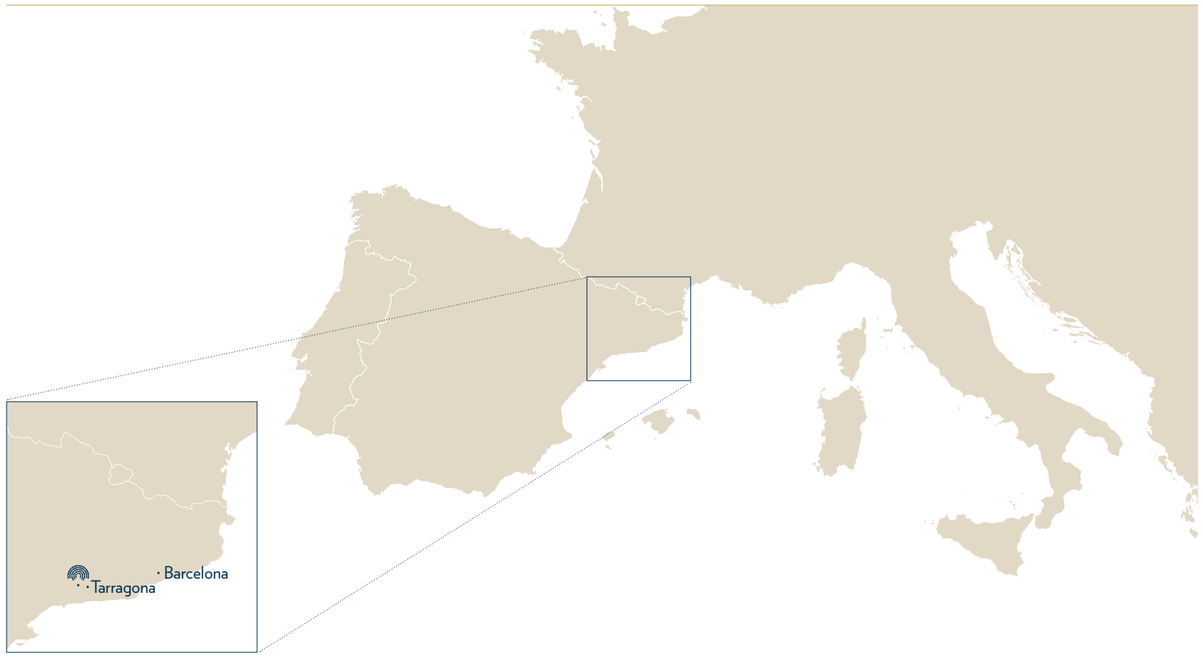
Un lieu unique situé sur la Costa Dorada où profiter d'un style de vie basé sur le calme et la durabilité, en pleine nature.

Installez-vous à deux pas de la mer, avec toutes sortes de services pensés exclusivement pour vous, entourés de sites naturels protégés et profitez d'un nombre infini de possibilités : soleil, calme et températures agréables toute l'année.

INFINITUM bénéficie d'un emplacement privilégié, à 20 minutes de Tarragone, à peine un peu plus de 1 heure de Barcelone, avec d'excellentes liaisons en voiture, train ou avion.

Ici, dans notre *resort* privé de logements exclusifs, vous aurez la sensation d'avoir tout ce que vous souhaitez à portée de main.

- Aéroport de Barcelone à 1 h, aéroport de Reus à 15 min
- Gare TGV à 20 min
- Centre-ville de Barcelone à 1 h 15 par la C-33 ou par l'A-7
- Port de Tarragone à 15 min
- Club Nautique Salou à 10 min
- Escola Internacional del Camp à 10 min



TARRAGONE

Capitale de l'ancienne Hispanie, Tarragone conserve des trésors historiques. La ville bat son plein grâce à la beauté de l'environnement, à son offre culturelle, à la qualité de sa gastronomie et à sa palette de services.





BARCELONE

Succombez au charme de cette ville située à une 1 heure de Tarragone. Barcelone vous offre art et architecture, des espaces naturels, un riche patrimoine culturel et toutes sortes de loisirs.

PRIORAT

Entouré de deux régions vinicoles parmi les plus prestigieuses du sud de l'Europe, INFINITUM est le point de départ rêvé pour tous les amateurs de vin.





resort

PLONGEZ DANS L'UNIVERS D'INFINITUM,
UN CHEZ-SOI FACE À L'IMMENSITÉ DE LA MER.

RENOUEZ AVEC LE CALME ET LA PAIX, FÊTEZ LES GRANDS
MOMENTS QUE LA VIE NOUS RÉSERVE DANS LES INSTALLATIONS
ET AVEC LES SERVICES PROPOSÉS PAR NOTRE *RESORT* PRIVÉ.

DÉCOUVREZ LES TROIS PARCOURS DE GOLF, LÂCHEZ PRISE
DANS NOTRE BEACH CLUB, DÉGUSTEZ NOTRE GASTRONOMIE
OU ENTRAÎNEZ-VOUS DANS LA SALLE DE SPORT.
AUCUN SOUCI, AUCUN DÉPLACEMENT.
TOUT EST À VOTRE PORTÉE, CHEZ VOUS.

Lorsque **le golf devient synonyme de vie**

Trois parcours de golf qui font de ce sport une expérience unique. Que vous soyez débutant ou expert, vous pourrez profiter du meilleur golf grâce à nos installations haut de gamme.

Les terrains Lakes et Ruins, conçus par Greg Norman, et les superbes vues sur la Méditerranée du terrain Hills rendent l'expérience inoubliable.

« MEILLEUR *RESORT* RÉSIDENTIEL DE GOLF D'EUROPE 2023 »

« LE MEILLEUR TERRAIN DE GOLF DE 9 TROUS EN EUROPE 2024 »

« MEILLEURE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE GOLF 2024 »

La meilleure **offre gastronomique de la Costa Dorada**

Le climat doux de la Méditerranée, les terres cultivées de Tarragone et les vignobles du Montsant offrent un produit de très haute qualité.

Des ingrédients de proximité au service d'une cuisine qui sublime les saveurs, avec des propositions avant-gardistes et des recettes traditionnelles.

Profitez de la meilleure gastronomie au sein du *resort* mais aussi en dehors, dans les trois restaurants étoilés situés à moins de 20 minutes.



Une oasis
face à la mer

Fêtez les moments uniques que nous offre la vie dans un cadre privilégié et doté de 5 zones différentes pour se détendre et lâcher prise.

Perdez-vous dans la contemplation de l'horizon au bord des piscines INFINITY, abritez-vous des rayons du soleil dans nos cabanes ou renouez avec votre corps et votre esprit, allongé sur un lit balinais.



« MEILLEUR BEACH CLUB D'EUROPE 2023 »

Intégrez le bien-être
dans votre vie quotidienne

INFINITUM allie harmonie et bien-être pour vous offrir une expérience unique et transformatrice.

Découvrez un large éventail d'expériences spécialement conçues pour renouer avec la nature et l'équilibre personnel.

Découvrez tous les services exclusifs réservés aux résidents. Fermez les yeux et détendez-vous en profitant d'un massage prodigué face à la mer ou adonnez-vous à toutes sortes d'activités pour apaiser le corps et l'esprit, dans un cadre naturel absolument unique.



R

résidence

L'EXCLUSIVITÉ, LE CONFORT, LA DURABILITÉ,
LA SÉCURITÉ ET LE CONTACT AVEC
LA NATURE DÉFINISSENT NOS LOGEMENTS.

UN LOGEMENT QUI SE FOND DANS LA NATURE,
À QUELQUES MÈTRES DE LA MER, AUX FINITIONS
EXCEPTIONNELLES ET D'EXCELLENTE QUALITÉ.

LA VIE DANS LE *RESORT* PRIVÉ INFINITUM
EST À VOTRE PORTÉE, AVEC TOUS TYPES DE SERVICES
POUR VIVRE EN COMPAGNIE DE VOS PROCHES LA VIE
DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ.



Services compris
dans votre logement

ENTRETIEN DES ZONES
COMMUNES DU *RESORT*

SURVEILLANCE ET SÉCURITÉ 24 H/24

RESIDENT SERVICES

AVANTAGES EXCLUSIFS POUR LES RÉSIDENTS
DU *RESORT* AVEC LA RESIDENT CARD

11 KILOMÈTRES D'ALLÉES
À USAGE PRIVÉ ET EXCLUSIF

Services additionnels
pour une expérience premium

Entretien et services à domicile : ménage, pharmacie, jardinerie et service de traiteur	Services immobiliers : location et vente de logements
Organisation d'événements	Beach Club
Location de voitures et de vélos	Zone sportive
Assistance médicale	Offre gastronomique variée
Kids Club et service de garde d'enfant	Sécurité privée au sein du logement : alarme et garde de clés

RENSEIGNEZ-VOUS SUR LES AVANTAGES EXCLUSIFS DONT VOUS BÉNÉFICIEZ EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE INFINITUM.

La liste des services proposés est donnée à titre indicatif. Votre contrat sera géré séparément, sous la modalité du paiement direct selon usage. Cependant, votre offre définitive et le contrat seront soumis à l'existence d'un nombre minimum de demandes des résidents, à déterminer en fonction du service.

Un projet paysagiste **durable**

Pour INFINITUM, nous avons fait confiance
au prestigieux cabinet d'architecture Batlleiroig.

La combinaison d'innovation, d'architecture et d'ingénierie
au service de l'environnement lui ont valu
le succès et la reconnaissance internationale.

Les bonnes pratiques d'INFINITUM en matière de durabilité ont
été certifiées par des standards parmi les plus exigeants du secteur.

CERTIFICATION D'ÉVALUATION INTERNATIONALE BREEAM, QUI RECONNAÎT LA DURABILITÉ ET L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE DE LA ZONE RÉSIDENTIELLE

LAURÉAT DU PRIX AU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DURABLE EN ESPAGNE

CERTIFICATION AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY

CERTIFICATION EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)

CERTIFICATION DE LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)

ENCOURAGEMENT DU TRANSPORT DURABLE

LIMITATION DE LA DEMANDE ÉNERGÉTIQUE

RÉDUCTION DE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL

EFFICACITÉ DE L'ARROSAGE DE LA VÉGÉTATION AUTOCHTONE

ÉTUDE DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE INTÉRIEURE POUR UN CONFORT MAXIMUM

ÉCONOMIE DANS LA CONSOMMATION D'EAU, RÉUTILISATION ET ENVIRONNEMENT SAIN

LIMITATION DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

ROBINETS/TOILETTES DE BASSE CONSOMMATION

75,50 %
D'ÉCONOMIE GLOBALE D'ÉMISSIONS*

67,43 %
D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

CIRCULATION MOTORISÉE **réduite**

* Calculs par rapport au bâtiment de référence du CCH.

Bienvenue aux

Mediterranean Select Homes

Appartements
Balquer

Des appartements uniques et élégants qui se fondent dans la nature, avec leur terrasse, leurs espaces verts et leur piscine collective.

À deux pas de la plage, goûtez au bien-être que vous procure une copropriété durable, dotée de jardins entretenus et d'une piscine pour votre détente au quotidien. Une habitation conçue pour vous offrir la quiétude.

2 o 3 CHAMBRES

2 SALLES DE BAIN

TERRASSE

PISCINE COLLECTIVE

2 PLACES DE PARKING

DÉBARRAS




CUISINE COMPLÈTEMENT OUVERTE, PARFAITE POUR PARTAGER DES MOMENTS AVEC LES AUTRES ET PROFITER DE CHAQUE INSTANT DE LA JOURNÉE.



DES ESPACES OUVERTS ET MODERNES AUX MATÉRIAUX DURABLES ET DONT LE DESIGN NE FAIT QU'UN AVEC LE DÉCOR DE PINS, POUR UNE ATMOSPHÈRE INCOMPARABLE ET NATURELLE.

DES CHAMBRES SPACIEUSES ET CONFORTABLES, AVEC VUE SUR L'EXTÉRIEUR, LES JARDINS ET LA PISCINE COLLECTIVE. UN PAYSAGE IDÉAL POUR QU'UNE SENSATION DE TRANQUILITÉ ET DE BIEN-ÊTRE RÈGNE SUR VOTRE QUOTIDIEN.





Rez-de-chaussée
avec jardin

3 chambres
2 salles de bain

117 m²
de surface
construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Rez-de-chaussée
avec jardin

2 chambres
2 salles de bain

79 m²
de surface
construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Premier étage

3 chambres
2 salles de bain

119 m²
de surface construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.

Deuxième étage

3 chambres
2 salles de bain

117 m²
de surface construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.

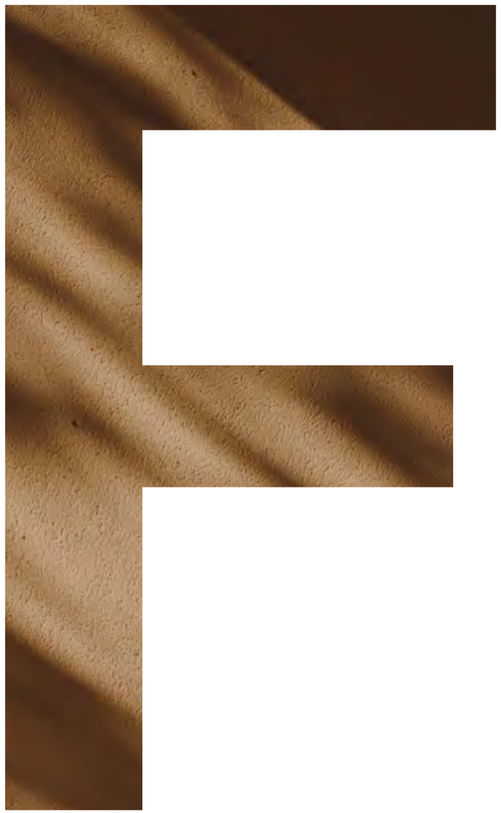
Deuxième étage

2 chambres
2 salles de bain

79 m²
de surface construite



Les plans ne sont pas à l'échelle.



finitions

TOUS NOS LOGEMENTS SONT CONÇUS POUR QUE
VOUS PROFITIEZ DE LA QUALITÉ DE VIE QUE SEULE
UNE HABITATION LUMINEUSE, VASTE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE,
AVEC LES MEILLEURES FINITIONS ET LES
MEILLEURS ÉLECTROMÉNAGERS, PEUT VOUS OFFRIR.



FAÇADES

Façades extérieures de type SITE (Système d'isolation thermique par l'extérieur). Terrasses avec seuil en briques, finitions de type SITE et céramique.



TOITURES

Toits inversés plats non praticables à l'étage couvert avec accès pour l'entretien des installations. Toits des terrasses des logements finis en grès.



ISOLATIONS

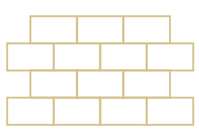
Isolation extérieure avec panneaux en laine de roche semi-rigide adaptée à la façade de type SITE, avec murs de cloisonnement en briques ajourées avec appui et enduit rempli de laine de roche minérale sur la face intérieure. Classe énergétique maximale des bâtiments : A/A



MENUISERIE ET VITRAGE EXTÉRIEUR

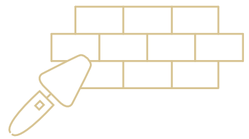
Menuiserie en aluminium laqué avec rupture de pont thermique, vitrage faiblement émissif et contrôle solaire. Ouverture des fenêtres battantes dans les chambres et la cuisine et balconnières coulissantes dans les salles à manger.

Stores enroulables en aluminium équipés d'une isolation injectée.



SÉPARATIONS INTÉRIEURES

Cloisons à l'intérieur des logements en plaques de plâtre, isolation avec laine minérale et finition peinture ou carrelée.



REVÊTEMENTS ET FAUX PLAFONDS

Murs et plafonds des pièces réalisés en construction sèche, avec finition en plaques de plâtre et peinture mate lisse, à l'exception de la cuisine recouverte du même matériau que celui utilisé pour le plan de travail dans la zone des meubles (SILESTONE). Salles de bain recouvertes de grès rectifié et faux plafond en lattes d'aluminium dans les salles de bain secondaires.



REVÊTEMENT DES SOLS

Sol à l'intérieur du logement en grès cérame rectifié.

Sol de la terrasse ou du porche en grès cérame pour usage extérieur.

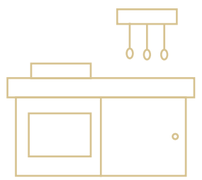


MENUISERIE INTÉRIEURE

Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité 3 points.

Portes intérieures laquées de couleur blanche et fermetures en acier inoxydable.

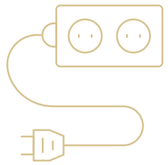
Armoires encastrées laquées de couleur blanche, étagère et tringle de penderie avec finition intérieure en mélanine effet textile.



CUISINE ET ÉQUIPEMENTS

Meubles de cuisine avec armoires en haut et en bas, plan de travail et façades. Évier en acier inoxydable. Éclairage LED sous les meubles hauts.

L'électroménager inclus (four, micro-ondes, plaque à induction, lave-vaisselle intégré, réfrigérateur combiné intégré, lave-linge et sèche-linge en option) et hotte intégrée au plafond.



ÉLECTRICITÉ, PLAQUES PHOTOVOLTAÏQUES ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Installation des télécommunications conforme au règlement sur les infrastructures de télécommunications. Installation de réception de télévision RTV, SAT et de téléphonie avec prises dans les chambres et le salon.

Éclairage LED dans les parties communes et à l'extérieur.

Installation de panneaux photovoltaïques.



CLIMATISATION, CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE

Installation de climatisation individuelle pour chaque logement avec système d'aérothermie par génération d'ACS. Le système de climatisation est complété par un système d'A/A pour le chaud et le froid.

Production d'eau chaude par système d'aérothermie avec accumulation. Thermostat de réglage de chauffage pour les chambres et le salon/salle à manger.



PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

Installation de plomberie avec tuyaux en polyéthylène réticulé. Assainissement par tuyau en polypropylène insonorisé à trois couches à l'intérieur des logements.



SALLE DE BAIN, SANITAIRES, ROBINETS

Salle de bain principale : plateau de douche extra-plat avec robinet thermostatique et douche encastrée. Meuble de salle de bain avec lavabo en porcelaine et robinet à levier unique encastré. WC suspendu (avec couvercle amortisseur). Miroir fixe avec rangées de LED supérieure et inférieure.

Salle de bain secondaire : baignoire avec robinet thermostatique encastré, meuble avec lavabo, miroir fixe avec rangées de LED supérieure et inférieure. Robinet à levier unique. WC suspendu (avec couvercle amortisseur).



SÉCURITÉ

Caméras de surveillance placées à différents endroits du complexe résidentiel contrôlées depuis le point de contrôle situé à l'intérieur du resort.



ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE EXTÉRIEUR

Parties communes extérieures avec piscine et jardins.

Piscine extérieure en grès.

Les blocs sont reliés entre eux par des sentiers piétons avec finition en béton texturé, pavage en béton et granulats de couleur ocre. Les routes sont finies en béton imprimé.

Cloisonnement en bois pour la zone des conteneurs de collecte sélective, bancs en pierre naturelle et poubelles dans les zones de repos du complexe résidentiel.

Les données figurant dans la présente description générale sont susceptibles d'être modifiées pour des raisons commerciales, juridiques ou techniques. La marque et le modèle correspondant à chaque produit sont communiqués à titre indicatif. Par conséquent, les produits mentionnés pourront être remplacés par d'autres produits ayant une qualité similaire si certains critères commerciaux (notamment en matière de distribution de produits), juridiques ou techniques l'exigent.

Vous aurez la sensation
que tout est à votre portée.

Imaginez un lieu où se réveiller dans un havre de paix et respirer l'air de la Méditerranée, en pleine nature.

Un chez-soi où vivre des moments uniques et partager les moments merveilleux que nous offre la vie.

Vivez comme vous l'avez toujours souhaité.
Ici, à INFINITUM.

CONTACT
+34 977 129 070
residential@infinitumliving.com
www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE
Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(entrée du Beach Club)

