INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

APARTAMENTS TRAMUNTANA

Descobreixi una experiència
per recordar i un estil de vida
envejable.

Welcome
to everything.

Benvingut
a INFINITUM

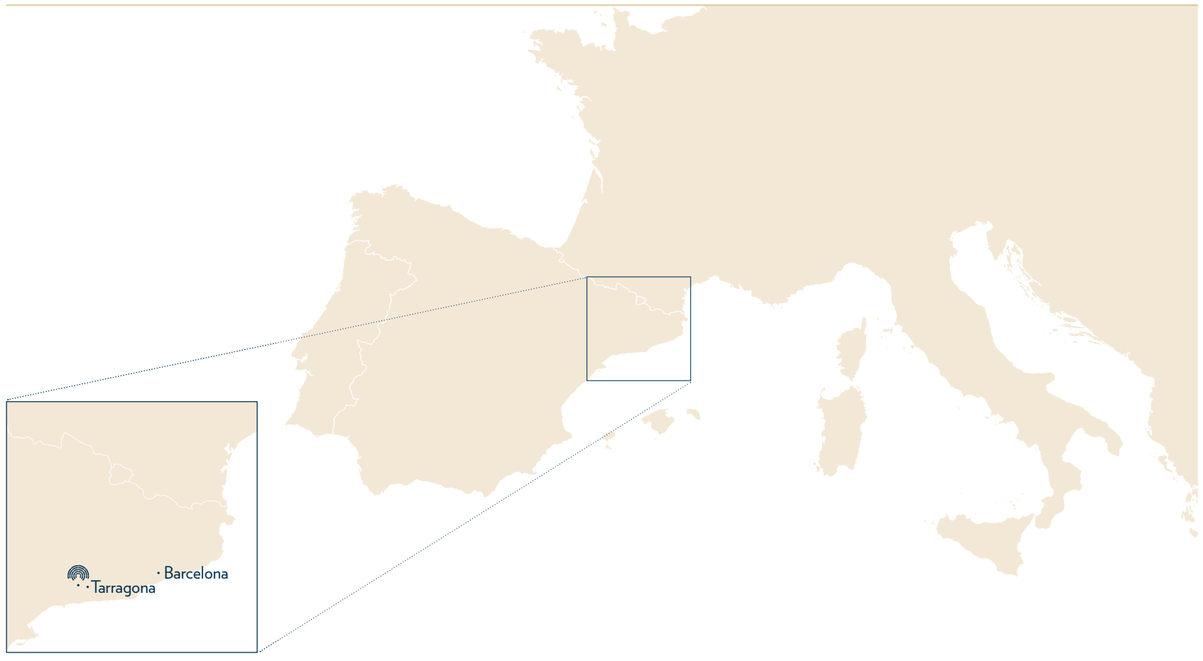
Un lloc únic a la Costa Daurada on pot gaudir d'un estil de vida basat en la tranquil·litat i la sostenibilitat, envoltat de natura.

Visqui a tocar del mar i amb tota mena de serveis pensats per a vostè, envoltat d'espais naturals protegits i amb infinitat de possibilitats per gaudir del sol, de la tranquil·litat i del bon clima tot l'any.

INFINITUM té una ubicació privilegiada, a 20 minuts de Tarragona i a poc més d'una hora de Barcelona, i ofereix connexions excel·lents amb cotxe, tren o avió.

Aquí, al nostre *resort* privat d'habitatges exclusius, sentirà que ho té tot a l'abast.

- Aeroport de Barcelona a 1 h i aeroport de Reus a 15 min
- Estació de l'AVE a 20 min
- Barcelona centre a 1 h 15 min per la C-33 o l'A-7
- Port de Tarragona a 15 min
- Club Nàutic Salou a 10 min
- Escola Internacional del Camp a 10 min



TARRAGONA

Capital de l'antiga Hispània, acull tresors de la història. La bellesa de l'entorn, la proposta cultural, la qualitat de la gastronomia i l'oferta de serveis omplen de vida la ciutat.





BARCELONA

A una hora de Tarragona, descobreixi la ciutat que ho té tot per enamorar-lo: art i arquitectura, espais naturals, patrimoni cultural i lleure.

PRIORAT

Envoltat per dues de les regions vinícoles més prestigioses del sud d'Europa, INFINITUM és el punt de partida perfecte per als amants del vi.





resort

ENDINSI'S A INFINITUM,
UNA LLAR ON POT VIURE DAVANT
LA IMMENSITAT DEL MAR.

REDESCOBREIXI LA CALMA I CELEBRI
ELS GRANS MOMENTS QUE LI DONA LA VIDA
AMB LES INSTAL·LACIONS I ELS SERVEIS
DEL NOSTRE *RESORT* PRIVAT.

DESCOBREIXI ELS TRES CAMPS DE GOLF,
RELAXI'S AL BEACH CLUB, GAUDEIXI
DE LA GASTRONOMIA O ENTRENI AL GIMNÀS.
SENSE PREOCUPACIONS NI DESPLAÇAMENTS.
TOT, A CASA SEVA.

Quan
el golf és vida

Tres camps exclusius fan que aquest esport esdevingui una veritable experiència. Tant si és principiant com expert, viurà el millor del golf gràcies a unes instal·lacions d'alt nivell.

Els camps Lakes i Ruins, dissenyats per Greg Norman, i la increïble vista al Mediterrani del camp Hills fan que l'experiència sigui extraordinària.

EUROPEAN TOUR
Destination

«MILLOR *RESORT* RESIDENCIAL DE GOLF D'EUROPA 2023»

«EL MILLOR CAMP DE GOLF DE 9 FORATS D'EUROPA 2024»

«MILLOR PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GOLF 2024»

La millor
oferta gastronòmica de la Costa Daurada

El clima temperat del Mediterrani, els camps de Tarragona i les vinyes del Montsant ofereixen un producte de màxima qualitat.

Ingredients de proximitat per a una cuina que fa prevaler els sabors, tant en propostes avantguardistes com en elaboracions més tradicionals.

Gaudeixi de la millor gastronomia, tant a dins com a fora del *resort*, amb tres restaurants amb estrella Michelin a menys de 20 minuts.



Un oasi
davant del mar

Celebri els moments que ens dona la vida en un entorn privilegiat amb cinc zones diferents per relaxar-se.

Admiri l'horitzó des de les piscines INFINITY, protegeixi's del sol a les cabanes o recuperi l'equilibri entre el cos i la ment als llits balinesos.



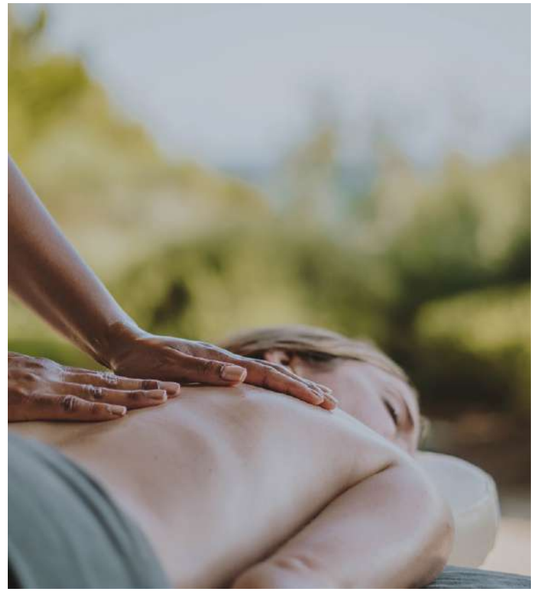
«MILLOR BEACH CLUB D'EUROPA 2023» **«MILLOR BEACH CLUB D'EUROPA 2024»** **«MILLOR BEACH CLUB D'EUROPA 2025»**

El benestar
formarà part de la seva vida diària

A INFINITUM l'harmonia i el benestar es combinen per oferir-li una experiència única i transformadora.

Descobreixi una varietat d'experiències on la connexió amb la natura i el benestar personal són els valors centrals.

Descobreixi tots els serveis exclusius per a residents. Tanqui els ulls i relaxi's mentre gaudeix d'un massatge davant del mar o de tota mena d'activitats per al cos i la ment en un entorn natural inigualable.



R

residencial

L'EXCLUSIVITAT, EL CONFORT,
LA SOSTENIBILITAT, LA SEGURETAT
I EL CONTACTE AMB LA NATURA
DEFINEIXEN ELS NOSTRES HABITATGES.

UNA LLAR INTEGRADA AMB LA NATURA
I A POCS METRES DEL MAR, AMB UNS
ACABATS EXCEPCIONALS DE MÀXIMA QUALITAT.

LA VIDA AL *RESORT* PRIVAT INFINITUM
ESTÀ AL SEU ABAST AMB TOTA CLASSE DE SERVEIS
PERQUÈ PUGUI VIURE AMB LA SEVA GENT
COM SEMPRE HA VOLGUT.



Serveis inclosos
amb l'habitatge

MANTENIMENT GLOBAL
DE LES ZONES COMUNES DEL *RESORT*

VIGILÀNCIA I SEGURETAT 24 H

RESIDENT SERVICES

BENEFICIS EXCLUSIUS PER A RESIDENTS
DEL *RESORT* AMB LA RESIDENT CARD

11 KM DE VIALS
D'ÚS PRIVATIU I EXCLUSIU

Serveis afegits
per a una experiència superior

Manteniment de l'habitatge i serveis a domicili: neteja, farmàcia, jardineria i servei de càtering	Serveis immobiliaris: lloguer i compravenda d'habitatges
Organització d'esdeveniments	Beach Club
Lloguer de cotxes i bicicletes	Zona esportiva
Assistència sanitària	Àmplia oferta gastronòmica
Kids Club i servei de cangur	Seguretat privada a l'habitatge: alarma i custòdia de claus

PREGUNTI QUINS AVANTATGES EXCLUSIUS TÉ PER SER PROPIETARI A INFINITUM.

La relació de serveis que li oferim és simplement enunciativa. Se'n gestionarà la contractació de manera separada amb la modalitat de pagament directe per ús. No obstant això, l'oferiment definitiu i la contractació queden condicionats al fet que hi hagi un nombre mínim de peticions dels residents, per determinar en funció del servei.

Un projecte paisatgístic **sostenible**

Per a INFINITUM hem confiat
en el prestigiós despatx d'arquitectura Batlleiroig.

La combinació d'innovació, arquitectura
i enginyeria al servei del medi ambient
li han atorgat èxit i reconeixement internacional.

Alguns dels estàndards més exigents del sector han reconegut
les bones pràctiques d'INFINITUM en matèria de sostenibilitat.

CERTIFICAT D'AVALUACIÓ
INTERNACIONAL BREEAM, QUE
ACREDITA LA SOSTENIBILITAT
I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
DEL RESIDENCIAL

GUANYADOR DEL PREMI
AL DESENVOLUPAMENT
RESIDENCIAL SOSTENIBLE
A ESPANYA

CERTIFICAT AUDUBON
INTERNATIONAL GOLD
SIGNATURE SANCTUARY

CERTIFICACIÓ EMAS
(ECO-MANAGEMENT
AND AUDIT SCHEME)

CERTIFICAT PER LA
GOLF ENVIRONMENTAL
ORGANIZATION (GEO)

FOMENT DEL TRANSPORT SOSTENIBLE

LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

REDUCCIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL

EFICIÈNCIA EN EL REG DE LA VEGETACIÓ AUTÒCTONA

ESTUDI DE QUALITAT AMBIENTAL INTERIOR PER AL MÀXIM CONFORT

ESTALVI EN EL CONSUM D'AIGUA, REUTILITZACIÓ I ENTORN SALUDABLE

LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

AIXETES/SANITARIS DE BAIX CONSUM

92,31 %
D'ESTALVI
D'EMISSIONS GLOBAL*

89,55 %
D'ESTALVI
D'ENERGIA

MÍNIM
TRÀNSIT
RODAT

* Càlculs respecte de l'edifici de referència del CTE

Benvingut a les

Mediterranean Select Homes

Apartaments
Tramuntana

Apartaments amplis i lluminosos, dissenyats per gaudir de l'exterior durant tot l'any. Grans terrasses o jardí i piscina comunitària en un entorn obert.

Una nova llar per viure el Mediterrani
amb comoditat, llum i llibertat.

2, 3 O 4
HABITACIONS

2 BANYS

JARDÍ o
TERRASSA

PISCINA
COMUNITÀRIA

2 PLACES
D'APARCAMENT

TRASTER



CUINA TOTALMENT OBERTA, PERFECTA PER CONVIURE I GAUDIR DE CADA MOMENT DEL DIA.


ESPAIS LLUMINOSOS I NATURALS, ON
L'INTERIOR I L'EXTERIOR
S'UNEIXEN EN HARMONIA.
NOMA

GRANS FINESTRES I ÀMPLIES TERRASSES PER GAUDIR D'UN ENTORN NATURAL I OBERT, PLE DE LLUM MEDITERRÀNIA.





Baix
amb jardí

4 habitacions
2 banys

154 m²
de superfície
construïda

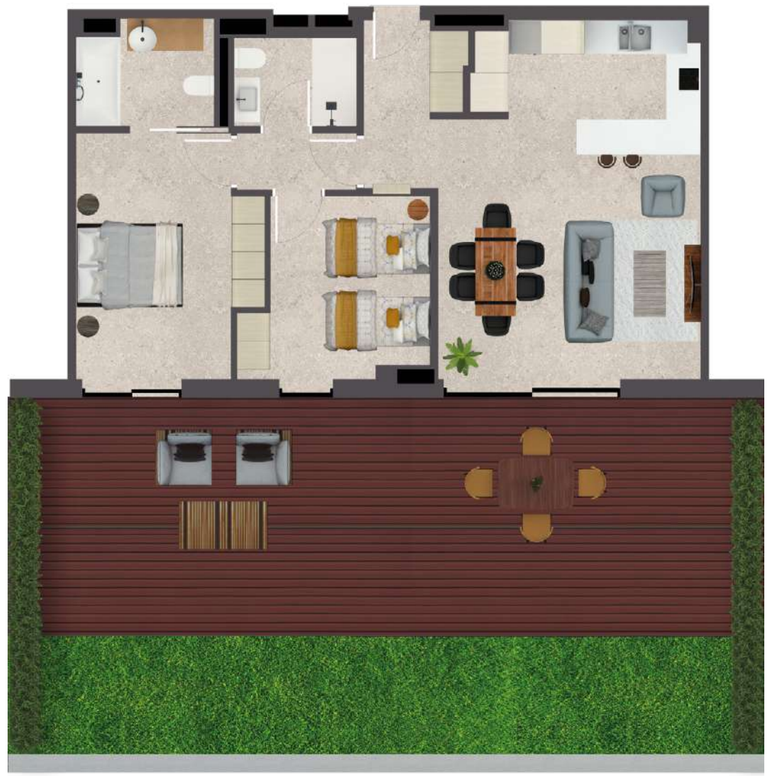


Els plànols no estan a escala.

Baix
amb jardí

2 habitacions
2 banys

80 m²
de superfície
construïda



Els plànols no estan a escala.

Primera planta

3 habitacions
2 banys

119 m²
de superfície construïda



Els plànols no estan a escala.

Àtic

3 habitacions
2 banys
Grans terrasses

119 m²
de superfície
construïda



Els plànols no estan a escala.



acabats

TOTS ELS NOSTRES HABITATGES
ESTAN PENSATS PERQUÈ GAUDIU DE LA QUALITAT DE VIDA
QUE OFEREIX UNA LLAR LLUMINOSA, ÀMPLIA I TOTALMENT
EQUIPADA AMB ELS MILLORS ACABATS I ELECTRODOMÈSTICS.

BOSCH
SANTOS
NEOLITH
SIEMENS
DURAVIT
BLANCO
PORCELANOSA
hansgrohe



FAÇANES

Façanes exteriors de plaques de ceràmica extruïda de color clar i acanalat, amb part llisa en la transició amb cantell de forjat i amb aïllament tèrmic amb panell de llana de roca. En la façana d'accés, en l'àmbit de l'escala la façana és del tipus SATE. Baranes metàl·liques amb passamà i muntants d´acer inoxidable i malla romboïdal acabat inoxidable.



COBERTES

Cobertes invertides no transitables amb acabat de graves en zones comunitàries de planta coberta d'accés per manteniment d'instal·lacions. Cobertes de balcons privatius acabades amb fusta tecnològica.



AÏLLAMENTS

Aïllament exterior amb panell llana de roca semi-rígid en façanes de plaques ceràmiques i SATE, amb parets de tancament de mur de maó calat recolzada arrebossada, amb farcit de llana de roca mineral en cara interior.

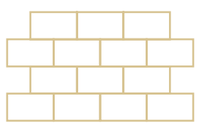
Aïllament de coberta poliestirè extruït de 100 mm. Màxima qualificació energètica dels edificis: A/A



FUSTERIA I VIDRIERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb vidre tipus baix emissiu i amb control solar. Obertura oscil·lo batents als dormitoris, balconeres corredisses menjadors, i portes batents a cuines.

Persianes enrotllables d'alumini amb aïllament injectat i accionament motoritzat.



DIVISIONS INTERIORS

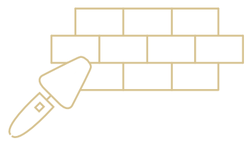
Separació entre habitatges amb envà de guix laminat d'estructura doble amb placa central de guix de 13 mm i xapa d'acer galvanitzat, doble placa de guix de 13 mm i aïllament tèrmic i acústic amb panell de llana de roca a cada costat , amb espessor total de 170 mm.

Envans interiors d'habitatge de doble placa de cartró guix amb aïllament de llana mineral, amb acabat pintat.



PAVIMENTS

Habitatge amb paviment de gres porcellànic rectificat **PORCELANOSA** de 100 x 100 cm.
Paviments exteriors de terrasses amb fusta tecnològica.



REVESTIMENTS I FALS SOSTRES

Parets i sostres de les estàncies seques aniran acabats amb placa de cartró guix i es pintaran amb pintura plàstica llisa, a excepció de la cuina on anirà aplicat amb el mateix material que el sobre de cuina a la zona de mobles (NEOLITH). El fals sostre dels banys amb necessitat de registre és amb safates d'alumini lacat amb aïllament acústic.

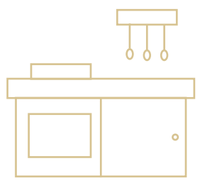
Banys revestits amb gres en peces de 33,3 x 100 cm a paret principal amb textura i resta parets amb acabat de pintura texturitzada.



FUSTERIA INTERIOR

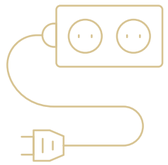
Porta d'accés a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de 3 punts. Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc i farratges en inoxidable.

Armaris encastats lacats en blanc, amb lleixa i barra de penjar amb acabat interior tèxtil.



CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina marca **SANTOS** i tauler i frontals de **NEOLITH**, colors a escollir a les opcions de personalització oferides. Aigüera d'acer inoxidable. Aixeta marca **HANSGROHE**. S'inclouen electrodomèstics marca **BOSCH** (forn, microones, placa d'inducció, rentavaixelles integrat, nevera combi integrada i amb rentadora i assecadora opcionals). Campana de sostre amb leds.



ELECTRICITAT, PLAQUES FOTOVOLTAIQUES I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons el reglament d'Infraestructures de Telecomunicacions.
Instal·lació receptora de televisió RTV, SAT i telefonia amb preses a les habitacions i sala d'estar.

Il·luminació zones comunitàries i exteriors amb lluminàries LED.



CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Instal·lació de climatització individual per a cada habitatge amb sistema d'aerotèrmia per generació d'ACS i terra radiant marca DAIKIN.

El sistema de climatització es complementa amb un sistema d'A/A de DAIKIN per fred i calor.

Producció d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmia amb acumulació a dipòsit mínim de 230 l.

Termòstat de regulació de clima a totes les habitacions i sala-menjador.



FONTANERIA I SANEJAMENT

Instal·lació fontaneria per tub de polietilè reticulat.
Sanejament mitjançant tub insonoritzat tri capa de polipropilè dins dels habitatges.



BANYS, APARELLS SANITARIS, AIXETES

Bany principal: plat de dutxa extraplà de la marca DURAVIT amb aixeta termostàtica i dutxa encastades marca HANSGROHE; mampara de vidre. Moble de bany L-Cube de DURAVIT acabat en roure natural amb 2 calaixos , 1 rentamans circular de porcellana de la marca DURAVIT i aixeta encastada monocomandament marca HANSGROHE. Inodor penjat (amb tapa esmorteïda) de la marca DURAVIT. Mirall fixe amb tira LED superior i inferior.

Bany secundari: banyera model D-CODE marca DURAVIT amb aixeta termostàtica encastada marca HANSGROHE, moble de bany suspès amb taulell de la marca DURAVIT color roure natural i mirall fixe amb tira LED superior i inferior. Aixeta monocomandament marca HANSGROHE. Inodor penjat (amb tapa esmorteïda) de la marca DURAVIT.



DOMÒTICA

Domòtica amb panell de control en sala d'estar i habitacions amb control sobre persianes, calefacció i control d'encesa de la il·luminació a sala d'estar-menjador i habitació principal. Integració amb equip d´aerotèrmia i terra radiant, i amb els equips d' A/A.

Polsador general d´entrada habitatge i pantalla de control domòtic i videoporter.



EQUIPAMENT COMUNITARI INTERIOR

Ascensor elèctric sense sala de màquines i baix consum. Capacitat per 8 persones. Portes en inoxidable i l'interior amb miralls fins a mitja alçada i resta amb acabat texturitzat Oak white.

Es disposa de 2 places d'aparcament per habitatge, 1 d'ells amb traster, situades en planta soterrani. Instal·lació d'1 punt de recàrrega de vehicles elèctrics per habitatge de càrrega lenta en 1 de les places d'aparcament.



SEGURETAT

Instal·lació de videoporter automàtic per accedir als habitatges.

Càmeres de seguretat a diferents llocs de la urbanització controlades des de punt de control dins del resort.



EQUIPAMENT COMUNITARI EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb piscina i zones enjardinades. Els jardins privatius de planta baixa amb gespa, graves i tarima de fusta tecnològica.

Piscina exterior per cada conjunt de blocs comunitaris.

Les comunicacions entre blocs es realitzen amb camins per vianants amb acabat de formigó texturitzat i paviment de formigó acabat amb l'àrid vist colors ocre. Els carrers de trànsit rodat tenen l'acabat de formigó imprès.

Tancaments de fusta per l'espai de contenidors de recollida selectiva, bancs de pedra natural i papereres a les zones de descans de la urbanització.

Adaptació topogràfica amb murs de gabions de pedra seca per una millor integració paisatgística. Gabions de pedra seca ornamentals per una millor delimitació dels jardins privatius que inclouen bancs de fusta.

Les dades que s'inclouen en aquesta memòria de qualitats estan subjectes a possibles modificacions conseqüència d'exigències comercials, jurídiques o tècniques. La marca i el model concret de cada producte es fan constar a efectes orientatius, de manera que els productes esmentats es podran substituir per d'altres de qualitat equivalent si es presenten exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.

Opcions de **personalització**

Quatre atmosferes. Una mateixa essència.

Personalitzi la seva llar.

MATERIALS I ACABATS SELECCIONATS PER CUINA I BANYS.

UNA ARQUITECTURA COMUNA, DIFERENTS MANERES DE VIURE-LA.



AURA

Equilibri de tonalitats i materials naturals.



PAVIMENT HABITATGE

INTERIOR



Paviment porcellànic
Model Lamu Caliza
100x100 cm.

EXTERIOR



Tarima de lames de
fusta tecnològica de
VISENDUM

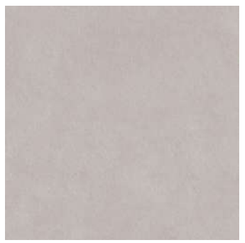
CUINA

MOBLES



Acabat 122
Blanco Perla Grup 1.
Tirador 263 Cromo mate.

ENCIMERA



Acabat *Neolith*
Pietra di Luna.

BANY PRINCIPAL

PAVIMENT



Paviment porcellànic
Model Lamu Caliza
100x100 cm.



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Old Natural sèrie Newport Beige
33,3x100 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura texturitzada, Model Lime Dolomite color Arena 10

BANY SECUNDARI

PAVIMENT



Paviment porcellànic
Model Lamu Caliza
100x100 cm.



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Lamu Caliza 33,3x100 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura llisa de VALENTINE color 29J3

AURA

Equilibri de tonalitats i materials naturals.



PAVIMENT HABITATGE

INTERIOR



Paviment porcellànic
Model Lamu Caliza
100x100 cm.

EXTERIOR



Tarima de lames de
fusta tecnològica de
VISENDUM

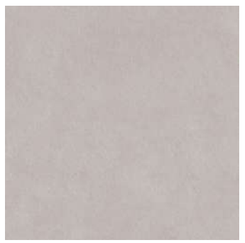
CUINA

MOBLES



Acabat 188
Gris Antracita Grup 2.
Tirador 263 Cromo mate.

ENCIMERA



Acabat *Neolith*
Pietra di Luna.

BANY PRINCIPAL

PAVIMENT



Paviment porcellànic
Model Lamu Caliza
100x100 cm.



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Old Natural sèrie Newport Beige
33,3x100 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura texturitzada, Model Lime Dolomite color Arena 10

BANY SECUNDARI

PAVIMENT



Paviment porcellànic
Model Lamu Caliza
100x100 cm.



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Lamu Caliza 33,3x100 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura llisa de VALENTINE color 29J3

SERENA

Tonalitats minerals i equilibri contemporani.



PAVIMENT HABITATGE

INTERIOR



Paviment porcellànic
Model Lamu Acero,
100x100 cm, classe 2

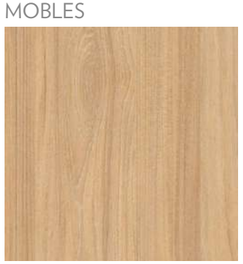
EXTERIOR



Tarima de lames de
fusta tecnològica de
VISENDUM

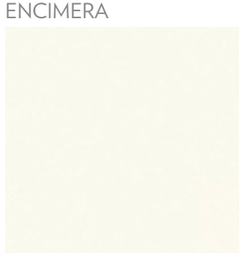
CUINA

MOBLES



Acabat *Olmo claro V*
148 Grup 2.

ENCIMERA



Acabat *Just White*
Silk, sèrie *Colorfeel*.

BANY PRINCIPAL

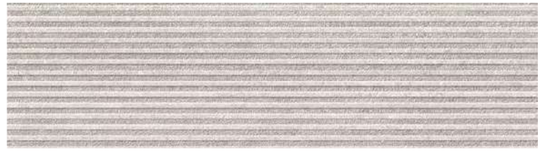
PAVIMENT



Porcelanosa Lamu Acero
100x100 cm, classe 2



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Deco Lamu 33,3x100 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura texturitzada, Model Lime Dolomite color Piedra30

BANY SECUNDARI

PAVIMENT



Porcelanosa Lamu Acero
100x100 cm, classe 2



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Porcelanosa
Model Lamu Acero, 33,3x100 cm

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura llisa de VALENTINE color 25B5

ARBOR

Qualitat natural i textura orgànica.



PAVIMENT HABITATGE

INTERIOR



Parquet Porcelanosa
Tortona sèrie Palazzo
1200x145mm

EXTERIOR



Tarima de lames de
fusta tecnològica de
VISENDUM

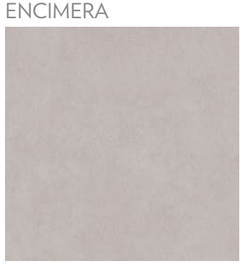
CUINA

MOBLES



Acabat 131 *Blanco Perla Seda* Grup 3.
Tirador 260 Blanco/
Cromo mate

ENCIMERA



Acabat *Neolith Pietra di Luna*.

BANY PRINCIPAL

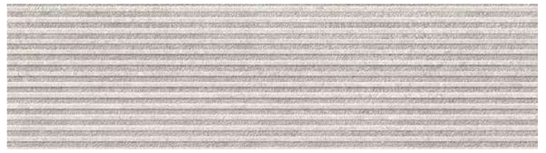
PAVIMENT



Paviment porcellànic.
Model Bottega Caliza
80x80 cm.



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Deco Lamu 33,3x100 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura texturitzada, Model Lime Dolomite color Arena30

BANY SECUNDARI

PAVIMENT



Paviment porcellànic.
Model Bottega Caliza
80x80 cm.



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Porcelanosa
Model Lamu Acero, 33,3x100 cm

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura llisa de VALENTINE color 30A4

LUNAE

Un estil contemporani amb caràcter propi.



PAVIMENT HABITATGE

INTERIOR



Paviment porcellànic
Model Bottega Acero
80x80 cm.

EXTERIOR



Tarima de lames de fusta tecnològica de VISENDUM

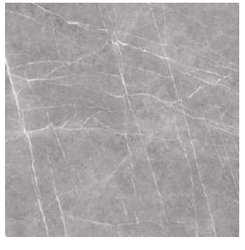
CUINA

MOBLES



Acabat 131 *Blanco Perla Seda* Grup 3.
Tirador 260 Blanco/ Cromo mate

ENCIMERA



Acabat *Neolith Zaha Stone*.

BANY PRINCIPAL

PAVIMENT



Paviment porcellànic.
Model Bottega Acero
80x80 cm



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Revestiment porcellànic. Model Spiga Acero 45x120 cm.

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA



Pintura texturitzada, Model Lime Dolomite color Piedra60

BANY SECUNDARI

PAVIMENT



Paviment porcellànic.
Model Bottega Acero
80x80 cm



REVESTIMENT PARET PRINCIPAL



Paviment porcellànic.
Model Bottega Acero 45x120 cm

REVESTIMENT PARET SECUNDÀRIA

Pintura llisa de VALENTINE color 10W4

Senti que
ho té tot a l'abast.

Imagini's un lloc on despertar-se amb calma
i respirar l'aire del Mediterrani envoltat de natura.

Una llar on viure moments únics i gaudir compartint
les coses meravelloses que ens dona la vida.

Visqui com sempre ha volgut.
Aquí, a INFINITUM.

CONTACTE
+34 977 129 070
residential@infinitumliving.com
www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE
Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(entrada del Beach Club)