INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

APARTAMENTOS BALQUER

Descubra una experiencia
para recordar y un estilo de vida
al que aspirar.

Welcome
to everything.

Bienvenido
a INFINITUM

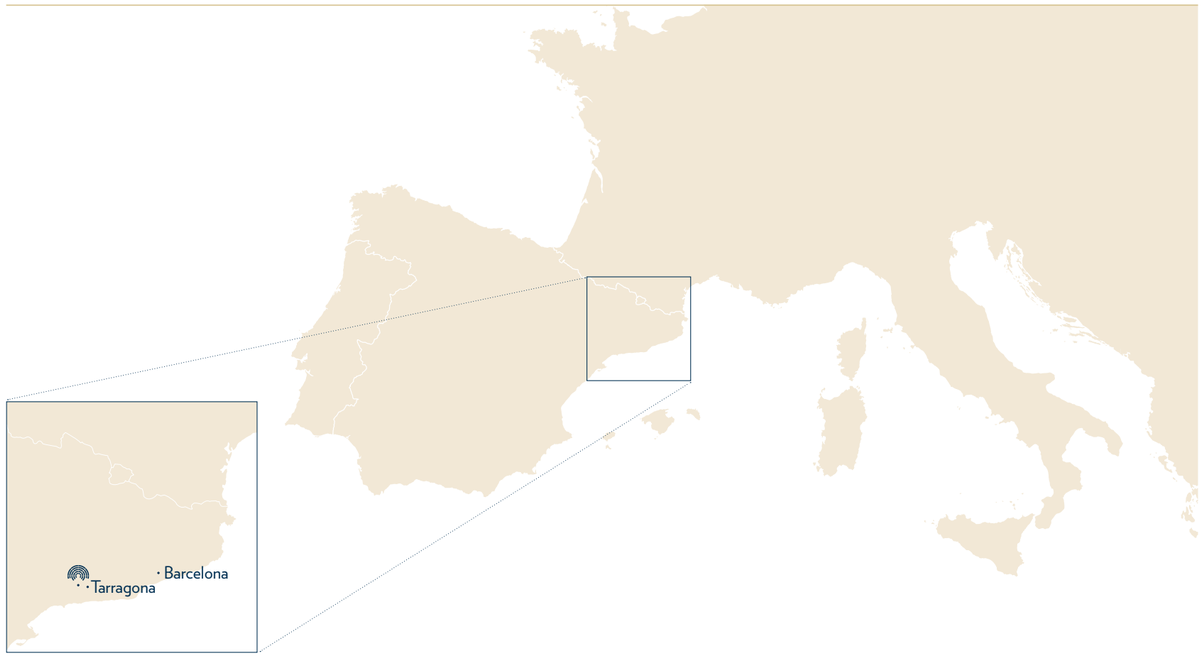
Un lugar único en la Costa Dorada donde disfrutar de un estilo de vida basado en la tranquilidad y la sostenibilidad, rodeado de naturaleza.

Viva a dos pasos del mar y con todo tipo de servicios pensados para usted, rodeado de espacios naturales protegidos con infinidad de posibilidades donde disfrutar del sol, de la tranquilidad y de buenas temperaturas todo el año.

INFINITUM tiene una ubicación privilegiada, a 20 minutos de Tarragona y a poco más de 1 hora de Barcelona, además de excelentes conexiones en coche, tren o avión.

Aquí, en nuestro resort privado de viviendas exclusivas, sentirá que todo está a su alcance.

- Aeropuerto de Barcelona a 1 h, aeropuerto de Reus a 15 min
- Estación del AVE a 20 min
- Barcelona centro a 1 h 15 min por la C-33 o la A-7
- Puerto de Tarragona a 15 min
- Club Náutico Salou a 10 min
- Escola Internacional del Camp a 10 min



TARRAGONA

Capital de la antigua Hispania, posee tesoros de la historia. La belleza del entorno, su propuesta cultural, la calidad de su gastronomía y su oferta de servicios llenan de vida la ciudad.





BARCELONA

A 1 hora de Tarragona, descubra la ciudad que lo tiene todo para enamorarle: arte y arquitectura, espacios naturales, patrimonio cultural y ocio.

PRIORAT

Rodeado por dos de las regiones vinícolas más prestigiosas del sur de Europa, INFINITUM es el punto de partida perfecto para los amantes del vino.





resort

ADÉNTRESE EN INFINITUM,
UN HOGAR FRENTE A LA INMENSIDAD DEL MAR.

REDESCUBRA LA CALMA Y CELEBRE
LOS GRANDES MOMENTOS QUE NOS DA LA VIDA
EN LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS
DE NUESTRO RESORT PRIVADO.

DESCUBRA LOS TRES CAMPOS DE GOLF,
RELÁJESE EN EL BEACH CLUB, DISFRUTE
DE LA GASTRONOMÍA O ENTRENE EN EL GIMNASIO.
SIN PREOCUPACIONES NI DESPLAZAMIENTOS.
TODO, EN SU HOGAR.

Cuando
el golf es vida

Tres exclusivos campos transforman este deporte en toda una experiencia. Ya sea principiante o experto, experimentará lo mejor de este deporte gracias a nuestras instalaciones de alto nivel.

Los campos Lakes y Ruins, diseñados por Greg Norman, y las increíbles vistas al Mediterráneo del campo Hills hacen que la experiencia sea sublime.

«MEJOR RESORT RESIDENCIAL DE GOLF DE EUROPA 2023»

«MEJOR CAMPO DE GOLF DE 9 HOYOS DE EUROPA 2024»

«MEJOR PROPIEDAD INMOBILIARIA DE GOLF 2024»

La mejor
oferta gastronómica de la Costa Dorada

El clima templado del Mediterráneo, los campos de Tarragona y los viñedos del Montsant ofrecen un producto de altísima calidad.

Ingredientes de proximidad para una cocina cuyo absoluto protagonista es el sabor, tanto en propuestas vanguardistas como en elaboraciones más tradicionales.

Disfrute de la mejor gastronomía, tanto dentro como fuera del resort, con tres restaurantes con estrella Michelin a menos de 20 minutos.



Un oasis
frente al mar

Celebre los momentos que nos da la vida en un entorno privilegiado que cuenta con 5 zonas distintas para relajarse.

Contemple el horizonte desde las piscinas INFINITY, protéjase del sol en las cabañas o recupere el equilibrio entre cuerpo y mente en las camas balinesas.



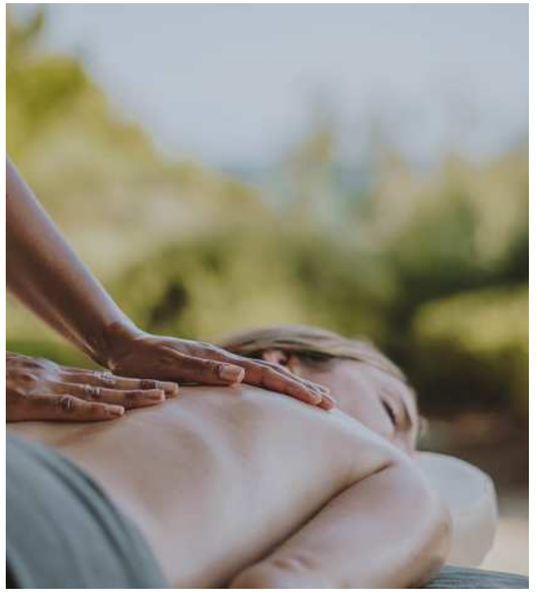
«MEJOR BEACH CLUB DE EUROPA 2023»

El bienestar
formará parte de su día a día

En INFINITUM, la armonía y el cuidado de la salud se combinan para ofrecerle una experiencia única y transformadora.

Descubra una variedad de experiencias donde la conexión con la naturaleza y el bienestar personal son los valores centrales.

Descubra todos los servicios exclusivos para residentes. Cierre los ojos y relájese mientras disfruta de un masaje frente al mar o realiza todo tipo de actividades para el cuerpo y la mente en un entorno natural inigualable.



R

residencial

LA EXCLUSIVIDAD, EL CONFORT,
LA SOSTENIBILIDAD, LA SEGURIDAD
Y EL CONTACTO CON LA NATURALEZA
DEFINEN NUESTRAS VIVIENDAS.

UN HOGAR INTEGRADO EN LA NATURALEZA
Y A POCOS METROS DEL MAR, CON ACABADOS
EXCEPCIONALES Y DE MÁXIMA CALIDAD.

LA VIDA EN EL RESORT PRIVADO INFINITUM
ESTÁ A SU ALCANCE, CON TODA CLASE DE SERVICIOS
PARA QUE PUEDA VIVIR CON LOS SUYOS
COMO SIEMPRE HABÍA DESEADO.



Servicios incluidos
en su hogar

MANTENIMIENTO DE LAS
ZONAS COMUNES DEL RESORT

VIGILANCIA Y SEGURIDAD LAS 24 H

RESIDENT SERVICES

BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA RESIDENTES
DEL RESORT CON LA RESIDENT CARD

11 KILÓMETROS DE VIALES
DE USO PRIVATIVO Y EXCLUSIVO

Servicios añadidos
para una experiencia superior

Mantenimiento del hogar y servicios a domicilio: limpieza, farmacia, jardinería y servicio de *catering*	Servicios inmobiliarios: alquiler y compraventa de viviendas
Organización de eventos	Beach Club
Alquiler de coches y bicicletas	Zona deportiva
Asistencia sanitaria	Amplia oferta gastronómica
Kids Club y servicio de canguro	Seguridad privada en la vivienda: alarma y custodia de llaves

PREGUNTE POR LAS VENTAJAS EXCLUSIVAS A SU ALCANCE POR SER PROPIETARIO EN INFINITUM.

La relación de servicios que le ofrecemos es meramente enunciativa. Su contratación se gestionará de forma separada bajo la modalidad de pago directo por uso. No obstante, su ofrecimiento definitivo y la contratación quedarán condicionados a que haya un número mínimo de peticiones de los residentes, a determinar en función del servicio.

Un proyecto paisajístico **sostenible**

Para INFINITUM hemos confiado en el prestigioso estudio de arquitectura Batlleiroig.

La combinación de innovación, arquitectura e ingeniería al servicio del medioambiente le han otorgado éxito y reconocimiento internacional.

Las buenas prácticas de INFINITUM en cuanto a sostenibilidad han sido reconocidas con algunos de los estándares más exigentes de la industria.

CERTIFICADO DE EVALUACIÓN INTERNACIONAL BREEAM, QUE ACREDITA LA SOSTENIBILIDAD Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL RESIDENCIAL

GANADOR DEL PREMIO AL DESARROLLO RESIDENCIAL SOSTENIBLE EN ESPAÑA

CERTIFICADO AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY

CERTIFICACIÓN EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)

CERTIFICADO POR LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)

FOMENTO DEL TRANSPORTE SOSTENIBLE

LIMITACIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

EFICIENCIA EN EL RIEGO DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA

ESTUDIO DE LA CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR PARA EL MÁXIMO CONFORT

AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA, REUTILIZACIÓN Y ENTORNO SALUDABLE

LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

GRIFOS/SANITARIOS DE BAJO CONSUMO

75,50 %
DE AHORRO GLOBAL DE EMISIONES*

67,43 %
DE AHORRO DE ENERGÍA

MÍNIMO
TRÁFICO RODADO

* Cálculos respecto al edificio de referencia del CTE.

Bienvenido a las

Mediterranean Select Homes

Apartamentos
Balquer

Exclusivos y elegantes apartamentos integrados en la naturaleza, con terraza, zonas verdes y piscina comunitaria.

A un paseo de la playa, disfrute del bienestar de una comunidad sostenible, con jardines cuidados y piscina para relajarse cada día. Un hogar pensado para conectar con la calma.

2 o 3 HABITACIONES	2 BAÑOS	TERRAZA	PISCINA COMUNITARIA	2 PLAZAS DE APARCAMIENTO	TRASTERO





COCINA TOTALMENTE ABIERTA, PERFECTA PARA CONVIVIR Y DISFRUTAR DE CADA MOMENTO DEL DÍA.



ESPACIOS ABIERTOS Y MODERNOS CON MATERIALES SOSTENIBLES, DONDE EL DISEÑO SE FUSIONA CON EL ENTORNO DE LOS PINOS, CREANDO UN AMBIENTE ÚNICO Y NATURAL.

AMPLIAS Y CONFORTABLES HABITACIONES, CON VISTAS AL EXTERIOR, LOS JARDINES Y LA PISCINA COMUNITARIA. UN PAISAJE IDEAL PARA SU VIDA COTIDIANA, DONDE REINARÁ LA TRANQUILIDAD Y BIENESTAR.





Bajo
con jardín

3 habitaciones
2 baños

117 m²
de superficie
construida



Los planos no están a escala.

Bajo
con jardín

2 habitaciones
2 baños

79 m²
de superficie
construida



Los planos no están a escala.

Primera planta

3 habitaciones
2 baños

119 m²
de superficie construida



Los planos no están a escala.

Segunda planta

3 habitaciones
2 baños

117 m²
de superficie construida



Los planos no están a escala.

Segunda planta

2 habitaciones
2 baños

79 m²
de superficie construida



Los planos no están a escala.



acabados

TODAS NUESTRAS VIVIENDAS ESTÁN
PENSADAS PARA QUE DISFRUTE DE LA CALIDAD DE VIDA
QUE OFRECE UN HOGAR LUMINOSO, AMPLIO
Y TOTALMENTE EQUIPADO CON LOS MEJORES
ACABADOS Y ELECTRODOMÉSTICOS.



FACHADAS

Fachadas exteriores de tipo SATE. Terrazas con alféizar de obra con acabado tipo SATE y remate cerámico.



CUBIERTAS

Cubiertas invertidas planas no transitables en planta cubierta de acceso para mantenimiento de instalaciones. Cubierta terrazas viviendas acabadas con gres.



AISLAMIENTOS

Aislamiento exterior con panel lana de roca semirrígido adaptado a la fachada tipo SATE, con paredes de cierre de muro de ladrillo calado apoyada rebozada, con relleno de lana de roca mineral en cara interior.

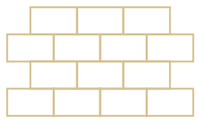
Máxima calificación energética de los edificios: A/A



CARPINTERÍA Y CRISTALERÍA EXTERIOR

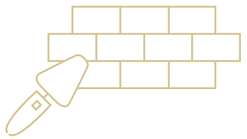
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con cristal tipo bajo emisivo y con control solar. Apertura batiente en los dormitorios y cocina, y balconeras correderas en los comedores.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento inyectado.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiques interiores de vivienda de cartón yeso con aislamiento de lana mineral, con acabado pintado o alicatado.



REVESTIMIENTOS Y FALSO TECHO

Paredes y techos de las estancias secas con acabados con placa de cartón yeso y pintados con pintura lisa mate, a excepción de la cocina donde irá aplacado con el mismo material que el sobre de cocina en la zona de muebles (SILESTONE). Baños revestidos con gres rectificado y falso techo de lamas de aluminio en baños secundarios.



PAVIMENTOS

Vivienda con pavimento de gres porcelánico rectificado.

Pavimentos exteriores de terraza o porche con gres porcelánico para exterior.

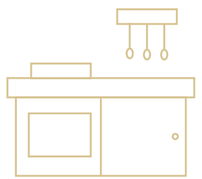


CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.

Puertas interiores de la vivienda lacadas en blanco y forrajes en inoxidable.

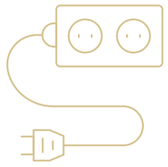
Armarios empotrados lacados en blanco, con estante y barra de colgar con acabado interior melanina efecto textil.



COCINAS Y EQUIPAMIENTOS

Pavimento de cocina con muebles altos y bajos, con tablero y frontales. Fregadero de acero inoxidable. Iluminación LED bajo muebles altos.

Se incluyen electrodomésticos (horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas integrado, nevera combi integrada, con lavadora y secadora opcionales), y campana integrada de techo.



ELECTRICIDAD, PLACAS FOTOVOLTAICAS Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según el reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.
Instalación receptora de televisión RTV, SAT y telefonía con tomas en las habitaciones y sala de estar.

Iluminación zonas comunitarias y exteriores con luces LED.

Instalación de placas fotovoltaicas.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de climatización individual para cada vivienda con sistema de aerotermia por generación de ACS. El sistema de climatización se complementa con un sistema de A/A por frío y calor.

Producción de agua caliente con sistema de aerotermia con acumulación. Termostato de regulación de clima en habitaciones y en salón-comedor.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación fontanería por tubo de polietileno reticulado. Saneamiento mediante tubo insonorizado tricapa de polipropileno dentro de las viviendas.



BAÑOS, APARATOS SANITARIOS, GRIFOS

Baño principal: Plato de ducha extraplano con grifo termostático y ducha empotrada. Mueble de baño con lavamanos de porcelana y grifo empotrado monomando. Inodoro colgado (con tapa cierre amortiguado). Espejo fijo con tira LED superior e inferior.

Baño secundario: Bañera con grifo termostático empotrado, mueble con lavamanos, espejo fijo con tira LED superior e inferior. Grifo monomando. Inodoro colgado (con tapa cierre amortiguado).



SEGURIDAD

Cámaras de seguridad en diferentes lugares de la urbanización controladas desde punto de control dentro del resorte.



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EXTERIOR

Zona comunitaria exterior con piscina y zonas ajardinadas.

Piscina exterior de piezas de gresite.

Las comunicaciones entre bloques se realizan con caminos peatonales con acabado de hormigón texturizado y pavimento de hormigón acabado con árido visto en colores ocre. Las calles de tráfico rodado tienen el acabado de hormigón impreso.

Cierres de madera para el espacio de contenedores de recogida selectiva, bancos de piedra natural y papeleras en las zonas de descanso de la urbanización.

Los datos que se incluyen en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y el modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, de manera que los productos mencionados se podrán sustituir por otros de calidad equivalente si se presentan exigencias comerciales (incluso de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Sienta que
todo está a su alcance.

Imagine un lugar donde despertar con calma y respirar el aire del Mediterráneo rodeado de naturaleza.

Un hogar en el que vivir momentos únicos y disfrutar compartiendo las cosas maravillosas que nos da la vida.

Viva como siempre ha deseado.
Aquí, en INFINITUM.



CONTACTO
+34 977 129 070
residential@infinitumliving.com
www.infinitumliving.com

INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE
Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona
(entrada del Beach Club)